

DEVIZ GENERAL							
privind cheltuielile necesare realizării investiției în Scenariul 1							
Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții - Reorganizare parcuri și spațiu public Proclamația de la Timișoara - Timișoara, România							
În prețuri constante, la cursul INFOREURO= 5,0783 lei / euro din data de OCT 2025							
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.979.882,98	389.871,21	415.775,43	81.872,95	2.395.658,41	471.744,16
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	1.268.111,99	249.711,91	266.303,52	52.439,50	1.534.415,51	302.151,41
	TOTAL CAPITOL 1	3.247.994,97	639.583,12	682.078,95	134.312,45	3.930.073,92	773.895,57
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Cheltuieli estimate pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	222.230,00	43.760,71	46.668,30	9.189,75	268.898,30	52.950,46
	TOTAL CAPITOL 2	222.230,00	43.760,71	46.668,30	9.189,75	268.898,30	52.950,46
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	127.150,00	25.039,49	26.703,20	5.258,29	153.861,28	30.297,78
3.1.1	Studii de teren	24.690,00	4.861,86	5.184,90	1.020,99	29.874,90	5.882,85
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	102.468,08	20.177,63	21.518,30	4.237,30	123.986,38	24.414,93
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	24.690,00	4.861,86	5.184,90	1.020,99	29.874,90	5.882,85
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.339.307,15	263.731,40	281.254,50	55.383,59	1.620.561,65	319.114,99
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	197.520,00	38.894,91	41.479,20	8.167,93	238.999,20	47.062,84
3.5.4	Documentațiile necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	117.106,37	23.060,15	24.592,34	4.842,63	141.698,71	27.902,78
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	58.553,19	11.530,08	12.296,17	2.421,32	70.849,36	13.951,40
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	966.127,59	190.246,26	202.886,79	39.951,71	1.169.014,38	230.197,97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	336.680,83	66.297,94	70.702,97	13.922,56	407.383,80	80.220,50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	248.851,05	49.002,83	52.258,72	10.290,59	301.109,77	59.293,42
3.7.2	Auditul financiar	87.829,78	17.295,11	18.444,25	3.631,97	106.274,03	20.927,08
3.8	Asistență tehnică	322.042,53	63.415,42	67.628,92	13.317,24	389.671,45	76.732,66
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	102.468,08	20.177,63	21.518,29	4.237,30	123.986,37	24.414,93
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	87.829,78	17.295,11	18.444,25	3.631,97	106.274,03	20.927,08
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	14.638,30	2.882,52	3.074,04	605,33	17.712,34	3.487,85
3.8.2	Dirigenție de șantier	219.574,45	43.237,79	46.110,63	9.079,94	265.685,08	52.317,73
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	21.957,45	4.323,78	4.611,06	907,99	26.568,51	5.231,77
	TOTAL CAPITOL 3	2.149.878,59	423.346,11	451.474,49	88.902,67	2.601.353,08	512.248,78
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	24.821.575,40	4.887.772,56	5.212.530,83	1.026.432,24	30.034.106,23	5.914.204,80
4.2	Montaj utilaje tehnologice	161.825,81	31.866,14	33.983,42	6.691,89	195.809,23	38.558,03
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1.078.838,72	212.440,92	226.556,13	44.612,59	1.305.394,85	257.053,51
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	3.386.235,96	666.805,03	711.109,55	140.029,06	4.097.345,51	806.834,09
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	29.448.475,89	5.798.884,65	6.184.179,93	1.217.765,78	35.632.655,82	7.016.650,43
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizarea de șantier	872.345,57	171.779,05	183.192,57	36.073,60	1.055.538,14	207.852,65
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	822.967,52	162.055,71	172.823,18	34.031,70	995.790,70	196.087,41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	49.378,05	9.723,34	10.369,39	2.041,90	59.747,44	11.765,24
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	336.680,83	66.297,94	0,00	0,00	336.680,83	66.297,94
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	146.382,97	28.825,19	0,00	0,00	146.382,97	28.825,19
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	29.276,59	5.765,04	0,00	0,00	29.276,59	5.765,04
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Cooperatorilor - CSC	146.382,97	28.825,19	0,00	0,00	146.382,97	28.825,19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	14.638,30	2.882,52	0,00	0,00	14.638,30	2.882,52
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.260.286,92	1.035.836,19	1.104.660,25	217.525,60	6.364.947,17	1.253.361,79
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	21.957,45	4.323,78	4.611,06	907,99	26.568,51	5.231,77
	TOTAL CAPITOL 5	6.491.270,77	1.278.236,96	1.292.463,88	254.507,19	7.783.734,65	1.532.744,15
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	17.534,29	3.452,79	3.682,20	725,09	21.216,49	4.177,88
6.2	Probe tehnologice	35.068,58	6.905,57	7.364,40	1.450,17	42.432,98	8.355,74
	TOTAL CAPITOL 6	52.602,87	10.358,36	11.046,60	2.175,26	63.649,47	12.533,62
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	8.972.886,75	1.757.971,00	1.659.484,00	334.014,00	10.632.370,75	2.091.985,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.214.505,12	445.727,00	420.755,97	84.688,00	2.635.261,09	530.415,00
	TOTAL CAPITOL 7	11.187.391,87	2.203.698,00	2.080.239,97	418.702,00	13.267.631,84	2.622.400,00
	TOTAL GENERAL	52.799.844,96	10.397.867,91	10.748.152,12	2.125.555,10	63.547.997,08	12.523.423,01
	Din care C + M	29.276.593,70	5.765.038,24	6.148.084,68	1.210.658,03	35.424.678,38	6.975.696,27
Data: 17-Nov-25							
Întocmit.				Beneficiar / Investitor,			
ASOCIEREA: SC PLANWERK ARHITECTURĂ ȘI URBANISM SRL SC PRODECO ARHITECTURĂ ȘI INGINERIE SRL ing. Rareș Oargă				TIMPARK - Serviciul Public de Interes Local pentru Administrația Parcărilor Publice în Municipiul Timișoara			