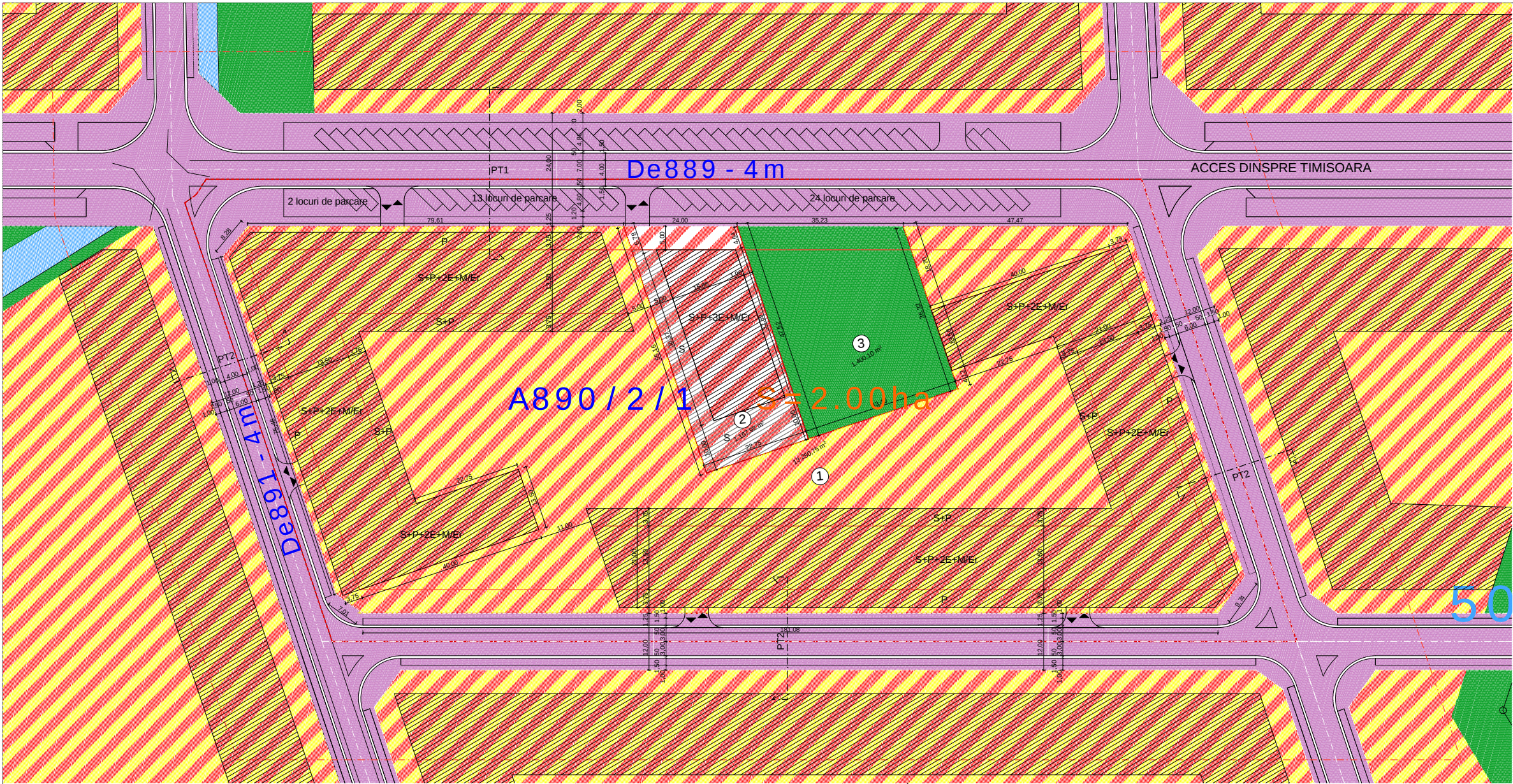




LEGENDA :

- Limita de proprietate
- Limita de parcela
- Limita zona studiata
- Aliniere propusa
- Zona rezidentiala si functiuni complementare
- Zona dotari si servicii publice
- Zona verde amenajata
- Hcn
- Drumuri propuse (profil stradal)
- Zona de implementare a cladirilor

DATE GENERALE

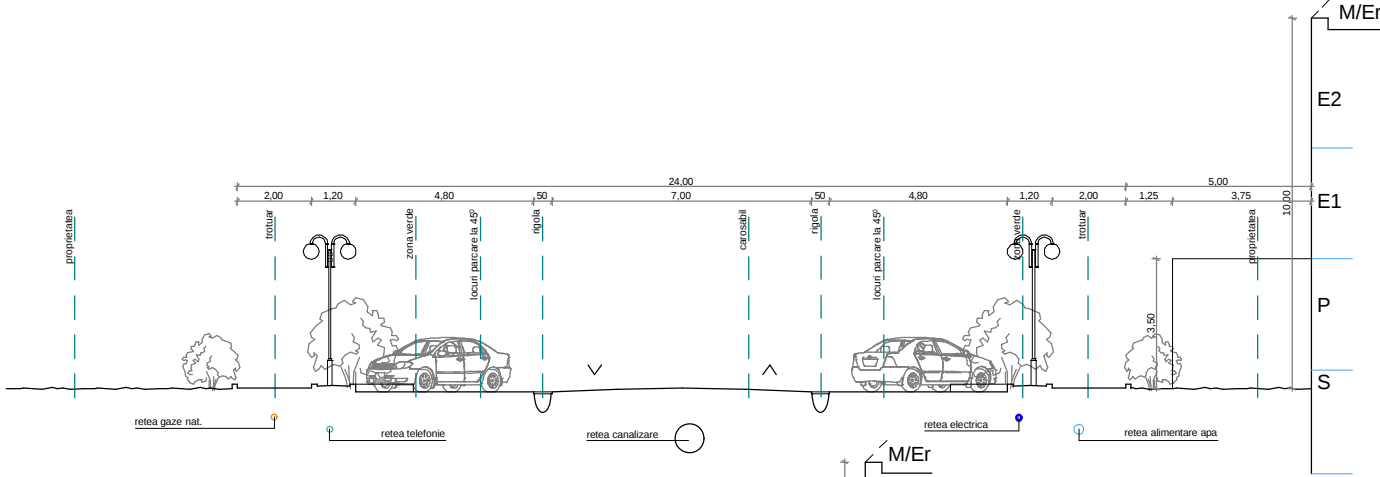
DENUMIRE PROIECT: PUZ - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE
BENEFICIAR: S.C. INCANTO ITALAGRICOLA S.R.L.
AMPLASAMENT: EXTRAVILAN TIMISOARA C.F. NR. 406783 TIMISOARA NR CADASTRAL A 890/2/1

