

NR. UR 2023 - 003559; 3831/10.10.2023

PLAN DE ACȚIUNE

În vederea implementării investițiilor propuse prin

Planul Urbanistic Zonal „Zonă de servicii - stație distribuție carburanți, birouri, spații comerciale, depozitare”, generat de imobilul situat în Timișoara, identificat prin CF 439066, Timișoara.

Beneficiar - TIM OANA DEVELOPMENT SRL

Conform Avizului de oportunitate nr. 30 din data de 10.07.2023

Nr. Crt.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE		IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor	Responsabilul finanțării	Etapale de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)
1	Operațiuni cadastrale de dezmembrare a terenului aferent drumului (Lot 3) reglementat prin PUZ	1.000 ron	INVESTITOR	2023-2025
2	Trecere parcelă aferentă drum (Lot 3) reglementat prin PUZ în domeniul public	1.000 ron	INVESTITOR	2023-2025
3	Obținere AC pentru realizare rețele edilitare (alimentare apa/canalizare menajera si pluviala) în numele și pentru Municipiul Timișoara	7.000 ron	INVESTITOR	Condiție pentru obținere AC pentru clădiri ale investiției conform PUZ 2024-2034
4	Obținere AC pentru realizare rețele electrice (retea JT, curenti slabi, telefonie, fibra optica) în numele și pentru Municipiul Timișoara	7.000 ron	INVESTITOR	Condiție pentru obținere AC pentru clădiri ale investiției prevăzute prin PUZ 2024- 2034
5	Obținere AC pentru realizarea drum public reglementat prin PUZ în numele și pentru Municipiul Timișoara	7.000 ron	INVESTITOR	Condiție pentru obținere AC pentru clădiri ale investiției prevăzute prin PUZ 2024-2026

6	Realizare racord la Calea Șagului în numele și pentru Municipiul Timișoara	184.000 ron	INVESTITOR	Înainte de intabularea clădirilor și reprezentă o condiție pentru recepția la terminarea lucrărilor investiției propuse 2024-2026
7	Realizare drum public reglementat prin PUZ, inclusiv rețelele edilitare, în numele și pentru Municipiul Timișoara și recepția drumului public la terminarea lucrărilor	1.560.000 ron	INVESTITOR	Înainte de intabularea clădirilor și reprezentă o condiție pentru recepția la terminarea lucrărilor investiției propuse etapizat 2024-2034

MUNICIPIULUI TIMIȘOARA,

PRIMAR,

Dominic FRITZ



INVESTITOR,

TIM OANA DEVELOPMENT SRL

prin administrator David Ovidiu ~~Daniel~~



ȘEF BIROU,

Monica Mirofan

ARHITECT ȘEF,

Gabriel Almăjan

Consilier,

Liliana Iovan

Observație:

Se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea P.U.Z. (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin P.U.Z.), în corelare cu etapele de proiectare, obținere a autorizațiilor de construire și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în P.U.Z. și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune în parte.