



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

**PHCL2024-000728**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind modificarea suprafețelor imobilelor teren proprietatea Municipiului Timișoara prevăzute în Anexa nr. 1, care fac parte din prezenta hotărâre

Terenurile care fac obiectul acestui proiect aparțin intravilanului Municipiului Timișoara, având următoarele date de identificare:

- CF nr. 428605, Timișoara strada Dr. Ioan Mureșan nr. 3, având nr. top 11002-11003, CF vechi nr. 13809, în suprafață de 888 mp și suprafața măsurată de 920 mp (plus suprafață cu 32 mp), conform Pv Recepție nr. 2452/2024, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, aferent construcției vândute în baza Legii 112/95;
- CF nr. 407075 Timișoara strada Veronica Micle nr. 2, având nr. top 20061, CF vechi nr. 11848, în suprafață de 603 mp și suprafața măsurată de 627 mp (suprafață diminuată cu 3 mp), conform Pv Recepție nr. 1564/2024 emis de OCPI Timiș, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, aferent construcției vândute în baza Legii 112/95;
- CF nr. 420797, Timișoara strada București nr. 6, având nr. top 838/1, CF vechi nr. 481, în suprafață de 694 mp și suprafața măsurată de 677 mp (suprafață diminuată cu 17 mp), conform Pv Recepție nr. 1598/2024, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, aferent construcției vândute în baza Legii 112/95;
- CF nr. 401454, Timișoara strada Progresului nr. 31, având nr. top 1208/633/1, CF vechi nr. 1946, în suprafață de 597 mp și suprafața măsurată de 580 mp (suprafață diminuată cu 17 mp), conform Pv Recepție nr. 881/2024 emis de OCPI Timiș, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, aferent construcției vândute în baza Legii 112/95;
- CF nr. 423044, Timișoara strada Contemporanul nr. 3, având nr. top 311/b/33, CF vechi nr. 939, în suprafață de 1079 mp și suprafața măsurată de 1059 mp (suprafață diminuată cu 20



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

- mp) conform Pv Recepție nr. 3260/2024 emis de OCPI Timiș, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, aferent construcției vândute în baza Legii 112/95;
- CF nr. 420971, Timișoara strada Memorandului nr. 57, având nr. top 10097-10098, CF vechi nr. 15319, în suprafață de 963 mp și suprafața măsurată de 950 mp (suprafață diminuată cu 13 mp), conform Pv Recepție nr. 700/2024 emis de OCPI Timiș, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, aferent construcției vândute în baza Legii 112/95;
  - CF nr. 448089, Timișoara strada Podgoriei nr. 10, având nr. top 448089, în suprafață de 395 mp și suprafața măsurată de 382 mp (plus suprafață cu 13 mp), conform Pv Recepție nr. 1428/2024 emis de OCPI Timiș, teren proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul privat, aferent construcției vândute în baza Legii 112/95;
  - CF nr. 416431, Timișoara strada Tigrului nr. 13, având nr. top 6509-6510, CF vechi nr. 131747, în suprafață de 1279 mp și suprafața măsurată de 1304 mp ( plus suprafață cu 25 mp), conform Referatului de Admitere nr. 149621/2024 emis de OCPI Timiș, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, aferent construcției vândute în baza Legii 112/95;
  - CF nr. 403189, Timișoara strada Victor Hugo nr. 72, având nr. top 1997/635-637/b, CF vechi nr. 1012, în suprafață de 360 mp și suprafața măsurată de 354 mp (suprafață diminuată cu 6 mp), conform Referatului de Admitere nr. 123951/2024 emis de OCPI Timiș, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, aferent construcției vândute în baza Legii 112/95;
  - CF nr. 404457, Timișoara strada Ion Neculce nr. 18, având nr. top 7409, CF vechi nr. 1178, în suprafață de 559 mp și suprafața măsurată de 569 mp (plus suprafață cu 10 mp), conform Pv Recepție nr. 431/2024 emis de OCPI Timiș, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, aferent construcției vândute în baza Legii 112/95;
  - CF nr. 417812, Timișoara, având nr. top 639/641/1/6/1/2/2, CF vechi nr. 2172, în suprafață de 2234 mp și suprafața măsurată de 2173 mp (suprafață diminuată cu 61 mp), conform Pv de Recepție nr. 718/2024, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, aferent construcției vândute în baza Legii 112/95;
  - CF nr. 419488, Timișoara strada Circumvalațiunii nr. 5, având nr. top 1253-1254, CF vechi nr. 254, în suprafață de 636 mp și suprafața măsurată de 652 mp (plus suprafață cu 16 mp), conform Referatului de Admitere nr. 20208/2024 emis de OCPI Timiș, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, aferent construcției vândute în baza Legii 112/95;
  - CF nr. 428808, Timișoara strada Victor Hugo nr. 104, având nr. top 1587/635-637/1/2, în suprafață de 643 mp și suprafață măsurată de 624 mp (minus suprafață cu 19 mp), conform Pv Recepție nr. 946/2024 emis de OCPI Timiș, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, aferent construcției vândute în baza Legii 112/95;
  - CF nr. 429369, Timișoara strada Crișan nr. 46, având nr. top 22100, 22101, în suprafață de 569 mp și suprafață măsurată de 553 mp (minus suprafață cu 16 mp), conform Referatului de Admitere nr. 222042/2024 emis de OCPI Timiș, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, aferent construcției vândute în baza Legii 112/95;
  - CF nr. 420495, Timișoara strada Bujorilor nr. 114/A, având nr. top 2121/646-648/b/1/5/1, în suprafață de 1737 mp și suprafață măsurată de 1530 mp (minus suprafață cu 207 mp), conform



