



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF
Semnat Director general DIRECTIA GENERALA INVESTITII SI MENTENANTA	Semnat Director general Director general	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000494

Întocmit :

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 456925 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea SDK Urban Real Estate Development S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației inițiale:

Prin adresa nr. MTM2025-006556/13.02.2025, domnul Buga Viorel, în calitate de administrator al Societății SDK Urban Real Estate Development S.R.L., a comunicat Primăriei Municipiului Timișoara intenția societății de a renunța la dreptul de proprietate asupra terenului situat în Timișoara, str. Bucovinei, înscris în CF nr. 456925 Timișoara, în suprafață de 286 mp.

Renunțarea la dreptul de proprietate a fost făcută prin Declarația autenticată sub nr. 111/10.02.2025 la Biroul Individual Notarial „Irina-Maria Lăpădat”, prin care proprietarul tabular, Societatea SDK Urban Real Estate Development S.R.L., declară că renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului. Prin aceeași declarație se menționează că terenul nu este grevat de sarcini și servituți.

Potrivit PUG aprobat prin HCL nr. 457/2023, terenul este situat în UTR M4 – zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor de importanță locală.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

Prin HCLMT nr. 372/28.07.2026 a fost aprobat PUZ „Modificare PUZ aprobat prin HCLMT nr. 418/30.09.2008, pe terenurile înscrise în CF nr. 456966 și CF nr. 456967 Timișoara”, str. Aurel Pop, inițiator SDK Urban Real Estate Development S.R.L.

Totodată, Comisia de Circulație a Municipiului Timișoara a agreat soluția tehnică privind amenajarea legăturii dintre str. Aurel Pop și str. Bucovinei, conform adresei nr. TMI2024-041137/18.12.2024.

Prin adresa nr. TMI2026-037549/21.08.2026, Serviciul Planificare Urbană a comunicat că preluarea terenului este oportună din punct de vedere urbanistic.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

În urma renunțării la dreptul de proprietate, terenul va intra în domeniul privat al Municipiului Timișoara, prin hotărârea Consiliului Local, conform prevederilor Codului civil.

Având în vedere destinația terenului și necesitatea asigurării legăturii dintre str. Aurel Pop și str. Bucovinei, se propune trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Prin această preluare se urmărește asigurarea terenului necesar realizării și amenajării unei căi de comunicație, cu rol în deservirea zonei și asigurarea accesului la obiectivele reglementate prin documentațiile de urbanism aprobate.

3. Alte informații:

Terenul are suprafața de 286 mp, este înscris în CF nr. 456925 Timișoara și are categoria de folosință „curți-construcții”.

Renunțarea la dreptul de proprietate a fost autentificată notarial și notată în cartea funciară.

Preluarea terenului beneficiază de punctul de vedere favorabil al Serviciului Planificare Urbană și este în concordanță cu soluția de circulație agreată pentru zona str. Aurel Pop – str. Bucovinei.

4. Concluzii:

Având în vedere renunțarea la dreptul de proprietate formulată de Societatea SDK Urban Real Estate Development S.R.L., precum și necesitatea terenului pentru realizarea legăturii dintre str. Aurel Pop și str. Bucovinei, considerăm necesară și oportună:

- aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 456925 Timișoara, în suprafață de 286 mp;
- aprobarea trecerii terenului din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, în vederea utilizării acestuia pentru realizarea și amenajarea unei căi de comunicație.