

LEGENDA LIMITE, SIMBOLURI, PROTECȚII ȘI INTERDICȚII		Limita între unitățile administrativ-teritoriale Municipiul Timișoara, Comuna Mosnita Noua și Comuna Giroc
		Limita de proprietate a parcelelor în studiu - care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal
		Limita de proprietate a parcelelor învecinate existente și reglementate prin planuri urbanistice zonale aprobate în prealabil
		Limita de proprietate a parcelelor învecinate propuse spre reglementare prin planuri urbanistice zonale în curs de elaborare
		Conducta de distribuție gaz metan - ce aparține Delgaz Grid - și magistrala de transport gaz metan - ce aparține Transgaz
		Zona de siguranță cu interdicție de construcție (20 metri din ax) și zona de protecție (200 metri din ax) a magistralei de gaz
		Linii electrice aeriene de transport al energiei electrice (cu tensiunea de 110 kV, respectiv 220 kV) - ce aparțin E-Distribuție
		Zona de siguranță cu interdicție de construcție (17.50 metri din ax) a liniilor electrice aeriene
LEGENDA FUNCȚIUNI ÎN ZONA		Zona existentă și zona propusă de locuințe individuale cu regim de înălțime redus (S+P+2E)
		Zona existentă și zona propusă de comerț, servicii nepoluante, instituții publice cu regim de înălțime redus (S+P+2E)
		Zona existentă și zona propusă de spații verzi amenajate, parcuri, locuri de joacă, plantări de protecție și de aliniament
LEGENDA CAI DE COMUNICĂȚIE EXISTENTE		Zona de siguranță și zona propusă de spații verzi amenajate, parcuri, locuri de joacă, plantări de protecție și de aliniament
		Zona existentă de ape - canale de desecare incluse în profilele transversale ale străzilor din zona sau adiacente acestora
		Zona cai de comunicație rutieră existentă - artere de interes general, artere de interes local și ale pietonalilor și carosabile
		Podete existente pentru realizarea drumurilor peste canalele de desecare din zona studiată și reglementată
LEGENDA CAI DE COMUNICĂȚIE PROPUSE		Zona cai de comunicație feroviară existentă - cale ferată defăectată DF 1508 - proprietate privată
		Indicador latime profil transversal pentru cai de comunicație rutieră existente/propuse (artere, străzi)
LEGENDA CAI DE COMUNICĂȚIE PROPUSE		Centura ocolitoare (descărcare pe Calea Buziasului și Urseni)



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: BOARIU ZOITA-CRISTINA S.C. GH-HOUSE BUILDER SRL S.C. PAF INVESTMENT BY PANTI SRL Amplasament: Timisoara, CF 451922,445945,442622,442093	Proiect nr. 20.02/217/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect:	P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1:1000	DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,	Rev. 01
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Titlu planşa:	Planşa nr.
DESENAT	Arh. Glad Tudora		05.2025	SITUATIA EXISTENTA	U03