

Disfuncționalitate majoră - zonă de protecție LEA 110kVA



Perdelele verzi de-a lungul canalelor de desecare (coridoarele verzi-albastre) ca limite între unitățile teritoriale de referință, și accesul posibil pe parcelele studiate.



Propunere de modificare a reglementărilor de la nord de Calea Moșniței după revizuirea PUG

Legendă

- Limită zonă reglementată conf. Certificat de Urbanism
- Limită proprietate OCPI
- Zonă studiată
- Limită zonă implantare construcții

Zonificare existentă

- Zonă de producție, depozitare, servicii de tip industrial și cvasi industrial
- Zonă unități tehnico-edilare
- Zonă de servicii, comerț, activități economice cu caracter terțiar
- Zonă instituții - clădiri de cult, biserici, capele etc.
- Zonă de învățământ - școli, creșe, grădinițe, afterschool etc.
- Zonă rezidențială - locuințe cu regim mediu de înălțime
- Zonă rezidențială - locuințe cu regim redus de înălțime, parcaler de tip urban
- Zone verzi, agrement, sport
- Perdele verzi
- Zone verzi - coridor ecologic
- Hydrografie - ape, canale ANIF, râuri, băți
- Căi de comunicație rutieră

Zonificare propusă

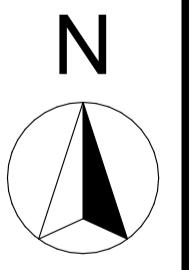
- ULiu - Urbanizare, locuințe cu dotări de interes local
- S.UEt - Subzonă servicii de interes local, comerț, alimentație publică etc.
- S.Uls - Subzonă învățământ - școli, creșe, grădinițe, afterschool, centre recuperare
- Perdele verzi propuse - zone verzi de protecție a hidrografiei
- Căi de comunicație propuse
- Zonă spre revizuire PUG: posibilitate implementare locuințe colective mici, cu preluare condiții și reglementări conform zonă LIC din PUG

Zonificare de perspectivă și prevederi ale PUG

- Căi de comunicație - perspectivă
- Zonă de servicii, comerț etc. - perspectivă
- ULiu - Urbanizare, zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcaler de tip urban
- UMI - Urbanizare, zonă mixtă cu regim de construire deschis adiacentă arterelor de importanță locală
- Perdele verzi - zone verzi de protecție a hidrografiei
- Dezvoltare de perspectivă a căilor de comunicație rutiere

Alte simboluri:

- Zonă protecție LEA
- Amprantă construcții existente
- Amprantă construcții propuse
- Poduri/podete propuse peste cursurile de apă/canale existente



Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Se vor folosi doar dimensiunile figurate și nu definite prin scară. Acest document nu își folosește conținutul de scopuri. Observațiile la acest document vor fi raportate către Subcontrol srl.

Titlu Proiect: PUZ - Locuințe, dotări, servicii, spații verzi

Amplasament: Strada Parâng CF 449008, CF 410908, CF 452420 Timișoara

Inițiator PUZ: **MYTAY Imobiliare srl; Asociația RISE; Kondoros Alexandru-Marcel-Iulian**

Proiectant general și arhitect: **SUBCONTROL srl**
 Timișoara, Aleea F.C. Ripensia 7A, secretariat@subcontrol.ro

Specificatie:	Numar	Numar	Data (ZZ/YY/AAAA)	Page	Revizie	Nr. planșă
Coordonator proiect:	Carmelia Gherghel					
Șef proiect:	Rădu D. Radoslav					
Proiectant:	Dan Furtună					
Proiectat:	Sandra Andrei					