



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

**REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**  
**privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada Lucian Blaga nr.5, parter, ap.5-SAD, la prețul de 98.000 euro**

Prin adresa nr.MTM2024-014537 din data 26.03.2024, BODOR ANDREI proprietar al spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință aferent imobilului din Timișoara, strada Lucian Blaga nr.5, etaj parter, ap.5-SAD, solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 98.000 euro.

Conform documentelor anexate, imobilul cu adresa în strada Lucian Blaga nr.5, are un regim de înălțime de P+IE, deține un nr de 11 apartamente.

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință -ap.5, aferent imobilului cu adresa în strada Lucina Baga nr.5, este situat la parter, în partea dreaptă a imobilului cu acces din intrarea uscată, are o suprafață utilă totală de 35.63 mp și este identificat cu CF 415209-C1-U4 Timișoara, nr.cadastral 415209-C1-U4. Spațiul are destinația de salon de înfrumusețare pentru firma SC,,VIOLETT INVEST SRL și deține : 3 încăperi și o baie.

Din verificările făcute rezultă că în imobilul situat la adresa de mai sus, din cele 11 apartamente Municipiul Timișoara deține în administrare ap.7, situat la etaj.

Conform adresei nr.1475 din data de 05.03.2024, Ministerul Culturii-Cabinet Ministru nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului intravilan menționat mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice:

Imobilul situat la adresa din Timișoara, strada Lucian Blaga nr.5 face parte din monumentul istoric Situl urban Cartierul „Cetatea Timișoara” cod LMI TM-II-s-A-06095, conform Listei Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexă la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015, publicat în MO al României, Partea I, nr.113/bis15.02.2016.

În conformitate cu răspunsurile primite de la Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială -Biroul Disciplină în Construcții, Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate UAV- Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu prin Compartimentul Spații cu altă Destinație, Direcția Generală de Investiții și Mentenanță- Direcția Revitalizare-Serviciul Eficientizare Energetică, Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar - Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive privind interesul de a achiziționa



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

imobilele menționate la adresa de mai sus, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură), prin care ni se comunică faptul că nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

Ținând cont de prevederile art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată, în conformitate cu H.C.L.M.T nr.67/2008 modificată prin H.C.L.M.T nr.362/2015;

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-03,ver.3