PUD aprobat cu HCL 401/25.10.2005
"Fabrica noua de preparare a produselor din carne"
si PUD aprobat cu HCL 179/08.05.2017
"Modificarea limitei de implantare a constructiei"-
Valabilitate - 2 ani
(PUZ aprobat cu HCL 128/31.03.2020
"Constructii industriale nepoluante, depozitare, servicii, comert si birouri aferente"
Valabilitate - 3 ani)
PUZ aprobat prin HCL nr. 641/2018
"Dezvoltare zona activitati economice cu caracter industrial, institutii si servicii publice"
PUZ aprobat cu HCL 228/14.10.2003
"Zona de productie si servicii"
Valabilitate - 15 ani
PUD aprobat cu HCL 381/18.12.2001
"Parc Industrial Timisoara - Calea Torontalului",
prelungire valabilitate prin HCL 40/29.01.2008
Valabilitate - 5 ani
PUZ aprobat cu HCL 131/30.03.2010
"Dezvoltare zona servicii, birouri si locuinte de serviciu"
Valabilitate - 5 ani
spre Sanicolau Mare
Spre Cenad
DN 6 (asfalt)
HcN187
HCl 187/1
CANAL
De 312
z.v. (gazon)
C.F. nr. 443123
Nr. cad. 443123
S=25100mp
Nr. cad. A743/3/4/2
A 743/3/4/2
arabil intravilan
Teren pentru drum CAD 451267 domeniul public al Municipiului Timisoara
A 743/3/2
A 743/3/6
A743/3/7
arabil intravilan
A743/3/8
A743/3/9
arabil extravilan
A 744/5
A743/3/19
A743/3/21
A743/3/22
strada "A" (beton)
strada "B" (beton)
Drum pamant
DE743/4/1
TIPOGRAFIE TIMIS EXPRES
SEDIU ADMINISTRATIV SI HALA DE PRODUCTIE
Dotari S+P - S+P+4E
Post trafo
platf. beton
427729
400277
455185
451267
455357
455356
455355
455429
455182
455181
455180
455179
PARCELA AFERENTA PUZ
CF NR. 443123, NR. CAD. 443123 (A743/3/4/1)
S teren = 25.100 m²
DELIMITARI
Limite teren propus spre reglementare
Limite parcele conform plan cadastral
Limite intravilan aprobat
DESTINATIE
TEREN ARABIL INTRAVILAN PROPUS SPRE REGLEMENTARE
Terenuri arabile in extravilan existente
Zone de servicii reglementate anterior
Spatii verzi reglementate anterior
Zone productie si depozitare reglementate anterior
Zone productie, depozitare si servicii reglementate anterior
Zona interdictie de construire protectie CFR
Zona interdictie de construire protectie LEA
CAI DE COMUNICATIE
Strazi existente
Drum de exploatare, strazi existente propuse spre modernizare
Circulatii reglementate anterior
Canale de desecare existente
SIMBOLURI
Constructii existente - intabulate
RETELE
LEA existenta
sc. TERNAR s.r.l. ARHITECTURA SI DESIGN TIMISOARA
PLAN URBANISTIC ZONAL
Elaborare PUZ pentru Construcții industriale nepoluante, depozitare, servicii și birouri
Intravilan TIMISOARA C.F. 443123 Cad 443123,
S_{teren}=25100 m²
Beneficiari:
BUGA VIOREL şi BUGA LAURA
PLAN SITUATIA EXISTENTA
Această documentaţie este proprietatea intelectuală a S.C. TERNAR S.R.L. şi intră sub incidenţa legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parţială sau în totalitate a documentaţiei se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menţionate
TERNAR
Proiectant General
s.c. TERNAR s.r.l.
Timisoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1.
tel. 0721 714647, e-mail: ternar@gmail.com
C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005
Specificatie | Nume | Semnatura | scara
Sef proiect | arh. Gabriel SIMON | | 1:1000
Proiectat | arh. Gabriel SIMON | | data:
Desenat | arh. Gabriel SIMON | | octombrie.2025
beneficiar
BUGA VIOREL şi BUGA LAURA
titlul proiectului
Elaborare PUZ pentru constructii industriale nepoluante, depozitare si birouri
adresa
intravilan Timisoara Nr cad 443123
titlul plansei
PLAN SITUATIA EXISTENTA
pr. nr.
246/2023
faza
PUZ
pl. nr.
U 02