



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

<b>Aprobat Primar</b>	<b>Semnat Administrator Public</b>	<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	<b>Intocmit Consilier</b> Consilier	

Proiect HCL: PHCL2026-000378

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificare suprafață pentru un număr de 25 terenuri aferente străzilor Armoniei și Marginii, precum și atestarea acestora la domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Anexei 1**

### *Sectiunea a 2 - a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1. Descrierea situatiei actuale**

Cele 25 terenuri analizate în prezentul material sunt situate pe străzile Armoniei și Marginii și provin din următoarele cărți funciare: CF 408466 Timișoara, CF 429188 Timișoara, CF 428056 Timișoara, CF 420776 Timișoara.

Totodată, menționăm că aceste terenuri sunt în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, a Statului Român prin Municipiul Timișoara și nu au înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară detaliile liniare aferente limitelor, construcțiilor sau drumurilor, ceea ce impune efectuarea operațiunilor de actualizare și completare a informațiilor cadastrale.

Documentațiile topo-cadastrale întocmite în vederea efectuării operațiunilor de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și de modificare a suprafețelor au fost elaborate de Societatea GIS-SURVEY S.R.L. și au fost recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, în baza referatelor de admitere menționate în Anexa 1 la prezentul proiect.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

În conformitate cu art. 24 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral, a determinărilor topografice, precum și întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului revine persoanei autorizate care execută lucrările de cadastru, în acest caz Societatea GIS-SURVEY S.R.L.

## 2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Scopul operațiunii de primă înregistrare și de modificare a suprafețelor a terenurilor menționate în Anexa 1 îl reprezintă dezvoltarea urbanistică a unor zone ale Municipiului Timișoara, prin facilitarea realizării unor obiective de interes public local. Totodată, prin această procedură are loc și înscrierea reprezentării grafice a imobilelor în cartea funciară, conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.

## 3. Alte informatii

Solicitarea de efectuare a acestor operațiuni a fost inițiată de GIS-SURVEY SRL, în calitate de prestator, pentru beneficiarul MOEMAX.RO S.R.L. Scopul lucrării îl reprezintă amenajarea unui sens giratoriu la intersecția străzilor Mărginii și Armoniei, în vederea fluidizării traficului rutier din zonă și a asigurării unui acces facil către Moemax. Lucrările se realizează în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 757/30.03.2026, emis pentru „Întocmire Studiu de Fezabilitate și obținere Autorizație de Construire pentru amenajarea unui sens giratoriu și a accesurilor către proprietăți, str. Armoniei / str. Marginii / str. Kralik”.

Toate costurile aferente întocmirii documentațiilor topo-cadastrale, precum și ale procedurilor necesare recepției și înscrierilor în evidențele de cadastru și carte funciară, vor fi suportate în întregime de către MOEMAX.RO. S.R.L.

Terenurile analizate sunt amplasate pe raza municipiului Timișoara și au fost identificate pe baza planurilor de amplasament și delimitare întocmite de Societatea GIS-SURVEY S.R.L., documentații recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform referatelor de admitere aferente.

Datele tehnice și juridice de identificare a fiecărui teren sunt detaliate în Anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Fiecare dintre artere urbane menționate contribuie, în felul său, la caracterul general al cartierului, îmbinând funcțiuni rezidențiale, instituționale și tehnico-edilitare.

Terenurile provenite din cărțile funciare CF 408466 Timișoara, CF 429188 Timișoara, CF 428056 Timișoara, CF 420776 Timișoara reflectă o etapizare specifică a dezvoltării orașului, unele rezultând din vechi proprietăți parcelate în anii extinderii urbane, altele fiind terenuri aferente infrastructurilor tehnico-edilitare sau zonei de protecție aferente acestora. Caracterul lor eterogen a impus un proces detaliat de clarificare cadastrală, necesar pentru integrarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Totodată, menționăm că în zonă este în curs de elaborare/aprobare proiectul PUZ cu denumirea „Funcțiuni Mixte – Locuire colectivă, servicii și funcțiuni complementare”. Amplasamentul proiectului cuprinde imobilele situate în Timișoara, pe strada Armoniei la numerele 27 și 27/A, precum și pe strada Marginii la numărul 3.

Modificările urbanistice propuse prin acest PUZ au un impact direct asupra configurației și fluxului de trafic din intersecția străzii Armoniei cu strada Marginii. Astfel, pentru fluidizarea traficului, se propune amenajarea unui sens giratoriu.

## 4. Concluzii

Având în vedere cele expuse, considerăm justificată inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificare suprafață pentru un număr de 25 terenuri aferente străzilor Armoniei și Marginii, precum și atestarea acestora la domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Anexei 1, conform documentațiilor topo-cadastrale întocmite de către GIS-SURVEY S.R.L.