



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST  
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST  
NR.SC2021- 002377/20.07.2021

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind modificarea art.3 din HCLMT 210/15.06.2021, privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în B-dul Iosif Bulbuca aferent restaurantului drive-in Mc Donald's Timișoara Stadion în favoarea PREMIER RESTAURANTS ROMÂNIA SRL

Terenul aferent construcției situate în Timișoara Bulevardul Iosif Bulbuca, înscris în CF nr.415833, CF vechi nr. 111953, având nr. top 14164/2/1/1/1/1/2, în suprafață de 2716 mp, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, la poziția 2037, atestat prin HG1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 3471 și valoare de inventar 366.525 lei.

Imobilul –clădire din Timișoara situat în B-dul Iosif Bulbuca, înscris în CF nr .415833-C1 având nr. top 14164/2/1/1/1/1/2, CF vechi nr. 111953, în suprafață de 381 mp este proprietatea SC PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL (fostă Mc Donald's) și este situată pe terenul proprietatea Municipiului Timișoara - domeniul public înscris în CF nr. 415833 în suprafață de 2716 mp, pe acest teren fiind încheiat în anul 1996 un contract de asociere pe o perioadă de 25 ani, în vederea desfășurării activităților economice.

Prin adresa înregistrată cu numărul SC2021-002377/28.01.2021, SC PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL (fostă Mc Donald's), solicită trecerea terenului înscris în CF nr. 415833 din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara precum și constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, procedură necesară în vederea desfășurării activităților economice. De asemenea aceștia își exprimă acordul cu privire la clauzele înscrise la cap.7( 7a, 7b, 7c, 7d).

La punctul 7d din cap.7, cu privire la prezentarea situațiilor financiare lunare și anuale se va face precizarea că acesta revin în responsabilitatea DJFMT, care anual va prezenta Consiliului Local informații asupra vânzărilor și câștigurilor nete ale SC PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL – drive-in Timișoara Stadion

Din situația veniturilor aferente contractului de asociere, întocmită de DFMT pe perioada iulie 2019 – iunie 2020, rezultă o medie a vânzărilor nete de 1.532.274,65 lei/lună. Cota de 1,7% ce revine Consiliului Local conform contractului de asociere este în valoare de 26.048,67 lei/lună .

Potrivit Raportului de evaluare nr. 4351/2021 întocmit de SC FIDOX SRL, a stabilit limita minimă a prețului concesiunii, conform prevederilor legale art. 17 din Legea 50/1991, ca fiind 177.735 lei/an (36.394 eur/an) adică 14.811 lei/lună.

Prin HCLMT nr. 302/14.06.2019 s-a aprobat constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Municipiului Timișoara în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe aceste terenuri, regulamentul de constituire și modelul de contract.

Conform HCLMT nr. 200/25.05.2021, privind modificarea HCLMT nr. 302/2019, privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Municipiului Timișoara în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea prin completarea Anexei nr. 1, art. 1, prin completarea art.6 din Cap. III al Anexei nr.1, reprezentând regulamentul privind procedura de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros: “ În situația existenței unor convenții/titluri/acte juridice anterioare, valoarea taxei de suprafață nu poate fi inferioară prețurilor/taxelor/redevențelor prevăzute în acestea.

Prin HCLMT nr. 210/15.06.2021 s-a aprobat constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în B-dul Iosif Bulbuca aferent restaurantului Mc Donald's Timișoara Stadion în favoarea PREMIER RESTAURANTS ROMÂNIA SRL.

În concluzie, propunem spre analiză și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind modificarea art. 3 din HCLMT 210/15.06.2021, care va avea următorul conținut: “ Se aprobă taxa de suprafață de 1,7% din vânzările nete lunare ale PREMIER RESTAURANTS ROMÂNIA SRL - restaurantul drive-in Timișoara Stadion conform cap. 7 din Contractul de Asociere din 26.04.1996, dar nu mai puțin de limita minimă stabilită în Raportul de evaluare nr. 4351/2021 întocmit de SC FIDOX SRL de 14.811 ron”. Suma stabilită conform art.6 cap.III din HCLMT 200/25.05.2021, va fi actualizată cu rata inflației.

**PRIMAR  
DOMINIC FRITZ**

**VICEPRIMAR  
COSMIN TABĂRĂ**

**DIRECTOR  
SIMONA BĂLAN**