



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Intocmit Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre Proiect de hotărâre

privind atribuirea spațiului cu altă destinație SAD 2/3, situat pe str. Bela Bartok nr. 17 din Timișoara, înscris în CF nr. 401483-C1-U4 Timișoara, pe o perioadă de 5 ani, către Asociația Județeană a Vânătorilor și Pescarilor Sportivi Timiș

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale:

Prin cererea înregistrată cu numărul MTM2025-017667/11.04.2025, Asociația Județeană a Vânătorilor și Pescarilor Sportivi Timiș, a solicitat atribuirea spațiului cu altă destinație SAD 2/3 din Timișoara, str. Bela Bartok nr. 17.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Spațiul cu altă destinație, din Timișoara SAD 2/3, str. Bela Bartok nr. 17, identificat prin CF nr. 401483-C1-U4 Timișoara, nr. cadastral 401483-C1-U4, situat la parter, în proprietatea Statului Român, este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 1351,04 și valoarea de inventar 158.183,00 lei și este în suprafață de 56,78 mp.

Cererea înregistrată cu numărul MTM2025-017667/11.04.2025 a Asociației Județene a Vânătorilor și Pescarilor Sportivi Timiș, a fost analizată în ședința Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara din data de 04.06.2025.

Comisia a hotărât atribuirea SAD 2/3, str. Bela Bartok nr. 17 (înscris în CF nr. 401483-C1-U4 Timișoara) pentru o perioadă de 5 ani de la data semnării contractului de închiriere, cu întocmirea în prealabil a unui raport de evaluare privind valoarea de închiriere a imobilului. Chiria se va determina prin modul de calcul al HCLMT nr.253/13.06.2023 și reprezintă 25 % din valoarea chiriei stabilită prin raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR. Spațiul este destinat desfășurării activităților asociației, respectiv casierie.

Conform raportului de evaluare înregistrat cu nr. TMI2025-025424/16.06.2025, întocmit de către firma prestatoare cu care municipalitatea are încheiat contract de prestări servicii, S.C. APPRAISAL & VALUATION S.A., în baza acordului cadru nr. 158/27.10.2023, a contractului subsecvent nr. 64/13.11.2023 chiria a fost stabilită la valoare de 450 euro/lună.

Chiria pe care o datorează Asociația Județeană a Vânătorilor și Pescarilor Sportivi Timiș se determină conform HCLMT nr. 253/13.06.2025, respectiv $450 \text{ euro/lună} \times 0,25 = 112,5 \text{ euro/lună}$.

3. Alte informații:

În urma verificărilor efectuate cu privire la situația juridică a imobilului din evidențele informatizate disponibile, Serviciul Juridic, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru ne comunică că nu există litigii, notificări, respectiv revendicări ale imobilului.

4. Concluzii:

Față de cele menționate mai sus și necesitatea desfășurării activității de către Asociația Județeană a Vânătorilor și Pescarilor Sportivi Timiș, apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii cu contract de închiriere a spațiului cu altă destinație SAD 2/3 din Timișoara, str. Bela Bartok, înscris în cartea funciară nr. 401483-C1-U4 Timișoara, în suprafață de 56,78 mp pe o perioadă de 5 ani, de la data semnării contractului de închiriere, la valoarea chiriei stabilită în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 253/13.06.2023, respectiv 112.5 euro/lună îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenum Consiliului Local al Municipiului Timișoara.