POSIBILITATE DE DEZVOLTARE
ULTERIOARA CONF. PUG - in curs de aprobare
(nu face obiectul prezentului PUZ)

LOT 3
S = 2 616 mp
Teren propus
pentru relocare canal

LOT 4
S = 4 074 mp
Zona verde (SzV) - teren
proprietate privata

LOT 5
S = 19 217 mp
Teren circulatii publice

LOT 6
S = 1 810 mp
Teren circulatii publice

LOT 7
S = 1 810 mp
Teren circulatii publice

LOT 8
S = 76 mp
Teren circulatii publice
etapa I -

LOT 9
S = 358 mp
Teren circulatii publice

LOT 10
S = 400 mp
Teren circulatii publice
etapa I -

LOT 11
S = 165 mp
Teren circulatii publice

LOT 12
S = 785 mp
Teren circulatii publice
etapa I -

LOGISTICA / INDUSTRIE NEPOLUANTA

LOGISTICA / INDUSTRIE NEPOLUANTA

DE 1318
existent

RESERVES ZONA COMERCIALA SI VA
FI EXECUTAT IMPREUNA CU SPATIILE COMERCIALE

SERVICII - COMERT

SERVICII - COMERT

ALIMENTATIE PUBLICA
DE TIP DRIVE-IN

RESTAURANT

ACCES PROPUS
Intrare/Iesire

ACCES EXISTENT
Intrare/Iesire

ACCES PROPUS
Intrare

Legendă:

A	Rețea alimentare cu apă din PEHD Ø355 mm, existentă
U	Rețea canalizare menajeră din PVC-KG D=355mm, D=600 mm, existentă
G	Rețea gaze naturale, existentă
A	Rețea alimentare cu apă din PEHD, propusă
Aa	Rețea alimentare sprinklere din PEHD, propusă
Ni	Rețea alimentare hidranți exteriori și interiori din PEHD, propusă
U	Rețea canalizare menajeră din PVC-KG, propusă
CP	Rețea canalizare pluvială acoperiș din PVC-KG, propusă
CP	Rețea canalizare pluvială platforme din PVC-KG, propusă
G	Rețea gaze naturale, propusă
	Conductă refulare ape pluviale, propusă
	Conductă refulare ape uzate menajere, propusă
	Branșament apă din PEHD, propus
SH 1, 2, 3	Separator hidrocarburi, propus
BR 1, 2	Bazin reținere ape pluviale, propus
SPAUex	Statie pompare ape uzate menajere, existentă
SPAU	Statie pompare ape uzate menajere, propusă
GV	Gură de vărsare, propusă
CL	Cămin de liniștire, propus
CV	Cămin vane, propus
CM	Cămin de vizitare menajer , propus
CP	Cămin de vizitare pluvial platforme, propus
CPA	Cămin de vizitare pluvial acoperis, propus
H	Hidrant suprateran DN80, propus
Hs	Hidrant subteran DN80, propus
R	Rezervor hidranti exteriori si hidranti interiori
SP	Statie de pompare sprinklere/hidranti
CBA	Cămin branșament apă rece, propus
CDM	Cămin debitmetru canalizare menajeră, propus
CDP	Cămin debitmetru canalizare pluvială, propus

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

LEVANT PROJECT S.R.L.
Str Macedonski,nr 1, Timisoara, jud Timis

S.C. INSTAL 5 CONSTRUCT SRL
Timişoara, str. Munteanu, nr. 28A, Tel/Fax: 0256.242.164
J. 35/420/2006

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
VERIFICAT	ing.Răsădea Victor	
PROIECTAT	ing.Serban Loredana	
DESENAT	ing.Serban Loredana	

Scara: 1:1000
Data: 06.2022

Beneficiar: GELSEN-GSN CONSTRUCT SRL

Proiect nr. 45/2020

Titlu proiect: **REȚELE EDILITARE :**
APĂ, CANALIZARE, GAZE NATURALE
PUZ - ZONĂ MIXTĂ, SPAȚII COMERCIALE, BIROURI, SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, AMPLASARE PARCURI PUBLICE, UTILITĂȚI, MIJLOCE DE MANIPULARE ȘI PRINDERE, TIRNANURE ACCESE ȘI LOCURI DE PARCARE IN INCINTA, str. Timisoara, jud. Timis
CF 375114/377777/427920/426A/5A/4026/5042/2519/422/520/422821/422822/422823

Faza: P.U.Z.

Titlu planșa: REGLEMENTARI - EDILITARE

Planșa nr: U.04 - 1