

PLAN DE ACȚIUNE

În vederea implementării investițiilor propuse prin Planul Urbanistic Zonal „Locuințe colective, comerț și servicii”, generat de imobilele situate în Timișoara pe str. Teiului, respectiv str. Amforei, identificate prin CF nr. 401408 Timișoara, respectiv prin CF nr. 414703 Timișoara Beneficiari Davidean Sorin-Alin, Davidean Cristiana Antonela, Davidean Ioan, Davidean Viorica Conform Avizului de oportunitate nr. 04 din data de 28.02.2023

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE		IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE		
Nr. Crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)
1	Operațiuni cadastrale - dezmembrare parcelă identificată prin C.F. 401408 în 2 loturi conform situației reglementate	1.000 RON	Dezvoltator P.U.Z.	2024-2025/max. 24 luni de la aprobare P.U.Z. prin H.C.L.
2	Trecerea în domeniul public al municipiului a parcelei cu nr. 2	1.000 RON	Dezvoltator P.U.Z.	2024-2025/max. 24 luni de la aprobare P.U.Z. prin H.C.L.
3	Deviere conductă de termoficare care traversează terenul în prezent - 2xDN 400mm - pe un traseu alternativ cu o lungime aproximativă de 95m.			
	3.a. Obținerea autorizație de construire pentru deviere conductă de termoficare care traversează terenul în prezent - 2xDN 400mm - pe un traseu alternativ cu o lungime aproximativă de 95m, în numele și pentru Primăria Municipiului Timișoara.	6.000 RON	Dezvoltator P.U.Z.	Condiție pentru obținere AC pentru clădiri ale investiției/2024-2026
	3.b. Execuție deviere conductă de termoficare care traversează terenul în prezent - 2xDN 400mm - pe un traseu alternativ cu o lungime aproximativă de 95m.	844.180 RON	Dezvoltator P.U.Z.	2024-2029

Realizarea racordului cu strada Amforei a circulației auto și pietonale, inclusiv amenajarea zonei afectate, după aprobare PUZ și obținere AC.

24.800 RON

Dezvoltator P.U.Z

Înainte de recepția clădirilor/2024-2029

Primăria Municipiului Timișoara,

Primar,

DOMINIC TRĂȘIȚ



Consilier,

Investitor,

Davidean Sorin-Alin

Davidean Cristiana Antonela,

Davidean Ioan,

Davidean Viorica

Arhitect șef,

GABRIEL ALMĂȚAR



SEF
MONICA MITROBAN

Observație:

Se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea P.U.Z. (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin P.U.Z.), în corelare cu etapele de proiectare, obținere a autorizațiilor de construire și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în P.U.Z. și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune în parte.