

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 1273..... m²
b) Situația terenului față de străzile adiacente FRONT STRADAL PE DOUA L.
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 83,73..... % propus 83,73..... %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 2,5..... propus 2,5.....
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0..... m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 0..... m față de limita de proprietate din N..... ;
de 0..... m față de limita de proprietate din E..... ;
de 0..... m față de limita de proprietate din V.....
f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente 1..... desființate
menținute propuse 0..... rezultate 1.....
g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	1066	3198	2357,25	/
— desființate				/
— menținute	1066	3198	2357,25	/
• propuse				/
TOTAL *)	1066	3198	2357,25	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C1.....	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streașină	11,45			
Înălțimea maximă a construcțiilor	16,85			

i) Numărul de niveluri

	CORP C1.....	CORP	CORP	CORP
Existente	3			
Propuse	0			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP C1.....	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDARIE			
Fundații	ZIDARIE			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA LEMN			
Sistem de încălzire	PROPRIU			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA CERAMICA			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIELI GAL			
Tămplărie exterior (material/culoare)	LEMN MARON			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85