



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**  
**ADMINISTRAȚIA PENTRU SĂNĂTATE ȘI EDUCAȚIE A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**  
**DIRECȚIA SĂNĂTATE - COMPARTIMENTULUI REABILITARI SI INVESTIȚII SPITALE**  
Timișoara, Bd. Eminescu nr. 2B, et. 1, jud. Timiș, România, Cod fiscal 45858102, tel. 0741239938

Director General Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT Timișoara	Director General Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara	Serviciul Sănătate și Management Spitale
Intocmit		

ASEMT2024-4531/21.11.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **privind operațiunea de subapartamentare a spațiului cu altă destinație SAD înscris în CF nr. 415725-C1-U17 Timișoara, bulevardul Republicii nr.6 Timișoara, în două unități individuale**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Timișoara nr.TMI2024-036686/20.11.2024 privind operațiunea de subapartamentare a spațiului cu altă destinație SAD înscris în CF nr. 415725-C1-U17 Timișoara, bulevardul Republicii nr.6, Timișoara în două unități individuale precizăm următoarele :

Imobilul SAD cu nr.cad. 415725-C1-U17 ( nr.top.vechi 1093/I) înscris în CF nr. 415725-C1-U17 Timișoara ( CF vechi nr. 11902), bulevardul Republicii nr.6 Timișoara, este proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public în administrarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Louis Țurcanu Timiș.

În baza proiectului din 2024 Societatea GAUSS S.R.L. prin pfa.ing. Stoian Mircea a executat pentru Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Louis Țurcanu Timiș măsurători la ap.SAD, imobil cu nr.cad. 415725-C1-U17 ( nr.top.vechi 1093/I) înscris în CF nr. 415725-C1-U17 Timișoara ( CF vechi nr. 11902), pentru care se efectuează operațiunea de subapartamentare în două unități individuale.

Scopul proiectului este actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilului înscrise în sistemul integrat de cadastru prin subapartamentarea imobilului în două unități individuale - U1-SAD nr. 5, situat la parter, compus din 2 birouri și magazie și U2 – SAD nr. 6 situat la parter și compus din 6 birouri, grup sanitar, WC, 2 sas și intrare conform documentației tehnice efectuate de către Societatea GAUSS S.R.L. prin pfa.ing. Stoian Mircea, în vederea întabulării ulterioare a

imobilelor provenite în urma subapartamentării și demararea proiectului “Investiții în infrastructura Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Louis Țurcanu prin reabilitare și dotare extindere ambulator de specialitate pe str.Republicii 6, Dotări Corp B și Construcție Heliport” prin Programul Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești, în baza acordului de parteneriat cu U.A.T. Municipiul Timișoara aprobat prin HCL nr. 387 din 10.09.2024.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2024-43390/07.11.2024 ca urmare a finalizării documentației solicitate se înaintează documentația în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local privind subapartamentarea în două unități individuale a apartamentului SAD, imobil cu nr.cad. 415725-C1-U17 ( nr.top.vechi 1093/I) înscris în CF nr. 415725-C1-U17 Timișoara ( CF vechi nr. 11902), pentru care se efectuează operațiunea de subapartamentare în două unități individuale în vederea întabulării ulterioare a imobilelor provenite în urma apartamentării conform Ordinul 600/2023 al ANCPI și a Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară art.18.

Documentația topo-cadastrală întocmită de către Societatea GAUSS S.R.L. prin pfa.ing. Stoian Mircea, a fost avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform referatului de admitere la cererea nr. 307243 din 15.11.2024.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației privind subapartamentarea apartamentului SAD în două unități individuale conform măsurătorilor făcute de către Societatea GAUSS S.R.L. prin pfa.ing. Stoian Mircea.

Conform adresei Serviciului Juridic înregistrată cu nr. TMI2024-035555 din 13.11.2024 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare privind imobilul cu nr.cad. 415725-C1-U17 (nr.top.vechi 1093/I) înscris în CF nr. 415725-C1-U17 Timișoara ( CF vechi nr. 11902), bulevardul Republicii nr.6, Timișoara.

