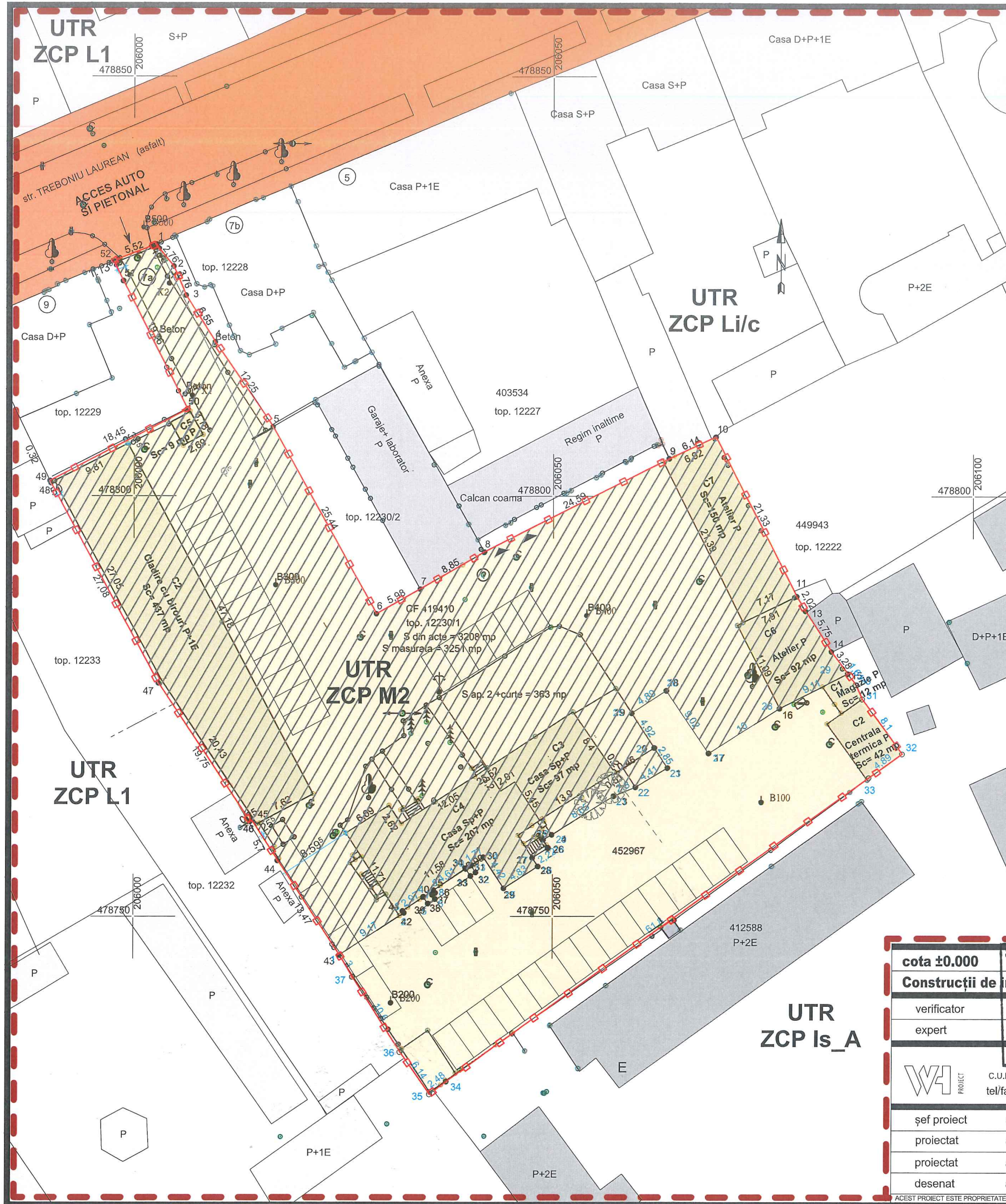
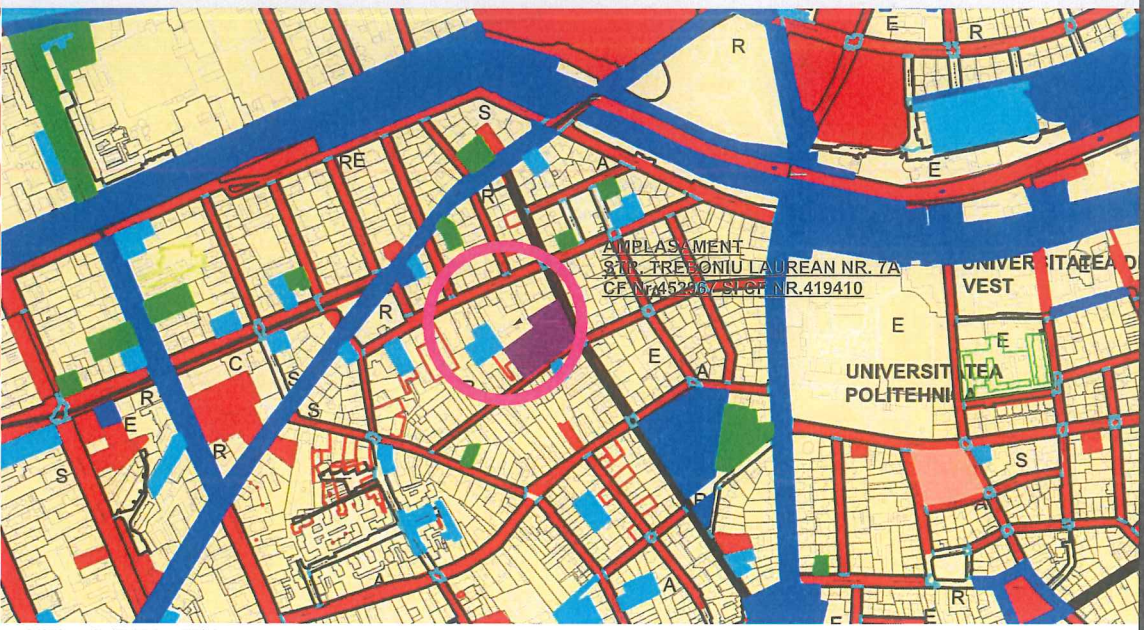




PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE SPATII PENTRU SERVICII ADMINISTRATIVE CU FUNCTIUNI
AUXILIARE PE TERENUL IDENTIFICAT PRIN CF Nr.452967
TIMISOARA, STR. TREBONIU LAUREAN, NR.7A



- LEGENDA PROPRIETATEA TERENURILOR PUG
- MUNICIPAL, TIMISOARA DOMENIU PRIVAT
 - MUNICIPAL, TIMISOARA DOMENIU PUBLIC
 - PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
 - STATUL ROMAN
 - CLASIFICARE ADMINISTRATIVĂ EXISTENTĂ DOMENIU PUBLIC AL JUDEȚULUI, ADM. BUCUREȘTI, JUDEȚUL
 - IMOBILE APARTINÂND CONSILIULUI JUDEȚEAN
 - TERENURI DIN DOMENIU PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE



CIRCULATIA TERENURILOR

NR. TOPO PARCELE STUDIASTE	CF Nr. 419410 CF Nr.452967
SUPRAFATA TEREN STUDIAT	4386 mp
SUPRAFATA TEREN REPARCELAT	0.00
SUPRAFATA CE TRECE IN DOMENIUL PUBLIC	0.00
P.O.T. MAXIM ADMIS cf. PUG	50%
C.U.T. MAXIM ADMIS cf. PUG	1.6

Nu se propun modificari ale regimului juridic al terenurilor.
Terenurile isi pastreaza situatia juridica existenta.

- LEGENDA:
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN STUDIAT
 - LIMITE DE PROPRIETATE
 - CF Nr. 419410 si CF Nr.452967
 - LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE EXISTENTE
 - DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL
 - TEREN PROPRIETATEA MUN. TIMISOARA - DOMENIU PRIVAT
 - TEREN IN COPROPRIETATE: MUN. TIMISOARA DOMENIU PRIVAT 7/8 SI PASCALAU BOGDAN-IOAN 1/8
 - CONSTRUCTII EXISTENTE PE AMPLASAMENTUL STUDIAT
 - LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
 - CLADIRI ADMINISTRATIVE EXISTENTE
 - CLADIRI INSTITUTII PUBLICE - EDUCATIE



cota ±0.000		S.C. S.R.L.	
Construcții de importanță normală clasă III"			
verificator		expert	
PROJECT TIMISOARA		PROIECTANT ARHITECTURA WH PROJECT s.r.l.	
C.U.I. R 13870345 J35/508/2001 tel/fax:0256437120/0256436039 whprojectoffice@gmail.com		BENEFICIAR AQUATIM SA	
șef proiect arh. Walder FACKELMANN		387 2026	
proiectat arh. Horea CIRCA		Amplasament: Timisoara, Str. Treboniu Laurean, nr.7/A, Jud. Timis	
proiectat arh. Arina BORGOVAN		P.U.D. - CONSTRUIRE SPATII PENTRU SERVICII ADMINISTRATIVE CU FUNCTIUNI AUXILIARE PE TERENUL IDENTIFICAT PRIN CF Nr.452967	
desenat arh. Arina BORGOVAN		OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	
sc 1:500		PUD Etapa 1	
2026-09-16		U04	

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C. WH TM S.R.L. TIMISOARA STR. MENDELEEV NR. 29 B NU POATE FI REPRODUS SAU UTILIZAT DECIT CU ACORDUL FIRMEI IN CONFORMITATE CU LEGEA DREPTULUI DE AUTOR (LEGEA NR. 8/1996)