



Aprobat Primar DOMINIC FRITZ	Semnat Administrator Public MATEI CREIVEANU	Semnat Director Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara EMESE ESZTERO
Întocmit Pentru Director Executiv Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara CARMINA NIȚESCU		

NR. TMI2025- 056090/30.12.2025

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

### *Secțiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor și a Procedurii de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădire și teren prevazute la art. 456, alin. 2.lit c) și art.464 alin.2 lit.e) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare**

### *Secțiunea a 2-a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **I. Descrierea situației actuale:**

Potrivit Legii asistenței sociale nr. 292/2011, autoritățile administrației publice locale au responsabilitatea organizării, coordonării și finanțării serviciilor sociale la nivel local, precum și obligația de a sprijini dezvoltarea acestora prin parteneriate cu furnizori publici și privați acreditați. Cadrul legal consacră principiul parteneriatului dintre administrația publică și societatea civilă și permite acordarea de facilități furnizorilor de servicii sociale care desfășoară activități de interes local.

În acest context, scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren pentru furnizorii de servicii sociale acreditați reprezintă o formă legitimă și justificată de sprijin indirect, prin care autoritatea publică locală își exercită atribuțiile legale privind susținerea și dezvoltarea serviciilor sociale. Furnizorii de servicii sociale au un rol esențial în sprijinirea categoriilor vulnerabile și în completarea serviciilor publice, contribuind la creșterea calității vieții și la consolidarea coeziunii sociale la nivelul municipiului Timișoara.

Acordarea acestei facilități fiscale contribuie la creșterea sustenabilității financiare a furnizorilor de servicii sociale, permițând direcționarea resurselor către îmbunătățirea calității serviciilor, extinderea capacității de intervenție și adaptarea programelor sociale la nevoile comunității locale. Măsura este aliniată principiilor solidarității sociale și responsabilității comunitare, iar impactul bugetar este limitat în raport cu beneficiile sociale generate.

Prin urmare, scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren pentru furnizorii privați de servicii sociale constituie un instrument de politică publică locală oportun, echitabil și fundamentat



legal, care sprijină dezvoltarea durabilă a serviciilor sociale și permite administrației locale să răspundă eficient nevoilor sociale ale comunității.

### **În conformitate cu prevederile:**

- **art. 456 alin. 2.lit c și art.464 alin.2 lit.e din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal**, cu modificările și completările ulterioare:

*Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București pot/poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorat/datorate pentru:(...)*

*c) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ (art.456 alin. 2.lit c)*

*e) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ (art.464 alin.2 lit.e)*

- **art. 489<sup>1</sup> din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal**, cu modificările și completările ulterioare:

*”Stabilirea scutirilor și/sau reducerilor de la plata impozitelor și taxelor locale la nivelul consiliilor locale/Consiliului General al Municipiului București*

*(1) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București pot/poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea de la plata impozitelor și taxelor locale pe bază de analize cost-beneficiu, pentru o perioadă determinată de timp de cel mult 2 ani fiscali, în funcție de anumite criterii predefinite prin hotărârea adoptată până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026. Odată cu adoptarea hotărârii pentru anul 2027 se efectuează evaluări intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul la care a fost luată decizia de acordare și în funcție de constatări se dispune prin hotărâre, după caz, menținerea pentru anul 2027 sau stoparea acordării.*

*(2) Criteriile prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.*

*(3) Cuantumul total al scutirilor și/sau reducerilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.”*

Acordarea acestor facilități fiscale se va face în baza analizei cost-beneficiu atașate prezentului referat.

## **II. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:**

Acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri și teren pentru organizațiile non-profit, furnizori de servicii sociale acreditați din municipiul Timișoara, reprezintă o măsură de sprijin indirect cu impact semnificativ asupra dezvoltării și sustenabilității serviciilor sociale la nivel local. Prin reducerea sarcinii fiscale, aceștia beneficiază de o mai mare stabilitate financiară, ceea ce permite redirecționarea resurselor economisite către îmbunătățirea calității serviciilor furnizate, extinderea capacității de intervenție și diversificarea programelor sociale, în funcție de nevoile reale ale comunității.

Implementarea acestei măsuri este de natură să conducă la îmbunătățirea accesului la servicii sociale pentru persoanele și grupurile vulnerabile, precum copiii, persoane vârstnice, persoane cu dizabilități, persoane fără adăpost sau alte categorii aflate în situații de risc social. Totodată, creșterea resurselor disponibile la nivelul furnizorilor contribuie la profesionalizarea serviciilor, prin angajarea și menținerea personalului specializat, modernizarea infrastructurii și adoptarea unor standarde ridicate de calitate în furnizarea serviciilor sociale.

Din perspectiva administrației publice locale, măsura consolidează parteneriatul cu sectorul social, în conformitate cu principiile prevăzute de legislația națională în domeniul asistenței sociale,



# Municipiul Timișoara

Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara

care promovează colaborarea dintre autoritățile publice și furnizorii privați acreditați. Scutirea fiscală constituie un instrument eficient de politică publică locală, prin care administrația locală își îndeplinește obligațiile legale de sprijinire și dezvoltare a serviciilor sociale și contribuie la asigurarea continuității și sustenabilității acestora la nivelul municipiului Timișoara.

În ansamblu, rezultatele așteptate includ creșterea gradului de incluziune socială, reducerea presiunii asupra serviciilor publice de asistență socială, optimizarea utilizării resurselor bugetare locale și consolidarea coeziunii sociale.

Acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri și teren pentru organizațiile non-profit, furnizori de servicii sociale acreditați, se conturează ca o măsură eficientă și justificată, cu beneficii pe termen mediu și lung pentru comunitatea locală, contribuind la dezvoltarea durabilă a serviciilor sociale și la sprijinirea categoriilor vulnerabile din municipiul Timișoara.

### **III. Alte informații :** Nu este cazul

### **IV. Concluzii:**

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiatorul propune emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a hotărârii privind aprobarea criteriilor și a Procedurii de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădire și teren prevazute la art. 456, alin. 2.lit c) și art.464 alin.2 lit.e) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform proiectului de hotărâre.