



# Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

<b>Aprobat Primar</b>	<b>Semnat Viceprimar</b>	<b>Semnat Director General</b> ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
<b>Intocmit Consilier I Principal</b> Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale		

Proiect HCL: PHCL2025-000509

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre  
privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor  
tehnico-economici - pentru obiectivul de investiții **“Construcții pentru sănătate - Reabilitare  
termică mobil str. Teiului nr.1 pentru implementarea proiectului de “Eficiență energetică în  
clădiri publice” - Spitalul de Copii Louis Țurcanu Timișoara”**

## 1. Descrierea situației actuale

Clădirea studiată, situată în Municipiul Timișoara, pe str. Teiului nr. 1, se află în administrarea Spitalului Clinic de Urgență pentru copii Louis Țurcanu” din Timișoara. Funcțiunea principală a clădirii este de Clinică Recuperare Pedriatică Distrofici din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru copii Louis Țurcanu. Pe teren se află 2 corpuri de clădire, dar activitatea spitalicească se desfășoară în corpul de clădire principal C1, corpul de clădire C2 având funcțiunea de Anexă/Spațiu Tehnic. Prezentul proiect, conform Temei de proiectare, cuprinde lucrări de **reabilitare energetică a corpului de clădire C1 de pe amplasament. Asupra corpului de clădire C2 nu se intervine, acestea nefăcând obiectul prezentului proiect.**

Corpul de clădire C1 a fost dat în folosință în anul 1976, conform standardelor tehnologice și funcționale ale perioadei respective. De-a lungul timpului, acesta a suferit modificări interioare punctuale - recompartimentări, adaptări funcționale și redistribuiri de spații - determinate de evoluția echipamentelor medicale și de actualizarea cerințelor de exploatare, igienă și siguranță sanitară. Ulterior au fost realizate lucrări de termoizolare a anvelopei exterioare și de înlocuire a finisajelor interioare, însă fără reconfigurări funcționale și fără intervenții asupra instalațiilor de



# Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

utilități. Deși aceste lucrări au adus unele îmbunătățiri, clădirea nu respectă cerințele actuale privind performanța energetică a clădirilor. Soluțiile aplicate nu asigură o reducere suficientă a pierderilor de căldură, iar absența unor instalații eficiente energetic contribuie la un consum ridicat de energie și la un nivel redus de confort interior. Instalațiile de apă, canalizare și ventilație nu au fost niciodată reabilitate integral, ceea ce afectează atât performanța energetică globală a clădirii, cât și funcționalitatea spațiilor și confortul utilizatorilor. Clădirea nu dispune nici de facilități adecvate pentru accesibilitatea persoanelor cu dizabilități locomotorii, aspect care trebuie corectat prin intervenții specifice pentru a respecta normele actuale și a asigura un mediu accesibil tuturor utilizatorilor.

Obiectivul general al proiectului **“Construcții pentru sănătate - Reabilitare termică imobil str. Teiului nr. 1 pentru implementarea proiectului de “Eficiență energetică în clădiri publice” - Spitalul de Copii Louis Țurcanu Timișoara**” este creșterea eficienței energetice a corpului de clădire C1 prin următoarele măsuri:

- Reabilitarea termică a anvelopei construcției, prin sporirea rezistențelor la transfer termic a elementelor anvelopei. Se va asigura termoizolarea corespunzătoare la nivelul fațadelor, precum și la nivelul învelitorii. Se vor înlocui tâmplăriile existente cu tâmplării moderne, cu rezistențe termice superioare;
- Realizarea de instalații eficiente energetic, cu scopul diminuării consumurilor și creșterii confortului și siguranței pentru utilizatori. Realizarea unui sistem de tratare a aerului cu recuperator de căldură, cu ajutorul căruia să se introducă în spațiile interioare aer proaspăt la temperatura dorită. Prin această măsură, clădirea se va alinia la cerințele normativelor de specialitate privind ventilația corespunzătoare a spațiilor din mediul spitalicesc, asigurându-se astfel funcționarea în regim de confort și siguranță pentru utilizatori;
- Înlocuirea izolațiilor acoperișului tip terasă existent, prin montarea de straturi suplimentare de termoizolație, precum și prin aplicarea de hidroizolație nouă;
- Utilizarea surselor regenerabile de energie. Montarea de panouri fotovoltaice pe terasa construcției, pentru acoperirea parțială a necesarului energetic al clinicii;
- Lucrări de conformare I.S.U, de accesibilizare pentru persoane cu dizabilități - prevederea unei rampe de acces, înlocuirea unor elemente de tâmplărie interioară și exterioară, reconfigurarea unui grup sanitar pentru a putea deservi accesul persoanelor cu dizabilități;
- Lucrări conexe de reparații și refacere a finisajelor afectate de lucrările interioare și exterioare, realizarea de pereți din gips-carton pentru mascarea instalațiilor, s.a.m.d.

Construcția asupra căreia se vor realiza intervențiile conform investiției **“Construcții pentru sănătate - Reabilitare termică imobil str. Teiului nr. 1 pentru implementarea proiectului de “Eficiență energetică în clădiri publice” - Spitalul de Copii Louis Țurcanu Timișoara**”, este amplasată în strada Teiului, nr. 1, Municipiul Timișoara, Jud. Timiș, și este identificată prin Extrasul C.F nr. 423449 Timișoara, nr. Top. 423449. Clădirea are un regim de înălțime S.parțial+Parter+Etaj, și are în plan o formă dreptunghiulară, având dimensiunile 11.39x29.48m.



# Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

Are o structură de rezistență realizată din diafragme din beton armat, planșee din beton armat, iar fundațiile sunt din beton armat. Învelitoarea este de tip terasă necirculabilă, având hidroizolația din folie bituminoasă. În anumite locuri, de-a lungul timpului, au fost realizate operații de reparații la nivelul hidroizolației.

- Suprafata Terenului - S.Teren = 1691 mp;
- Suprafata Construită a Clădirii = 363.50 mp;
- Suprafata Construită Desfășurată a Clădirii - S.Constr.Desf. = 841.97 mp;
- Regim de Înălțime : S.parțial+Parter+Etaj.

Imobilul beneficiază de toate utilitățile zonei, respectiv de rețeaua de alimentare cu apă, canalizare, electricitate, gaz și de telefonie/internet.

Imobilul este amplasat în intravilanul localității, existând un acces auto și un acces pietonal pe parcelă.

Construcțiile a fost supuse, la un moment dat, intervențiilor de termoizolare exterioară, folosindu-se plăcări cu plăci de polistiren expandat de 8 cm grosime. În anumite locuri s-a observat faptul că respectivele plăci se desprind de pe fațadă. De asemenea, soclul nu a fost izolat termic.

Tâmplăriile exterioare sunt realizate din PVC, nuanța alb, cu geam termopan.

Tâmplăriile interioare sunt realizate în mare parte din lemn, nuanța alb, dar la anumite spații s-a observat și existența de tâmplării din P.V.C, nuanța alb ( la bucătărie ).

Pardoselile sunt realizate preponderent din gresie, și ocazional, la anumite spații tehnice, din covor P.V.C. Pardoseala scării de acces dintre parter și etaj este realizată din gresie.

## 2. Descrierea situației propuse

### Tema de proiectare transmisă de beneficiar

Prin prezentul proiect se propun intervenții de reabilitare energetică a corpului C1 de clădire, prin:

- reabilitarea termică a anvelopei, atât la nivelul elementelor opace cât și la nivelul vitrajelor;
- propunerea unui sistem de instalații eficiente energetic, care să includă și utilizarea energiilor regenerabile;
- accesibilizarea pentru persoane cu dizabilități.

**Notă: Prin intervențiile propuse a se realiza prin prezentul proiect nu se vor efectua lucrări care vor afecta elementele structurale ale clădirii.**

Utilizarea surselor regenerabile de energie. Montarea de panouri fotovoltaice pe învelitoarea tip terasă a construcției, pentru acoperirea parțială a necesarului energetic al spitalului.

Durata de implementare: 30 luni

Rezultate asteptate în urma realizării investiției/ implementării proiectului:

- **Reducerea consumului de energie;**
- **Adoptarea de surse de energie regenerabilă.**



# Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

În urma analizei costurilor economice și a flexibilității soluțiilor tehnice proiectate varianta recomandată de proiectant este **scenariul tehnico-economic 2.**

### 3. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

În urma realizării lucrărilor propuse prin proiect, se vor atinge următoarele obiective:

- Creșterea eficienței energetice a clădirii, rezultând o clădire cu un necesar de energie care se încadrează în necesarul normat conform Mc001/2022 și a legislației în vigoare privitoare la eficiența energetică a clădirilor;
- Creșterea accesibilității, a siguranței în utilizare și a confortului tuturor utilizatorilor clădirii, prin alinierea la măsurile și standardele privitoare la siguranța la foc și accesibilitate, și prin realizarea unui sistem H.V.A.C care va asigura aportul necesar de aer proaspăt la temperatura dorită, conform normativelor specifice privitoare la mediul spitalicesc.

Această investiție este vitală pentru alinierea la cerințele privitoare la eficiența energetică a clădirii și pentru asigurarea unor condiții optime de desfășurare a activității medicale într-un mediu sigur și confortabil, aspect fundamental în contextul activității medicale desfășurate într-o unitate specializată în recuperare pediatrică, unde condițiile de mediu pot influența în mod direct starea de bine și recuperarea pacienților.

Proiectul va optimiza utilizarea resurselor, prin reducerea consumurilor de energie și optimizarea costurilor de operare, dar impactul se va reflecta direct și în creșterea calității mediului interior, contribuind astfel la îmbunătățirea stării de confort fizic și psihic a pacienților.

### 4. Concluzii

Pentru motivele expuse pe larg mai sus, propunem:

- aprobarea documentației tehnico-economice elaborată de către GRAPHIC SPACE S.R.L. TIMIȘOARA pentru obiectivul de investiții **“Construcții pentru sănătate - Reabilitare termică imobil str. Teiului nr. 1 pentru implementarea proiectului de “Eficiență energetică în clădiri publice” - Spitalul de Copii Louis Țurcanu Timișoara”**, conform Anexei 1;
- aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: **“Construcții pentru sănătate - Reabilitare termică imobil str. Teiului nr. 1 pentru implementarea proiectului de “Eficiență energetică în clădiri publice” - Spitalul de Copii Louis Țurcanu Timișoara”**, conform Anexei 2;
- aprobarea valorii totale a obiectivului de investiții: **“Construcții pentru sănătate - Reabilitare termică imobil str. Teiului nr. 1 pentru implementarea proiectului de “Eficiență energetică în clădiri publice” - Spitalul de Copii Louis Țurcanu Timișoara”**, în varianta recomandată de proiectant, în cuantum de **4. 190. 660, 47 lei** (inclusiv T.V.A).