



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Serviciul Valorificare Patrimoniu

Proiect HCL: PHCL2026-000172

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a Contractului de dare în folosință gratuită nr.16/14.04.2022, până la data de 14.04.2027, pentru spațiul situat în Timișoara, Bd. Iuliu Maniu nr. 11 (fostă str. Reșiței nr. 11), ap. 1, în favoarea Asociației „Victoria” a Luptătorilor în Revoluție din Timișoara, în parteneriat cu Fundația Națională a Revoluției din Decembrie 1989

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara nr. TMI2026-022410/19.05.2026 și Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a Contractului de dare în folosință gratuită nr.16/14.04.2022, până la data de 14.04.2027, pentru spațiul situat în Timișoara, Bd. Iuliu Maniu nr. 11 (fostă str. Reșiței nr. 11), ap. 1, în favoarea Asociației „Victoria” a Luptătorilor în Revoluție din Timișoara, în parteneriat cu Fundația Națională a Revoluției din Decembrie 1989, înregistrat la nivelul direcției noastre de specialitate pentru analiză tehnică și fundamentare juridică,

Facem următoarele precizări:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 242/2021 privind regimul juridic al unor bunuri, precum și ale **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale pot acorda dreptul de folosință gratuită asupra bunurilor proprietate publică sau privată către asociații sau fundații de utilitate publică ori recunoscute prin lege. Din punct de vedere procedural, solicitarea de prelungire a fost depusă de către asociația beneficiară în termenul legal, anterior datei de expirare a contractului precedent (14.04.2025).

Prezentăm elementele tehnice și de patrimoniu ale imobilului înscris în proprietatea Statului Român și aflat în administrarea Municipiului Timișoara, care face obiectul prelungirii:

- **Identificare:** CF nr. 403739-C1-U9 Timișoara;
- **Suprafață utilă:** 153,30 mp;
- **Număr de inventar:** 101223.01;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

- **Valoare de inventar:** 990.224,00 lei.

Sub aspectul situației juridice, din datele și evidențele deținute de compartimentele patrimoniale, structura de proprietate a spațiului este clarificată, imobilul fiind liber de sarcini, nefiind supus unor proceduri de revendicare administrativă și neînregistrând litigii active aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Necesitatea și oportunitatea proiectului rezidă din deciziile luate de Comisia de specialitate în urma unui proces extins de analiză administrativă desfășurat în două etape distincte:

1. În cadrul ședinței din **26.02.2026** (P.V. nr. TMI2026-008536), s-a agreat inițial o prelungire pe 1 an, condiționată de reabilitarea spațiului.
2. În ședința din **06.05.2026** (P.V. nr. TMI2026-020263), constatând că discuțiile tehnice, analiza administrativă și evaluările privind o eventuală relocare au reținut aproximativ un an din calendarul util, Comisia a reevaluat oportunitatea termenului. Pentru a asigura continuitatea activității asociației și pentru a acorda beneficiarilor un timp tehnic fezabil pentru execuția lucrărilor, s-a decis extinderea prelungirii la un total de 2 ani de la expirarea inițială, respectiv până la **14.04.2027**.

Oportunitatea este clar definită și de introducerea unor condiționări tehnice clare la Art. 4 din proiect: prelungirea este strâns legată de realizarea de către beneficiari, **din surse proprii**, a lucrărilor de renovare a fațadei și de hidroizolație. Neîndeplinirea acestor obligații până la noul termen va constitui motiv de respingere a oricăror solicitări viitoare, asigurându-se astfel conservarea patrimoniului public fără costuri din bugetul local.

În concluzie, în urma analizei elementelor de fapt și de drept, propunerea de prelungire a dării în folosință gratuită până la data de 14.04.2027 răspunde nevoilor de continuitate ale asociațiilor de revoluționari parteneri, asigură protejarea valorii de inventar a imobilului prin lucrările de renovare impuse ca obligație contractuală și respectă normele de administrare a patrimoniului public.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a Contractului de dare în folosință gratuită nr.16/14.04.2022, până la data de 14.04.2027, pentru spațiul situat în Timișoara, Bd. Iuliu Maniu nr. 11, ap. 1, în favoarea Asociației „Victoria” a Luptătorilor în Revoluție din Timișoara, în parteneriat cu Fundația Națională a Revoluției din Decembrie 1989, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.