



HOTĂRÂREA nr. 341

din data de 24.07.2026

privind exercitarea dreptului de preempțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a apartamentului nr. 1, din imobilului situat în Municipiul Timișoara, B-dul Regele Carol I, nr. 12, Et. I, cu suprafața utilă de 96,16 mp și cota de teren aferent de 95/969 mp. în folosință, înscris în CF nr. 403358-C1-U2 Timișoara, nr. cadastral Top: 17144/I, CF vechi 150237, la prețul de vânzare de 120.000 euro.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, cu nr. TMI2026-030706 din data de 06.07.2026, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. TMI2026-030765 din data de 07.07.2026, al Direcției Generale Valorificare Drepturi Patrimoniu ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 08.07.2026 - Anexă la Raportul de Specialitate nr. TMI2026-030765/07.07.2026, al Direcției Generale Valorificare Drepturi Patrimoniu ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Economice nr. TMI2026-030990 din data de 08.07.2026 - Anexă la Raportul de Specialitate nr. TMI2026-030765/07.07.2026, al Direcției Generale Valorificare Drepturi Patrimoniu ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/2021- privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Prin adresele înregistrate cu nr. MTM2026-015119/19.03.2026 și MTM2026-030043/17.06.2026, Vișan Valentin-Gheorghe solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preempțiune la intenția de înstrăinare a apartamentului nr. 1, din imobilul situat la adresa B-dul Regele Carol I, nr. 12, Et. I, Municipiul Timișoara, cu suprafața utilă de 96,16 mp și cota de teren aferent de 95/969 mp în folosință, înscris în C.F. nr. 403358-C1-U2 Timișoara, nr. cadastral Top: 17144/I, CF vechi 150237, la prețul de vânzare de 120.000 euro;

Prin Adresa nr. 988/12.03.2026, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș comunică faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului menționat mai sus, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (4) și art. 26 din Legea nr. 422/2001 republicată, transferând dreptul de preempțiune al statului către autoritatea publică locală, potrivit art. 4 alin. (8);

Ținând cont de Procesul Verbal nr. TMI2026-028508/24.06.2026, al Comisiei de Specialitate pentru analizarea documentațiilor ce stau la baza exercitării/neexercitării dreptului de preempțiune, prin care s-a propus exercitarea dreptului de preempțiune asupra apartamentului nr. 1 din imobilului situat la adresa B-dul Regele Carol I nr. 12, Et. I, Municipiul Timișoara, urmând să fie supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 modificată și completată de Legea nr. 89 din 10 aprilie 2024- privind protejarea monumentelor istorice;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 718 din 23.12.2024 și Dispoziția Primarului nr. 2204/23.12.2024, modificată de Dispoziția Primarului nr. 824/28.07.2025 privind Constituirea Comisiei de Specialitate pentru analizarea documentațiilor ce stau la baza exercitării/neexercitării dreptului de preempțiune la ofertele proprietarilor persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să înstrăineze la prețul pieței imobile aflate sub incidența Legii nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice modificată și actualizată;

În conformitate cu art. 129 alin.(2) și art.139 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.106 alin.(1) lit. a) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Consiliul Local al Municipiului Timișoara își exercită dreptul de preempțiune, la intenția de înstrăinare a apartamentului nr. 1 din imobilului situat în Municipiul Timișoara, B-dul Regele Carol I, nr. 12, Et. I, cu suprafața utilă de 96,16 mp și cota de teren aferent de 95/969 mp în folosință, înscris în C.F. nr. 403358-C1-U2 Timișoara, nr. cadastral Top: 17144/I, CF vechi 150237, la prețul de vânzare de 120.000 euro;

Art. 2: Se însușește Procesul Verbal nr. TMI2026-028508/24.06.2026 al ședinței Comisiei de Specialitate pentru analizarea documentațiilor ce stau la baza exercitării/neexercitării dreptului de preempțiune.

Art. 3: Se aprobă cumpărarea la prețul de 120.000 euro a apartamentului nr. 1 din imobilului situat în Municipiul Timișoara, B-dul Regele Carol I nr. 12, Et. I, cu suprafața utilă de 96,16 mp și cota de teren aferent de 95/969 mp în folosință, înscris în CF nr. 403358-C1-U2 Timișoara, nr. cadastral Top: 17144/I, CF vechi 150237.

Art. 4: Plata prețului se va face din suma aprobată în bugetul local al Municipiului Timișoara, în valută lei, la cursul de schimb BNR, valabil la data Contractului de vânzare-cumpărare;

Art. 5: Se împuternicește Primarul Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz, să semneze direct sau prin delegat, Contractul de vânzare-cumpărare pentru Municipiul Timișoara, a apartamentului mai sus identificat;

Art. 6: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, Comisia de Specialitate pentru analizarea documentațiilor ce stau

la baza exercitării/ neexercitării dreptului de preemțiune, Direcția Economică și Direcția Juridică, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art. 7: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor și Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- D-lui. Vișan Valentin-Gheorghe;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru, 4 voturi împotriva și 1 abținere.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
OVIDIU MEREAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**