



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Sef serviciu	Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2024-000573

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a unui număr de 7 terenuri aferente unor străzi din Timișoara, precum și rectificarea suprafețelor acestor terenuri

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz și proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a unui număr de 7 terenuri aferente unor străzi din Timișoara, precum și rectificarea suprafețelor acestor terenuri, facem următoarele precizări:

Terenurile aferente străzilor Nicolae Ghimboase, Pop T. Timișan, Ion Lotreanu, Abrud, Aurel Peteanu, Profesor Dionisie Linția, din Timișoara, nu au detaliile liniare înregistrate în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară.

Parcelele respective au fost înscrise inițial în C.F. nr. 2 Timișoara ca proprietate a Primăriei Municipiului Timișoara. Conform HCLMT nr. 34/2010, Art. 2 ” Terenurile înscrise în C.F. nr.1 și C.F. nr. 2 Timișoara, precum și cele transcrise în alte cărți din C.F. nr.1 și C.F. nr.2 Timișoara, fac parte din domeniul public al Municipiului Timișoara.”

În baza Acordului cadru de prestări servicii nr. 115/28.12.2021, a Contractului subsecvent nr. 116/28.12.2021 și a comenzii nr. TMI2023-001706/15.06.2023, S.C.PROMETER M&G S.R.L. a întocmit documentația pentru prima înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor aferente străzilor menționate mai sus și rectificarea suprafețelor acestora conform măsurătorilor, astfel:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

1. **Nicolae Ghimboase** - teren care va fi înscris în CF 456766 Timișoara, nr. cad. DE 1676/12, suprafață act 1883 mp, suprafață măsurată 1883 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 205854/20.08.2024;
2. **Intrarea Pop T. Timișan** – teren care va fi înscris în CF 456707 Timișoara, nr. top. 30537, suprafață măsurată 1335 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 163237/26.06.2024;
3. **Ioan Lotreanu** - teren care va fi înscris în CF 456701 Timișoara, nr. Top. 30712, suprafață act 960, suprafață măsurată 907 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 166837/01.07.2024;
4. **Abrud** - teren care va fi înscris în CF 456685 Timișoara, nr. top. 5686, suprafață act 838 mp, suprafață măsurată 819 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 163310/26.06.2024;
5. **Abrud** - teren care va fi înscris în CF 456699 Timișoara, nr. top. 5704, suprafață act 1900 mp, suprafață măsurată 1797 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 163320/26.06.2024;
6. **Aurel Peteanu** - teren care va fi înscris în CF 456689 Timișoara, nr. top. A 1676/3/8/1/12, suprafață act 1573 mp, suprafață măsurată 1302 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 163661/26.06.2024;
7. **Profesor Dimitrie Linția** - teren care va fi înscris în CF 456690 Timișoara, nr. top. 5710, suprafață act 1428 mp, suprafață măsurată 1420 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 163105/26.06.2024;

Scopul înregistrării în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor aferente străzilor enumerate mai sus este stabilirea exactă a limitelor de proprietate în vederea derulării investițiilor de utilitate publică.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform art. 24 din Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față S.C.PROMETER M&G S.R.L.

Conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art.286, alin.(4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”, în Anexa nr.4, în care se prezintă unele bunuri care aparțin domeniului public al municipiului, fiind cuprinse și străzile.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a unui număr de 7 terenuri aferente străzilor enumerate mai sus și rectificarea suprafețelor acestor terenuri, conform planurilor de amplasament întocmite de S.C. PROMETER M&G S.R.L. recepționate prin referatele de admitere emise de O.C.P.I. Timiș, care constituie Anexele 3-9 la prezentul material, terenurile aferente străzilor respective fiind proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenum consiliului local.