



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

RAPORT DE SPECIALITATE

privind schimbarea Locatarului Casa Județeană de Pensii Timiș cu noul Locatar Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă în Contractul de închiriere nr. 1516/18.03.2008 având ca obiect spațiul cu altă destinație Cabinet 9, Timișoara, str. Teiului nr. 7, valabil până la data de 17.03.2029, conform cererilor acestora

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind schimbarea Locatarului Casa Județeană de Pensii Timiș cu noul Locatar Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă în Contractul de închiriere nr. 1516/18.03.2008 având ca obiect spațiul cu altă destinație Cabinet 9, Timișoara, str. Teiului nr. 7, valabil până la data de 17.03.2029, conform cererilor acestora, facem următoarele precizări:

Având în vedere adresa înregistrată cu numărul MTM2025-001908/17.01.2025, a Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, prin care solicită sprijinul privind atribuirea spațiului Cabinet nr. 9, str. Teiului nr. 7.

Obiectul Contractului îl reprezintă închirierea spațiului cu altă destinație Cabinet 9, situat în Timișoara, str. Teiului nr. 7, înscris în CF nr. 429627C1-U11 Timișoara, nr. top 208/XVIII, în suprafață de 27,36 mp, din care 15,87 mp în folosință exclusivă, respectiv 11,49 mp în folosință comună, cu termen de valabilitate până la data de 17.03.2029. Spațiul închiriat, obiect al Contractului de închiriere menționat are destinația de cabinet teritorial de expertiză medicală, iar tariful stabilit al chiriei este în valoare de 2 Euro/mp/lună. Imobilul are numărul de inventar 18545 și valoarea de inventar 53.800,00 lei.

Având în vedere HG 118/2012 Statutul Casei Naționale de Pensii Publice, Hotărârea nr. 1229/2005 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, Legea nr. 360/2023 privind sistemul public de pensii, HG nr. 181/2024 privind Normele de aplicare a Legii nr. 360/2023 privind sistemul public de pensii, începând cu data de 01.09.2024 cabinetele teritoriale de expertiză medicală trec din subordinea caselor teritoriale de pensii în subordinea Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Prin adresa înregistrată cu nr. MTM2025-006107/10.02.2025 Casa Județeană de Pensii renunță la folosința spațiului cu altă destinație Cabinet nr. 9, str. Teiului nr. 7, închiriat în baza contractului de închiriere nr. 1516/18.03.2008.

Solicitățile Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă și a Casei Județene de Pensii Timiș a fost analizată în ședința Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, din data de 26.02.2025.

Comisia a hotărât atribuirea spațiului cu altă destinație Cabinet nr. 9, str. Teiului nr. 7 către Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă cu modificarea părților contractului prin act adițional, menținând valabilitatea contractului de închiriere până la data de 17.03.2029 și păstrând tariful de închiriere de 2 euro/mp/lună, respectiv destinația acestuia de cabinet teritorial de expertiză medicală.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa TMI2025-007952/28.02.2025 - a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru;
- Adresa TMI2025-008252/04.03.2025 - a Compartimentului Administrare Fond Funciar;
- Adresa TMI2025-008142/03.03.2025 - a Serviciului Juridic.

Având în vedere prevederile legale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 129 referitor la atribuțiile Consiliului Local alin. (1) „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.”, alin. (2) lit. c) „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”.

În conformitate cu art. 139 alin. 3 lit. g) „Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. c) a consilierilor locali în funcție, următoarele hotărâri ale consiliului local: hotărârile privind administrarea patrimoniului” și art. 196 alin. (1) lit. a) „În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri.”

Față de cele menționate mai sus și necesitatea desfășurării activității de către Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind schimbarea Locatarului Casa Județeană de Pensii Timiș cu noul Locatar Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă în Contractul de închiriere nr. 1516/18.03.2008 având ca obiect spațiul cu altă destinație Cabinet 9, Timișoara, str. Teiului nr. 7, valabil până la data de 17.03.2029, conform cererilor acestora, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.