



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Serviciul Valorificare Patrimoniu

Proiect HCL: PHCL2026-000395

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea prelungirii, pe o perioadă de 3 ani, prin act adițional, a duratei Contractului de dare în folosință gratuită nr. 7 din 08.07.2024, încheiat cu Organizația de Management al Destinației Timișoara pentru imobilul situat în Timișoara, str. Alba Iulia nr. 2.

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, inițiat de Primarul Municipiului Timișoara, și Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, pe o perioadă de 3 ani, prin act adițional, a duratei Contractului de dare în folosință gratuită nr. 7 din 08.07.2024, încheiat cu Organizația de Management al Destinației Timișoara pentru imobilul situat în Timișoara, str. Alba Iulia nr. 2, Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate UAT prin Serviciul Valorificare Patrimoniu,

Facem următoarele precizări:

În conformitate cu prevederile art. 349, art. 350 și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, bunurile aflate în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activități de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice locale, respectiv asociațiilor și organizațiilor care desfășoară activități în scopul dezvoltării locale.

Prin Contractul de dare în folosință gratuită nr. 7 din data de 08.07.2024, Municipiul Timișoara a atribuit în folosință gratuită către Organizația de Management al Destinației Timișoara (OMD) imobilul situat în Timișoara, str. Alba Iulia nr. 2, înregistrat în evidența patrimonială a unității administrativ-teritoriale. Valabilitatea acestui contract inițial expiră la data de 08.07.2026. În contextul împlinirii acestui termen, solicitantul OMD Timișoara a înaintat cererea înregistrată sub nr. MTM2026-032048 prin care solicită demararea procedurii de prelungire a contractului, cu scopul declarat de a asigura continuitatea operării magazinului oficial în aceeași locație strategică.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Oportunitatea menținerii acestui drept de folosință gratuită a fost analizată și avizată favorabil prin **Procesul-verbal nr. TMI2026-029403 din data de 29.06.2026** al ședinței Comisiei de Analiză a Spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință. Comisia a hotărât în mod explicit aprobarea prelungirii contractului de dare în folosință gratuită pentru o perioadă de 3 ani, în vederea continuării activităților specifice desfășurate de OMD Timișoara în spațiul din str. Alba Iulia nr. 2.

Propunem și precizăm următoarele aspecte tehnice și de specialitate care justifică necesitatea, oportunitatea și legalitatea emiterii proiectului de hotărâre:

1. Identificarea exactă a bunului imobil

Imobilul aparține proprietății Municipiului Timișoara și este înregistrat în evidența patrimonială a unității administrativ-teritoriale cu următoarele elemente tehnico-cadastrale:

Element de identificare patrimonială	Detalii tehnico-patrimoniale
Suprafață utilă imobil	56,16 mp
Identificare cadastrală	CF nr. 417847 Timișoara (provenit din CF vechi 127057), nr. top 249
Număr de inventar patrimoniu	101136.06
Valoare de inventar	587.168,00 lei

2. Justificarea oportunității, funcționalității și interesului public local

În imobilul situat în str. Alba Iulia nr. 2 funcționează „Souvenir Station”, magazinul oficial de suveniruri și produse locale al destinației Timișoara. Solicitarea de prelungire se bazează pe o serie de argumente substanțiale privind utilitatea publică și impactul local al activității:

- **Promovarea identității locale:** Spațiul contribuie activ la promovarea și consolidarea identității culturale și vizuale a orașului, reprezentând o vitrină de prestigiu pentru valorile locale;
- **Susținerea comunității artistice și creative:** Magazinul asigură o platformă logistică esențială pentru expunerea, promovarea și valorificarea produselor realizate direct de către artiști, creatori și producători locali, stimulând micro-economia creativă locală;
- **Rol informativ și de primire:** Dincolo de caracterul expozițional, spațiul îndeplinește un rol complementar deosebit de important în informarea, ghidarea și întâmpinarea vizitatorilor și turiștilor care vizitează zona pietonală centrală a municipiului;
- **Reprezentativitate instituțională:** Organizația de Management al Destinației Timișoara este asociația oficială, de utilitate publică, responsabilă conform legii și statutului cu implementarea politicilor de promovare și dezvoltare turistică ale municipiului, atât în țară, cât și în străinătate.



3. Mecanismul juridic de prelungire și clauze de siguranță

Se propune aprobarea încheierii Actului Adițional nr. 1 la Contractul de dare în folosință gratuită nr. 7 din 08.07.2024. Prin acest act adițional se asigură exclusiv extinderea valabilității contractului cu o perioadă de 3 ani, respectiv începând cu data de 08.07.2026 și până la data de 07.07.2029. Toate celelalte clauze contractuale inițiale rămân neschimbate și își mențin deplina aplicabilitate. Beneficiarul are obligația imperativă de a păstra destinația exclusivă a spațiului pentru activități de promovare a Timișoarei, fiind reconfirmată interdicția absolută de schimbare a destinației, subînchiriere sau dare în folosință către alte persoane fizice sau juridice.

În concluzie, în urma analizei documentației depuse, se constată îndeplinirea deplină a tuturor criteriilor de legalitate, oportunitate și utilitate publică. Măsura propusă corespunde întru totul hotărârii Comisiei de specialitate, asigurând cadrul necesar pentru ca OMD Timișoara să își continue activitățile specifice de promovare turistică și sprijinire a sectorului cultural și creativ local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem ca proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, pe o perioadă de 3 ani, prin act adițional, a duratei Contractului de dare în folosință gratuită nr. 7 din 08.07.2024, încheiat cu Organizația de Management al Destinației Timișoara pentru imobilul situat în Timișoara, str. Alba Iulia nr. 2, îndeplinește condițiile legale și de oportunitate pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.