S. TEREN CONF. C.F.: 20 000mp
S. TEREN CONF. RIDICARE TOPO: 20 000mp
REGIM DE INALTIME MAXIM PROPU:
-REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE S+P+2E+M/Er
-DOTARI SI SERVICII PUBLICE S+P+3E+M/Er

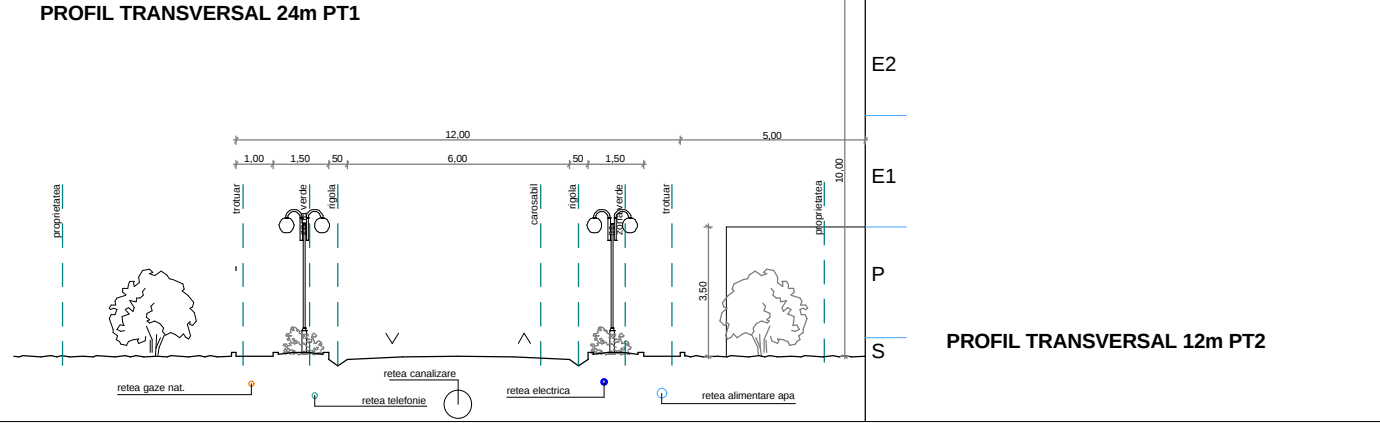
ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
P.O.T. MAXIM PROPU = 40%
C.U.T. MAXIM PROPU = 1.2

ZONA DOTARI SI SERVICII PUBLICE
P.O.T. MAXIM PROPU = 40%
C.U.T. MAXIM PROPU = 2.0

NR. PARCELE:
NR. PARCELE ZONA REZIDENTIALA - 1
NR. PARCELE DOTARI SI SERVICII PUBLICE- 1
NR. PARCELE ZONA VERDE - 1
TOTAL - 3



PROFIL TRANSVERSAL 24m PT1



PROFIL TRANSVERSAL 12m PT2

Bilant teritorial

Suprafata teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren aflat in proprietatea beneficiarului conform CF	20 000		20 000	
Teren conform ridicare topo	20 000	100	20 000	100
Locuinte si functiuni complementare S+P+2E+M/Er	0.00	0.00	13 250.75	66.26
Dotari si servicii publice S+P+3E+M/Er	0.00	0.00	1 167.98	5.84
Drumuri, trotuare si zone verzi in aliniament	0.00	0.00	4 181.17	20.90
Spatii verzi in folosinta comuna	0.00	0.00	1 400.10	7.00
Suprafata cedata in vederea realizarii drumurilor	-	-	4 181.17	20.90

Verificat/Expert	Nume, Prenume	Cerinte	Semnatura	Nr. Referat	Nr. Raport
PROIECTANT Biru Individual de Arhitectura ALMAJAN TITUS GABRIEL CNP: 1770806020055			PROIECT : P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE		Pr. nr.49/2008 Faza P.U.Z.
Sef proiect : arh. Gabriel Almajan			Amplasament: Extravilan TIMISOARA		10/2010
Proiectant: arh. Gabriel Almajan			Beneficiar : SC INCANTO ITALAGRICOLA SRL		sc.1:1000
Proiectant: arh. Marius Canceal			Plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE		Pl. nr.02 A
Desenat : arh. Marius Canceal					