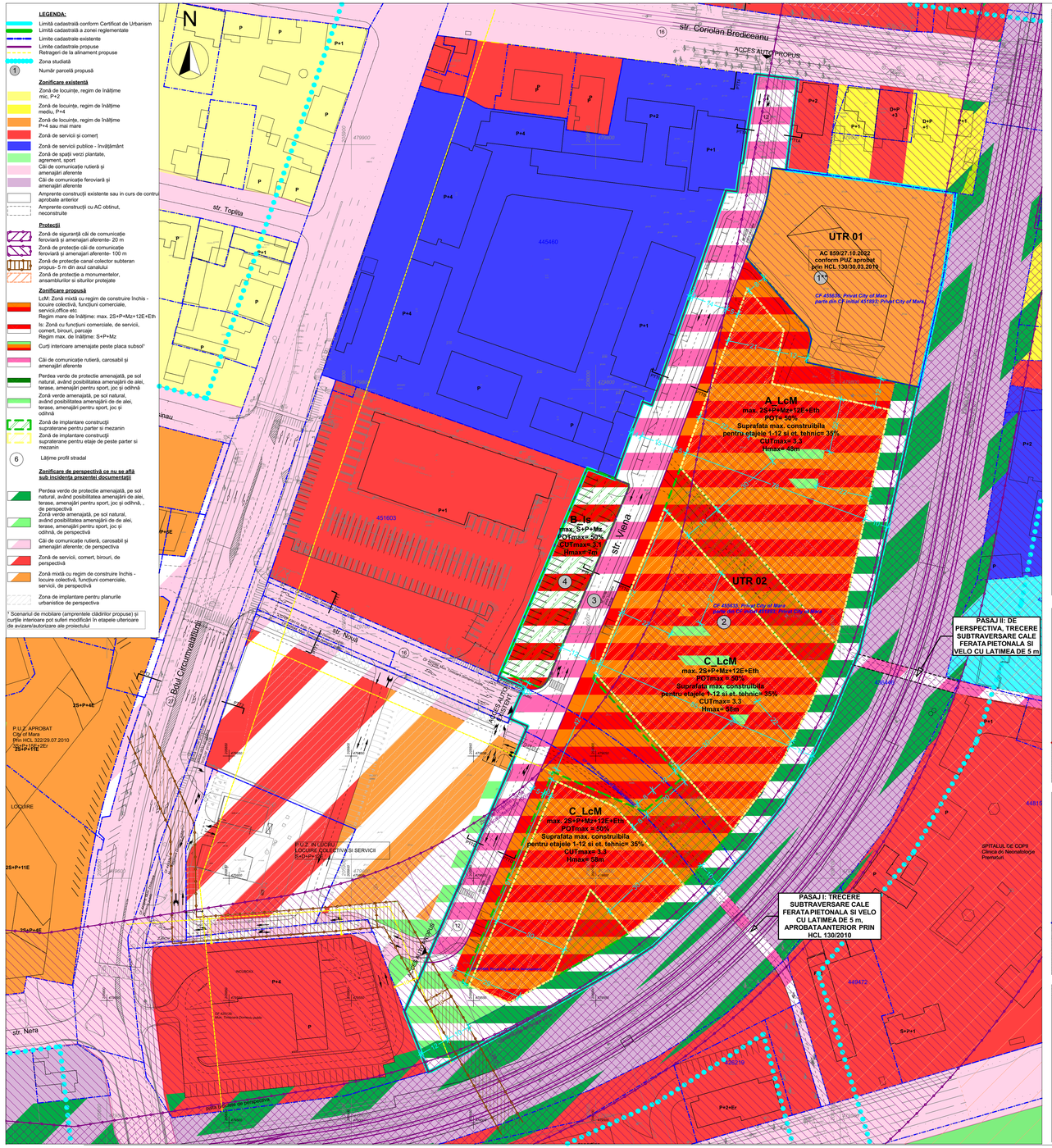
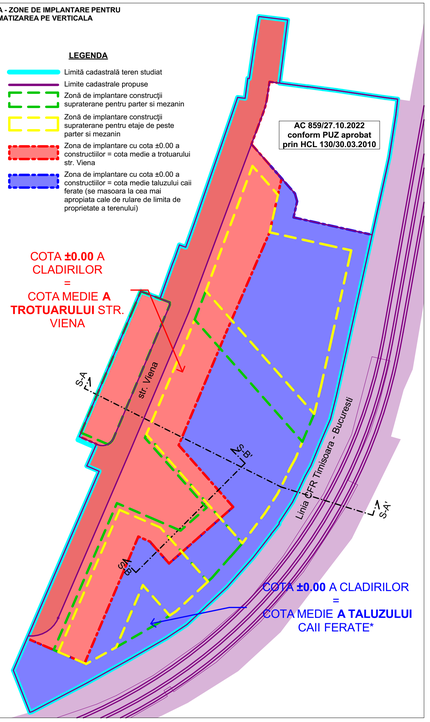
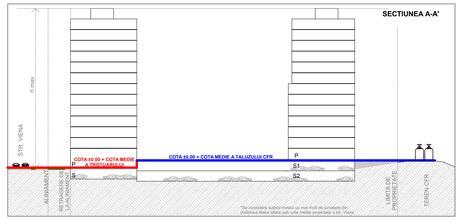


