

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 229..... m²
 b) Situatia terenului față de străzile adiacente 9.30M FATA DE STRADA AST
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 82.13..... % propus 83.90..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 4.10..... propus 4.12.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0.80..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 1.13..... m față de limita de proprietate din LIMITA SUDICA
 de 0.80..... m față de limita de proprietate din LIMITA VESTICA
 de 0.00..... m față de limita de proprietate din LIMITA NORDICA
 f) Numărul de corpuri de clădiri 1....., din care: existente 1..... desființate 0.....
 menținute 1..... propuse 0..... rezultate 1.....
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	188.07	940.35	752.28	376.14 / 30
— desființate	0	0	0	0 / 0
— menținute	188.07	940.35	752.28	376.14 / 30
• propuse	4.07	4.07	2.42	0 / 0
TOTAL *)	192.14	944.42	754.7	376.14 / 30

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP ¹⁾	CORP ²⁾	CORP ³⁾	CORP ⁴⁾
Înălțimea la cornișă sau streășină	0	0	0	0
Înălțimea maximă a construcțiilor	0	0	0	0

i) Numărul de niveluri

	CORP C1.....	CORP ²⁾	CORP ³⁾	CORP ⁴⁾
Existente	5	0	0	0
Propuse	0	0	0	0

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP C1.....	CORP ²⁾	CORP ³⁾	CORP ⁴⁾
Sistem constructiv	PREFABRICATE	-	-	-
Fundații	CONTINUE DIN B	-	-	-
Acoperiș (șarpantă/terasă)	TERASA	-	-	-
Sistem de încălzire	INDIVIDUAL/APA	-	-	-
Învelitoare (material/culoare)	BITUM	-	-	-
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA/CRE	-	-	-
Tămplărie exterior (material/culoare)	PVC/ALB	-	-	-

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție 0 ☐ de protocol 0 0
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85