



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA PROIECTE SI LUCRARI MUNICIPALE PENTRU SPORT SI TRANSPORT  
FEROVIAR**

Serviciul Transport Feroviar

<b>Semnat Primar</b>	<b>Semnat Viceprimar</b>	<b>Semnat Director general</b> DG PLM STF

**Proiect HCL: PHCL2025-000343**

## ***Secțiunea 1***

### ***Titlul proiectului de hotărâre***

#### **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea obiectivului de investiții „Amenajare terenuri de sport multifuncționale în  
cartiere la intersecția străzilor Calea Bogdăneștilor /Ion Ratiu” - faza SF**

## ***Secțiunea a 2-a***

### ***Motivul emiterii proiectului de hotărâre***

#### **1. Descrierea situației actuale**

Fundamentat pe o viziune pe termen mediu și lung, obiectivul principal al municipalității este crearea unei infrastructuri sportive de calitate și a unei culturi a sportului, valorificată prin unitate și excelență. Participarea mai mult sau mai puțin organizată, are drept obiectiv îmbunătățirea condiției fizice și psihice, dezvoltarea relațiilor sociale și/sau dobândirea unor rezultate pozitive în competițiile de toate nivelurile.

Terenul studiat nu are o utilizare concretă și se constituie ca teren viran care prezintă vegetație spontană. În acest moment și în viitorul apropiat, necesitatea de a eficientiza terenurile libere pentru dezvoltare în acord cu funcțiunile lipsă și în special cu programe care se adresează populației, este în



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA PROIECTE SI LUCRARI MUNICIPALE PENTRU SPORT SI TRANSPORT  
FEROVIAR**  
Serviciul Transport Feroviar

continuă creștere. Valorificarea suprafețelor de teren fără utilitate ale municipalității, este un pas necesar, care pe de o parte aduce plus valoare fondului construit și de pe alta parte contribuie la îmbunătățirea nivelului de trai.

Parcela destinată amenajării și construirii terenului multifuncțional este înscrisă în CF 417265 Timișoara și este situată în intravilanul Municipiului Timișoara, la intersecția străzilor Calea Bogdăneștilor cu Ion Rațiu, la nord de Canalul Bega, în zona de vest a orașului, având o forma neregulată. Suprafața terenului este de 8 088 mp.

Terenul se regăsește într-o zonă preponderent rezidențială, cu regim redus de înălțime, împărțită în parcele de tip urban, fiind situat la intersecția Căii Bogdăneștilor – o arteră de importanță majoră a orașului, cu strada Ion Rațiu – stradă de categorie inferioară care este parte integrantă a prezentului proiect. În vecinătatea amplasamentului mai există diferite instituții publice, inclusiv o creșă aparținând municipiului, aflată în construcție și situată vis-a-vis de acesta.

Viitoarea investiție este accesibilă și datorită amplasării .

## 2.Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Proiectul propus vizează amenajarea unui teren public al Municipiului Timișoara cu terenuri de sport multifuncționale (mini fotbal-handbal, baschet, teqball), culoare de alergare în jurul bazei, zonă fitness urban cu dispozitive pentru exerciții calistenice, mese de ping pong, spațiu de joacă pentru copii, zone destinate repausului, spații verzi amenajate și grupuri sanitare.

Astfel, amenajarea propusa se împarte în 3 zone funcționale.

**Zona 1: Zona sportivă**, care cuprinde terenul de sport multifuncțional (mini fotbal-handbal), terenul de baschet, terenul de teqball, două culoare de alergare în jurul bazei, zonă de fitness urban dotată cu dispozitive pentru exerciții calistenice, două mese de ping pong, zonă destinată parcării bicicletelor, grupurile sanitare (un grup sanitar destinat sexului feminin, un grup sanitar destinat sexului masculin, iar unul dintre cele două anterior menționate va fi adaptat de asemenea persoanelor cu dizabilități), o cișmea cu apă potabilă;

**Zona 2: Zona de joacă**, alcătuită din locul de joacă pentru copii care este împrejmuit și prevăzut cu două porți de acces în incinta amenajată corespunzător; totodată, s-a amenajat și o zonă cu nisip separată de zona cu echipamente de joacă, pentru a oferi o siguranță suplimentară copiilor care vor utiliza acest spațiu; o cișmea cu apă potabilă.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA PROIECTE SI LUCRARI MUNICIPALE PENTRU SPORT SI TRANSPORT  
FEROVIAR**  
Serviciul Transport Feroviar

## **Zona 3: Zona de relaxare**

Se disting două zone:

-zona verde amenajată pentru utilizarea intensivă de către grupuri de persoane – platou verde legat de un amfiteatru amenajat, astfel încât întreaga zonă reprezintă o scenă urbană pentru diferite evenimente;

-zona de întâlnire/ repaus – care face legătura între zona sportivă și locul de joacă pentru copii și zona verde amenajată (platoul verde). Aici se propune amenajarea unei tiroliene pentru copii, creându-se astfel un loc unde cei mici pot explora sentimentul de adrenalină în aer liber, dar în același timp fiind în siguranță.

Zona verde este conturată în jurul spațiului verde central format dintr-o elipsă (gradene verzi care se continuă cu o peluză verde), iar trecerea spre zona sportivă și locul de joacă pentru copii se realizează prin alte două zone distincte.