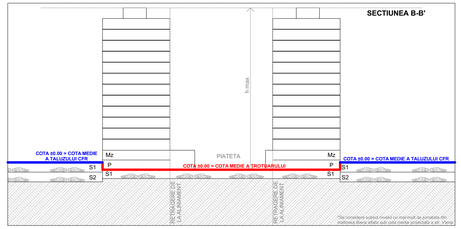
SCHITA - ZONE DE IMPLANTARE PENTRU SISTEMATIZAREA PE VERTICALA



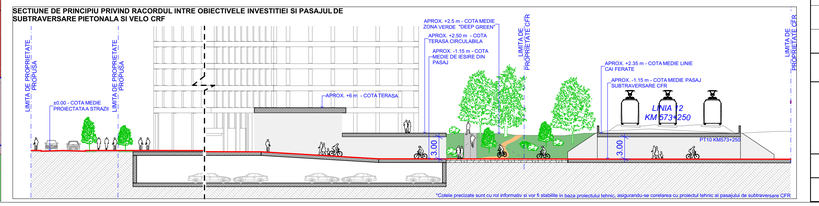
SECTIUNEA A-A'



SECTIUNEA B-B'

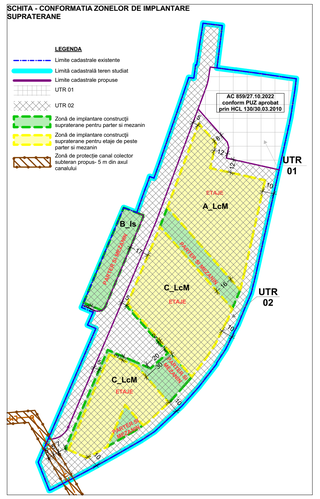


SECTIUNE DE PRINCIPIU PRIVIND RACORDUL INTRE OBIECTIVELE INVESTITIEI SI PASAJUL DE SUBTRAVERSARE PIETONALA SI VELO CRF

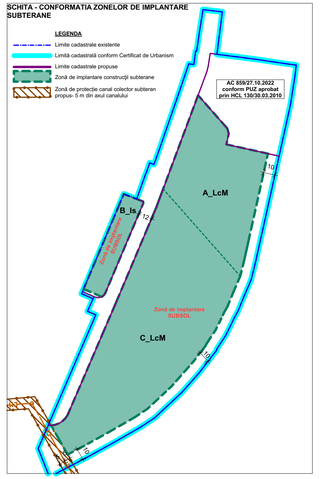


INDICATORI URBANISTICI MAXIMI / SUBZONĂ							
UTR	ZONE FUNCȚIONALE	SUBZONĂ	P.O.T. max. (%)	Suprafata max. construibila pentru etajele 1-12 si etaj tehnic (%)	C.U.T. max.	REGIM MAX. DE ÎNĂLȚIME	ÎNĂLȚIME (m) max.
UTR 01	Complex multifuncional, centru commercial, locuinte, acese, parcaje *	-	60*	-	3,5*	S+D+P+M+13+T*	45*
UTR 02	Zonă mixtă cu locuire colectivă, comerț servicii si birouri etc.	A_LcM (A.M2)	50	35	3,3	2S+P+Mz+12E+ETh	48
		B_Is (B.M2)			3,1	S+P+Mz	7
		C_LcM (C.M2)			3,3	2S+P+Mz+12E+ETh	58
*Reglementări preluate conform P.U.Z. aprobat prin HCL 130/30.03.2010 și AC 859/27.10.2022 asupra cărora nu se intervine în prezenta documentație							

