



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**SERVICIUL ȘCOLI SPITALE BAZE SPORTIVE**  
**NR. SC2021-6339/09.03.2021**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local, în vederea negocierii închirierii imobilului situat în Timișoara, Bv. Revoluției 1989 nr. 12 în care funcționează Clinica de Cardiologie – ASCAR din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara.**

Având în vedere Referatul de aprobare cu nr. SC2021-6339/09.03.2021 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local, în vederea negocierii închirierii imobilului situat în Timișoara, Bv. Revoluției 1989 nr. 12 în care funcționează Clinica de Cardiologie – ASCAR din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara;

Facem următoarele precizări:

În imobilul situat în Bv. Revoluției nr.12 funcționează Clinica de Cardiologie – ASCAR din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență.

Imobilul situat în Bv. Revoluției nr.12, înscris în CF nr. 415747 Timișoara, cu nr. cad 415747, compus din clădire cu D+P+2E, și parțial cu D+P cu suprafața construită desfășurată de 1442 mp și teren construit și neconstruit în suprafață de 445 mp a fost retrocedat în baza Legii nr.10/2001.

Conform prevederilor art.16 alin.2 din Legea nr. 10/2001, proprietarii au menținut afectarea imobilului până la data de 01.12.2014.

Întrucât nu s-a dispus de un alt spațiu pentru mutarea Clinici de Cardiologie – ASCAR, imobilul a fost închiriat în continuare.

Contractul de închiriere încheiat în baza HCL 594/26.11.2019 cu o chirie negociată în cuantum de 23.500 lei/lună, a expirat la data de 31.12.2020.

Chiria a fost asigurată din cap. 66.02 Sănătate alin. 51.01.46- transferuri de la bugetele locale către instituții publice și activității finanțate integral sau parțial din venituri proprii pentru finanțarea sănătății și va fi achitată prin Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

În vederea prelungirii contractului de închiriere încheiat în baza HCL 594/26.11.2019, Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara prin adresa nr. E- 3682/25.08.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr. SC2020-19519/25.08.2020 a transmis oferta dl. Țirnea Titu cu nr. I.- 19951/24.08.2020, în calitate de reprezentant al proprietarelor prin care și-a exprimat intenția de a încheia unui nou contract, pe o perioadă de 3 ani, cu începere de la 01.01.2021, nivelul chiriei să fie stabilit pentru fiecare an în parte, prin negociere între părți.

Întrucât negocierea nu a mai avut loc pe perioada mandatului vechiului consiliul local, iar noua Comisie de negocierea cu terții nu era constituită, prin adresa cu nr. SC2020-28691/11.12.2020 am solicitat Spitalului Clinic Municipal să ia măsuri pentru închirierea imobilului, în vederea continuității actului medical, cu plata chiriei din fondurile proprii.

Prin adresa cu nr. E-1248/04.03.2021 înregistrată la Municipiul Timișoara sub nr. SC2021-6154 din 08.03.2021, Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara ne solicită sprijinul în demersurile privind reluarea procedurii de negociere în vederea încheierii contractului de închiriere pentru imobilul din Bv. Revoluției nr. 12 și ne comunică faptul că pentru perioada 01.01.2021-31.03.2021 a încheiat un contract de comodat cu proprietarele imobilului.

Întrucât municipalitatea și Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara nu dispun de un alt spațiu în care să fi translocate secțiile Clinicii de Cardiologie ASCAR, se impune împuternicirea

Comisiei de negociere cu terții constituită în baza HCL nr 21/26.01.2021, în vederea negocierii închirierii imobilului situat în Timișoara, Bv. Revoluției 1989 nr. 12.

Conform prevederilor art.199, alin.1 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, autoritățile publice locale pot participa la finanțarea unor cheltuieli de administrare și funcționare, respectiv cheltuieli de personal, stabilite în condițiile legii, bunuri și servicii, investiții, reparații capitale, consolidare, extindere și modernizare, dotări cu echipamente medicale ale unităților sanitare cu paturi transferate, în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație în bugetele locale.

Conform prevederilor art.129 alin. (2) lit. d) alin 7 lit c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, consiliul local în exercitarea atribuțiilor ce îi revin asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind sănătatea.

Având în vedere expuse în prezentul raport apreciem că:

- proiectul de hotărâre privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local, în vederea negocierii închirierii imobilului situat în Timișoara, Bv. Revoluției 1989 nr. 12 în care funcționează Clinica de Cardiologie – ASCAR din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara , îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**ȘEF SERVICIU,**  
**Anca Lăudatu**

**CONSILIER,**  
**Ioana Ciucur**

Cod FO.53-03, ver2