

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 870..... m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente 3.89.....
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 16..... % propus 32.6..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.16..... propus 0.6.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 3.89..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 3.9..... m față de limita de proprietate din STANGA.....
 de 0..... m față de limita de proprietate din DREAPTA.....
 de 17.65..... m față de limita de proprietate din SPATE.....
 f) Numărul de corpuri de clădiri 2..... din care: existente 1..... desființate 0.....
 menținute 1..... propuse 1..... rezultate 2.....
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	139	139	114	114 / 4
— desființate	7	7	0	0 / 0
— menținute	132	132	114	114 / 4
• propuse	152	390	312	312 / 8
TOTAL *)	284	522	426.7	426.7 / 8

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C1.....	CORP C2.....	CORP.....	CORP.....
Înălțimea la cornișă sau streașină	6.1	8.42		
Înălțimea maximă a construcțiilor	6.58	9.58		

i) Numărul de niveluri

	CORP C1.....	CORP C2.....	CORP.....	CORP.....
Existente	1	0		
Propuse	1	2		

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP C1.....	CORP C2.....	CORP.....	CORP.....
Sistem constructiv	CLASIC	CLASIC		
Fundații	BETON ARMAT	BETON ARMAT		
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA	SARPANTA		
Sistem de încălzire	CENTRALA TERM	CENTRALA TERM		
Învelitoare (material/culoare)	TIGER/CARAMIZI	TIGER/CARAMIZI		
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA/ALB	TENCUIALA/ALB		
Tămplărie exterior (material/culoare)	PVC/GRI	PVC/GRI		

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție 0 ☐ de protocol 0
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. 1

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85