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Pv. Recepție nr. 1085/2024 emis de OCPI Timiș, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, aferent construcției cumpărate în baza Legii 112/95;

- CF nr. 432317, Timișoara strada Banatul nr. 49, având nr. top 15937-15938, în suprafață de 882 mp și suprafață măsurată de 847 mp (minus suprafață cu 35 mp), conform Pv Recepție nr. 5201/2024 emis de OCPI Timiș, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, aferent construcției vândute în baza Legii 112/95;
- CF nr. 407137, Timișoara strada Rusu Șireanu nr. 88, având nr. top 12818-12819m în suprafață de 521 mp și suprafață măsurată de 528 mp (plus suprafață de 7 mp), conform Pv Recepție nr. 3422/2024 emis de OCPI Timiș, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, aferent construcției vândute în baza Legii 112/95.

Scopul rectificării suprafețelor imobilelor mai sus menționate, este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilelor, privind suprafața acestora.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentațiilor de modificarea suprafețelor imobilelor teren prevăzute în anexă, rezultate în urma măsurătorilor.

Conform adresei Serviciului juridic nr. TMI2024-025848/28.08.2024, TMI2024-039592/10.12.2024 și TMI2025-001269/20.01.2025, pentru imobilele menționate mai sus nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Conform adresei Compartimentului Fond Funciar nr. TMI2024-014817/16.05.2024, TMI2024-016277/28.05.2024, TMI2024-019603/26.06.2024, TMI2024-022665/25.07.2024, TMI2024-023114/30.07.2024, TMI2024-042268/24.12.2024 și TMI2025-001304/20.01.2025, ne comunică faptul că, din evidențele compartimentului în momentul de față, respectiv din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr.1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013 și Legea nr. 231/2018, Legea nr. 87/2020, Legea 263/2022) completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia municipală de fond funciar, rezultă faptul că:

- a) Parcela cu nr. top.11002-1103 în cotă parte de  $\frac{1}{2}$  din 888 mp, înscrisă în CF nr. 428605 Timișoara, a fost solicitată prin cererea sub nr. DO2020-1637/27.07.2020, cerere în lucru;
- b) Parcela cu nr. top.20061, înscrisă în CF nr. 407075, a fost solicitată prin cererea sub nr. DO2020-1489/21.07.2020, cerere în lucru;
- c) Parcele cu nr. top. 838/1, înscrisă în CF nr. 420797 Timișoara, nu a fost solicitată de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora;
- d) Parcele cu nr. top. 1208/633/1, înscrisă în CF nr. 401454 Timișoara, nu a fost solicitată de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora;
- e) Parcela cu nr. top.311/b/33, înscrisă în CF nr. 423044 Timișoara, a fost solicitată prin cererea cu nr. DO2020-1337/16.07.2020, cerere respinsă, contestație depusă-dosar în lucru;
- f) Parcela cu nr. top.10097-10098, înscrisă în CF nr. 420971 Timișoara, a fost solicitată prin cererea nr. DO2021-000914/29.04.2021 -dosar în lucru;
- g) Parcela cu nr. top. 1997/635-637/b, înscrisă în CF nr. 403189 Timișoara, a fost solicitată prin cererea nr. DO2020-02537/2020- dosar în lucru;
- h) Parcela cu nr. top.1587/635-637/1/2, înscrisă în CF nr. 428808 Timișoara, a fost solicitată - dosar în analizare;
- i) Parcela cu nr. top.7409, înscrisă în CF nr. 404457 Timișoara, C.F **este solicitată** -dosar în lucru;



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

- j) Parcela cu nr. top. 154/b, înscrisă în CF nr. 448089, nu a fost solicitată de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora;
- k) Parcela cu nr. top15937-15938, înscrisă în CF nr. 432317 Timișoara, nu a fost solicitată de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora și nu a fost atribuită în baza Legilor fondului funciar;
- l) Parcela cu nr. top 12818-12819, înscrisă în CF nr. 407137 Timișoara, a fost solicitată prin cererea DO2020-3160/2020 formulată în baza Legii nr. 87/2020.
- m) Parcela cu nr. top 2121/646-648/b/1/5/1, înscrisă în CF nr. 420495 Timișoara a fost solicitată în baza Legii nr. 87/2020, prin cererea cu nr. DO2020-002267/2020;
- n) Parcela cu nr. top 22100, 22101, înscrisă în CF nr. 429369 Timișoara a fost solicitată în baza Legii nr. 87/2020, prin cererea cu nr. DO2020-003509/2020;
- o) Parcela cu nr. top 1082/633/A, înscrisă în CF nr. 423744 Timișoara a fost solicitată în baza Legii nr. 87/2020, prin cererea cu nr. DO2020-001841/2020.

## **PROPUNEM:**

Aprobarea operațiunii privind modificarea suprafețelor imobilelor teren proprietatea Municipiului Timișoara prevăzute în Anexa nr. 1, care fac parte din prezenta hotărâre, rezultate în urma măsurătorilor topo-cadastrale, conform Proceselor Verbale de Recepție nr. 718/2024, 431/2024, 2452/2024, 1564/2024, 1598/2024, 881/2024, 3260/2024, 700/2024, 1428/2024, 946/2024, 1085/2024, 5201/2024, 3422/2024 și a Referatelor de admitere nr. 149621/2024, 123951/2024, 20208/2024, 222042/2024, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.