În vederea atingerii obiectivului general al proiectului a fost realizată o analiză a alternativelor optime legate de înființarea terenurilor de sport multifuncționale, astfel încât evaluarea acestora să conducă la alegerea unei alternative durabile (alternativă fezabilă din punct de vedere tehnic și economic și cu impact pozitiv, atât asupra calității mediului, cât și asupra indicatorilor socio-economici). În acest sens, analiza și selecția variantelor s-a realizat ținându-se cont de aspecte precum cost-eficiența, flexibilitate, oportunitate și probabilitate de atingere a obiectivului.

În elaborarea diverselor alternative au fost luate în calcul următoarele aspecte:

- dimensiunea și starea fizică a spațiilor studiate așa cum sunt în prezent;
- numărul de utilizatori previzionat;
- beneficiile obținute în urma înființării terenurilor de sport.

Ținând cont de datele prezentate anterior au fost luate în considerare trei scenarii care diferă în ceea ce privește caracteristicile și modul de realizare, pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare terenuri de sport multifuncționale în cartiere, la intersecția străzilor Calea Bogdăneștilor cu Ion Rațiu”, în Municipiul Timișoara, județul Timiș, după cum urmează:

### **SCENARIUL 0 – fără realizarea proiectului**

În acest caz, situația amplasamentului rămâne nevalorificată. Terenul studiat nu are o utilizare concretă și se constituie ca teren viran care prezintă vegetație spontană în interior.



Având în vedere aceste aspecte, acest scenariu nu este recomandat, prezentul studiu făcând o evaluare a două soluții posibile:

### **SCENARIUL 1 - scenariul optim de investiție**

Acest scenariu presupune realizarea proiectului de investiții conform zonificării detaliate anterior. În aceasta variantă se propune utilizarea celor mai corespunzătoare materiale pentru suprafețele de joc, fără a face rabat de la calitate. În aceasta variantă cu costuri mai mari, s-a constatat că se ating toate nevoile ce trebuie rezolvate din punct de vedere al siguranței utilizatorilor, al atingerii obiectivelor de dezvoltare și crearea spațiilor adecvate petrecerii timpului în aer liber.

### **SCENARIUL 2**

Acest scenariu presupune realizarea proiectului de investiții conform zonificării detaliate anterior. În această variantă se propune utilizarea altor materiale față de varianta anterioară și schimbarea unor elemente de natură estetică și tehnică, dar fără a face rabat de la calitate.

Scenariile 1 și 2 urmăresc realizarea aceleiași teme de proiectare, conțin aceleași obiecte de construcții, diferența constă în sistemul constructiv ales pentru împrejmuirea terenurilor sportive, cât și finisajele de pe suprafețele de joc.

Diferențe :

- Zona 1 – S1 – împrejmuirea perimetrală a terenului de sport cu panouri de tip gard bordurat zincat ,iar S2- împrejmuirea perimetrală a terenului de sport cu plasă de gard zincat disponibilă la rolă .

- Zona 1,2,3 - Suprafața de joc și a zonelor de antrenament - S1 – Strat de absorbție a șocului format din tartan de 16 mm iar S2 – strat de uzură din îmbrăcăminte bituminoasă ușoară cu strat superior de vopsea acrilică.

Peisagistică – S1- Spații verzi amenajate cu gazon natural de tip rulou, plantații florale, arbori și arbuști decorativi ,iar S2 – Întreaga zonă verde se va semăna cu gazon.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA PROIECTE SI LUCRARI MUNICIPALE PENTRU SPORT SI TRANSPORT  
FEROVIAR**  
Serviciul Transport Feroviar

## TABEL COMPARATIV AVANTAJE/DEZAVANTAJE

CRITERIU	AVANTAJE	DEZAVANTAJE
SCENARIUL 1	rapiditate în execuție; niveluri de toleranță și protejare mai ridicate în ceea ce privește suprafețele de joc; Soluție facilă din punct de vedere tehnic; Dotări și materiale moderne și eficiente care vor asigura rentabilitatea obiectivului.	Investiție inițială mai mare față de scenariul 2; Suprafața de tartan va necesita întrețineri suplimentare pe durata vieții;
SCENARIUL 2	Investiție inițială mai mică față de scenariul 1;	Zone de antrenament cu suprafețe de protecție mai scăzută.

Din punct de vedere al scenariilor posibile pentru realizarea obiectivului menționat mai sus considerăm că varianta viabilă pe termen lung este cea prezentată în Scenariul I și prin prisma utilizării materialelor agrementate, punând astfel în prim plan securitatea în exploatare, iar prețurile ce compun valoarea totală au fost stabilite în conformitate cu legislația în vigoare.

► **varianta recomandată de proiectant - scenariul 1:** 7,455,512.71lei fără TVA, respectiv, 8,865,782.38lei cu TVA

-din care C+M 5,506,797.44lei fără TVA, respectiv 6,553,088.95lei cu TVA.

Durata totală de implementare a proiectului (pentru varianta recomandată) este de 12 luni, din care:

-elaborare proiect tehnic: 3 luni

-durata execuție lucrări: 9 luni



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA PROIECTE SI LUCRARI MUNICIPALE PENTRU SPORT SI TRANSPORT  
FEROVIAR**

Serviciul Transport Feroviar

### 3. Alte informații

Nu este cazul.

### 4. Concluzii

Considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind obiectivul de investiții „Amenajre terenuri de sport multifuncționale în cartiere, la intersecția străzilor Calea Bogdăneștilor cu Ion Rațiu” - faza SF.