SCHITA - CONFORMATIA ZONELOR DE IMPLANTARE SUPRATERANE



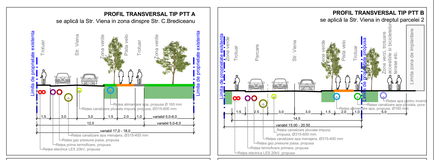
SCHITA - CONFORMATIA ZONELOR DE IMPLANTARE SUBTERANE

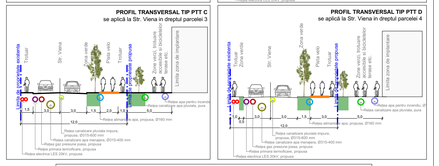


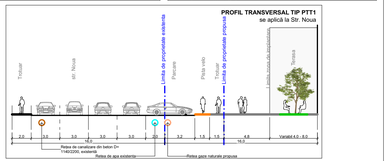
UTR 01 Reprezinta parcela CF 455636 cu suprafata de 5.338 mp aferent parcelei 1 ce nu se reglementeaza prin prezentul P.U.Z. Aceasta parcela a rezultat din dezmembrarea CF 451893
Pentru UTR 01 se aplica reglementarile avizate anterior prin P.U.Z avizat prin HCL 130/30.03.2010 si prin documentatie AC 859/27.10.2022

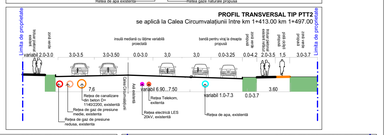
UTR 02 reprezinta suprafata de 34.638 mp. Pentru UTR 02 POT si CUT se calculeaza la nivel de UTR

BILANT TERITORIAL TEREN STUDIAT IN P.U.Z.					
UTR	ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
UTR 02	Zonă construită	0	0%	17.319*	50%
	Platforme, accese, parcări	0	0%	8.659	25%
	Zone verzi amenajate (min. 5% pe sol si 20% pe placa)	0	0%	8.660	25%
	Total teren	34.638	100%	34.638	100%
Reprezinta suprafata raportata la UTR inainte de cedare					

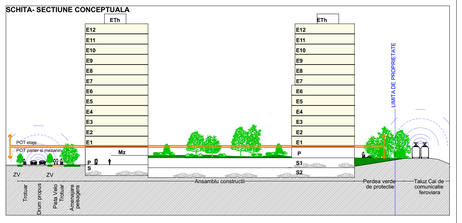








SCHITA- SECTIUNE CONCEPTUALA



Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Se vor folosi doar dimensiuni figurate si nu obținute prin scalare.
Acest document va fi folosit și constituit ca parte documentației din proiect. Răspunderea legală de avizul acestui document vor fi raportate către Subcontrol srl.

Proiectant General și Urbanism:
SUBCONTROL srl
str. Aleea FC Ripensia Timisoara Tms 300075
secretariat@subcontrol.ro; www.subcontrol.ro
RO17055836, J35/925/1995

Coordonator Proiect:
Jur. Ruxandra Badescu

Specialist RUR:
Arh. Radu D. Radoslav

Proiectanti Urbanism:
Arh. Iulia Ana-Maria Ardelean
Arh. Sandra Andrei

Initiator:
CITY OF MARA DEVELOPMENT SA
str. Bicaz, nr. 1-5 Mun. Arad Arad

Titlu Proiect:
PUZ - PROIECT IMOBILIAR MIXT - LOCUIRE COLECTIVA SI SERVICII
str. Circumvalatiunii, nr. 4 Timisora, Timis

Faza:
PUZ

Titlu Plansa:
Reglementari urbanistice - zonificare

Scara:
1:800

1 Proiect - 2 **Origine** - 3 **Rol** - 4 **Numar** - 5 **Obiect/Zona** - 6 **Nivel/Locatie**- 7 **Tip** - 8 **Descriere** - 9 **Status** - 10 **Revizie**
IRM-SUB-U-U03-ZZ-TM-PL-Reglementari urbanistice - zonificare-U-

Nr.Pr.(ref. internal)	Data	Nr. plansa	Revizia
2606.05.7	30/05/2023	U03	