



**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL TIMIȘ**

**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**

**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 762**

**din data de 31.12.2025**

**privind aprobarea Criteriilor și a Procedurii de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădirile care se încadrează în prevederile art. 456 alin. (2) literele „r”, „s” și „ș” din Codul Fiscal, actualizat prin Legea nr. 239/15.12.2025, O.U.G. nr. 78/15.12.2025 și O.U.G. nr. 89/23.12.2025**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.TMI2025-055890/29.12.2025 al Primarului Municipiului Timișoara - domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate cu nr. TMI2025- 055896/29.12.2025 al Instituției Arhitectului Șef din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Direcției Juridice - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025-055896/29.12.2025;

Având în vedere Procesele-verbale de avizare ale Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu și al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. Art. 456 alin. (2) literele „r”, „s” și „ș” și art. 489<sup>1</sup> din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal actualizat;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat cu art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1:** Se aprobă **Anexa 1** - Criteriile de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădirile care se încadrează în prevederile art. 456, alin. (2), literele „r”, „s” și „ș” din Codul Fiscal, actualizat prin Legea nr. 239/15.12.2025, O.U.G. nr. 78/15.12.2025 și O.U.G. nr. 89/23.12.2025, stabilite prin **Anexa 2** - Analiza cost-beneficiu în cazul acordării scutirii de la plata impozitului pe clădirile care se

încadrează în prevederile art. 456, alin. (2), literele „r”, „s” și „ș” din Codul Fiscal, actualizat prin Legea nr. 239/15.12.2025, O.U.G. nr. 78/15.12.2025 și O.U.G. nr. 89/23.12.2025, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2:** Se aprobă **Anexa 3** - Procedura de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădirile care se încadrează în prevederile art. 456, alin. (2), literele „r”, „s” și „ș” din Codul Fiscal, actualizat prin Legea nr. 239/15.12.2025, O.U.G. nr. 78/15.12.2025 și O.U.G. nr. 89/23.12.2025.

**Art. 3:** Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara va efectua toate demersurile necesare pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4:** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data adoptării și se aplică începând cu anul fiscal 2026.

**Art. 5:** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și, totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara;
- Direcției Generale a Poliției Locale a Municipiului Timișoara;
- Mass-media locale.

*Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi pentru.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER**  
**NICOLETA-ADRIANA NECULIȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**p.SECRETAR GENERAL**  
**CRISTIAN JENARIU**