Conform adresei Compartimentului Fond Funciar nr. TMI2024-035552 din data de 13.11.2024 potrivit evidențelor Compartimentului Administrare Fond Funciar, în momentul de față, respectiv din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr.1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013, Legea nr. 231/2018, Legea nr.87/2020, Legea nr.263/2022) completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia Municipală de Fond Funciar Timișoara, rezultă faptul că :

**Parcela cu nr. top. 1093, înscrisă în CF vechi 908, CF nou 415725** Timișoara, situată în Timișoara, strada Republicii nr.6, aferentă apartamentelor 11/A, 7/A, 12, 12/b, 7/b,10, 7, 10/A, 11/B9, ap.8/A, ap.8, a fost solicitată de către numita NICULESCU NICOLETA ADRIANA, prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, sub numărul DO2020 – 002378/03.09.2020 (Registrul special nr. crt.1069), formulată în baza art.27, alin.(2^3) din Legea nr.87/2020, pentru modificarea Legii nr.18/1991.

Cererea cu numărul de mai sus a fost respinsă de către Comisia Municipală de Fond Funciar Timișoara, în cadrul ședinței de fond funciar din data de 29.09.2021, întrucât terenul solicitat aparține Municipiului Timișoara – Domeniul public.

Împotriva soluției date de către Comisia Municipală de Fond Funciar Timișoara, numita NICULESCU NICOLETA ADRIANA a înregistrat la Primăria Municipiului Timișoara, Contestația sub numărul DO2021 – 1937/DO2021 -1938/2021 – 1846/22.11.2021, care s-a înaintat la Instituția Prefectului – Județul Timiș, împreună cu dosarul administrativ, unde s-au înregistrat sub numărul 12596/23.11.2021.

Prin Hotărârea nr. 253 din 14.12.2023, Comisia Județeană de Fond Funciar Timiș a amânat discutarea soluționării contestației formulată de numita NICULESCU NICOLETA – ADRIANA, până la depunerea de către solicitanți a cărții funciare cu geometrie pentru imobilul înscris în CF 415725 Timișoara. Până în prezent nu a fost soluționată contestația cu numărul de mai sus.

Solicitățile de mai sus nu afectează operațiunea de subapartamentare a imobilului SAD înscris în CF nr. 415725-C1-U17 Timișoara, cu nr.cad. 415725-C1-U17 (nr.top.vechi 1093/I).

Mentionăm faptul ca, parcela cu nr.top. 1093/I, înscrisă în CF vechi 119002, situata în Timisoara, Bdul Republicii nr.6, aferentă spațiului cu altă destinație, nu a fost solicitată de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Menționăm de asemenea că pentru imobilul identificat prin CF nr. 415725-C1-U17 Timișoara nu figurează cereri de revendicare prin notificări în baza Legii 10.

Conform răspunsului Compartimentului Banca de Date Urbană. GIS cu nr.MTM2024-43390 din 08.11.2024 privind eliberarea unei adeverințe pentru operațiunea de subapartamentare fără Autorizație de Construire, pentru imobilul situat în Timișoara, Bulevardul Regele Mihai I nr. 5 (fost Bdul Republicii nr. 6), Spațiu cu altă destinație, înscris în CF nr. 415725-C1-U17 Timișoara (Nr. CF vechi: 119002), cu nr. cad. 415725-C1-U17 (Nr. top.1093/I), se comunică acordul pentru subapartamentarea imobilului rezultând un număr de 2 (două) unități individuale.

Mentionam că prin operațiunea de subapartamentare a imobilelor, nu se schimbă funcțiunea spațiilor înscrise în cartea funciară.

### **PROPUNEM**

Aprobarea operațiunii de subapartamentare a spațiului cu altă destinație SAD înscris în CF nr. 415725-C1-U17 Timișoara, bulevardul Republicii nr.6 Timișoara, în două unități individuale.