



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestione si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Gestione si Urmarire Contracte

Proiect HCL: PHCL2024-000891

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea dreptului de uz și servitute către Societatea 4P Renewables Cheveresu S.R.L. pe terenurile înscrise în CF 445872 Timișoara și CF 448534 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute către Societatea 4P Renewables Cheveresu S.R.L. pe terenurile înscrise în CF 445872 Timișoara și CF 448534 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat, facem următoarele precizări:

Societatea 4P Renewables Cheveresu S.R.L. a solicitat prin adresa nr. MTM2024-041524/25.10.2024, completată cu adresa nr.MTM2024-047729/05.12.2024, acordarea drepturilor de uz și servitute pe terenurile afectate de Proiectul ”Construire racord conectare la SEN compus din cablu LES 110 KV și fibră optică”, înscrise în C.F.nr. 455872 Timișoara cu suprafața de 7442 mp și C.F.nr. 448534 Timișoara cu suprafața de 152 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat.

Proiectul vizează subtraversarea cu cablu electric de 100 KV și cu cablu de fibră optică a terenurilor amplasate în intravilanul municipiului Timișoara, calea Moșniței, având nr. cad. 445872 și nr. cad. 448534, cu categoria de folosință „pășune”.

În C.F. nr. 448534 Timișoara este înscris un drept de servitute de trecere auto, cu piciorul și pentru utilități în favoarea proprietarilor terenului înscris în CF 433678 Timișoara, în baza Actului notarial nr. 2386/17.09.2019 emis de Bâc Ioan-Alin.

Prin adresa înregistrată cu nr. MTM2024-047729/05.12.2024 s-a completat documentația cu Declarația autentificată cu nr. 3600/27.11.2024 la Notar Public Andreea Elena Voicu prin care Societatea 4P Renewables Cheveresu S.R.L. declară că lucrările aferente proiectului vor afecta o suprafață limitată din terenurile menționate mai sus și anume: 14 mp din terenul cu nr. cad. 448534 și 274 mp din terenul cu nr. cad. 445872. Lucrările aferente proiectului vor fi executate astfel încât



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

să nu îngreșească drepturile terților cu privire la terenurile afectate, inclusiv dreptul de servitute constituit asupra terenului înscris în CF 448534 Timișoara în favoarea proprietarilor parcelei înscrise în CF 433678 Timișoara sau drepturile Municipiului Timișoara în calitate de proprietar al terenurilor respective. După finalizarea lucrărilor terenurile se vor aduce la starea inițială.

Consiliul Județean Timiș a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 4 din 28.02.2024 în scopul ”Construire racord conectare la SEN, compus din cablu LES 110KV și fibră optică (în municipiul Timișoara, comunele Moșnița Nouă și Chevereșu Mare)” .

În conformitate cu prevederile Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, art. 12, alin.(1) ”Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței”, conform alin.(2) ”Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”

Conform art. 300, alin (1), lit.g) din Ordonanța nr.57/2019 privind Codul administrativ: ” (1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

- g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii; ”



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind acordarea drepturilor de uz și servitute către Societatea 4P Renewables Cheveresu S.R.L., pe perioada existenței rețelelor edilitare, pe terenurile înscrise în CF 445872 Timișoara și CF 448534 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat, pentru realizarea Proiectului ”Construire racord conectare la SEN compus din cablu LES 110 KV și fibră optică”, care constituie Anexa 1 și în conformitate cu Declarația autentificată cu nr. 3600/27.11.2024 la Notar Public Andreea Elena Voicu, care constituie Anexa 2 la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-03, Ver.3