Primăria Municipiului Timișoara
INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF
DIRECTIA AUTORIZARE SI CONTROL
Compartimentul Disciplina in Constructii

Nr. TMI2026-051606
din 12.11.2026

Semnat / Primar	Semnat Viceprimar	Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF
Digitally signed by Ruben LATCAU Date: 2026.11.12 10:41:49 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Paula Ana ROMOCEAN Date: 2026.11.10 18:23:44 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Gabriel ALMAJAN Date: 2026.11.10 15:43:23 Reason: Semnat electronic

Proiect HCL: PHCL2026-000697

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1
Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% începând cu anul 2027, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timişoara, str. Zarand, nr. 1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Sectiunea a 2 - a
Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. **Descrierea situatiei actuale**

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5) - (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile punctului 168 din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Codului Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timişoara nr. 300/30.06.2022 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 207/23.05.2023 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 12/27.01.2026, referitoare la procedura cadru privind majorarea impozitului, cu până la 500%, pentru clădirile neîngrijite/degradate din intravilanul Municipiului Timișoara și stabilirea criteriilor de încadrare a acestora;

Precum și următoarele documente:

- Nota inițială de constatare nr. 5051 din 27.04.2026 (semnată electronic în 28.04.2026), însoțită de material fotografic;
- Fișa de evaluare nr. TMI2026-021124 din 11.05.2026;
- Procesul-verbal de neconformitate nr. TMI2026-046549/8 din 23.10.2026, însoțit de material fotografic;
- Nota finală de constatare nr. TMI2026-050273 din 05.11.2026;

imobilul situat în Timişoara, **str. Zarand, nr. 1**, a fost încadrat la categoria *clădiri neîngrijite*, cu propunerea de majorarea cu **500%** a impozitului pe clădire.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Aplicarea prevederilor legale menţionate mai sus ar conduce la stimularea proprietarilor de clădiri neîngrijite în a remedia problemele care afectează în mod direct patrimoniul construit de pe raza Municipiului Timişoara aflat în proprietate privată, de a cărei integritate sunt responsabili conform legislației în vigoare.

3. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară şi oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind majorarea cu **500%** începând cu anul 2027 a impozitului pe clădire, pentru imobilul situat în Timişoara, **str. Zarand, nr. 1**, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită a acestuia.