Semnat	Semnat	
LAURENTIU-VASILE MARIAN Digitally signed by LAURENTIU-VASILE MARIAN Date: 2026.10.30 14:47:22 +02'00'	Mihaela-Gratiela Fratila Semnat digital de Mihaela-Gratiela Fratila Data: 2026.10.30 14:17:35 +02'00'	

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre referitor la aprobarea tarifelor aplicabile pentru utilizarea

Complexului Sportiv “AquaArena”

În conformitate cu atribuțiile ce revin compartimentelor de specialitate privind administrarea patrimoniului public și organizarea activităților sportive, se înaintează prezentul raport de specialitate asupra proiectului de hotărâre menționat.

1.Situația juridică și administrativă a Complexului Sportiv ”AquaArena”

Complexul Sportiv “AquaArena”, obiectiv sportiv care face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara și este administrat de Sport Club Municipal Timișoara, în baza actelor administrative în vigoare:

1.1 Cadrul legal și obiectivele administrării

Administrarea și exploatarea obiectivului se realizează, în principal, în temeiul următoarelor acte normative și administrative, în formele lor în vigoare:

- Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului și H.G. nr. 884/2001 pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a acesteia;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inclusiv dispozițiile referitoare la exercitarea dreptului de administrare asupra bunurilor proprietate publică;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, pentru fundamentarea și administrarea veniturilor și cheltuielilor aferente obiectivului;
- Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare, în special cerințele aplicabile bazinelor de înot și piscinelor de uz public;
- Ordinul ministrului sportului nr. 359/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înscrierea bazelor sportive în Registrul bazelor sportive omologate;
- H.G. nr. 444/2023 privind aprobarea Strategiei naționale pentru sport pentru perioada 2023-2032;

- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă și Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Regulamentul (UE) 2016/679 și Legea nr. 190/2018, pentru prelucrarea datelor în sistemele de acces, supraveghere și evidență a utilizatorilor;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi, pentru suprafețele exterioare care intră în această categorie;
- H.C.L.M.T. nr. 390/25.08.2026 privind modificarea duratei și încetarea înainte de termen a Contractului de concesiune nr. 27/01.04.2004, încheiat între Municipiul Timișoara și S & M Conect S.R.L.

Obiectivul administrării îl constituie Complexul sportiv ”AquaArena”, în care se desfășoară activități pentru sport de performanță, sport de masă, activități educative și programe pentru comunitate, cu păstrarea destinației sportive, protejarea patrimoniului public și aplicarea acelorași reguli tehnice și de siguranță tuturor categoriilor de utilizatori.

2. Regimul juridic și momentul preluării

Prin H.C.L.M.T. nr. 390/25.08.2026 s-a aprobat preluarea de către Municipiul Timișoara a terenului, construcțiilor și bunurilor aferente la încetarea Contractului de concesiune nr. 27/01.04.2004, respectiv la data de 31.10.2026, precum și darea lor în administrarea Sport Club Municipal Timișoara pentru o perioadă de 5 ani. Predarea-primirea se realizează prin proces-verbal, în termenul stabilit prin hotărâre, cel târziu până la data de 07.11.2026.

Bunurile principale sunt terenul înscris în C.F. nr. 441352 Timișoara, nr. cadastral 441352, cu suprafața de 74.137 mp și valoarea de inventar de 21.183.968 lei; construcția C1 - scenă în aer liber, cu suprafața construită la sol de 225 mp și valoarea de inventar de 190.530 lei; și construcția C2 - complex sportiv cu piscine și funcțiuni complementare, cu suprafața construită la sol de 2.840 mp și valoarea de inventar de 8.409.295 lei.

3. Configurația tehnică și funcțională

2.1 Componentele complexului

Complexul Sportiv AquaArena, situat pe Calea Dorobanților nr. 92A, include un bazin de înot acoperit, cu lungimea de 50 m și 8 culoare, un bazin pentru copii cu adâncimea declarată de 0,80 m, vestiare, grupuri sanitare, sală de fitness, sală de aerobic, recepție și spații tehnice. În exterior se află scena de 225 mp și terenul aferent complexului.

2.2 Cerințele privind calitatea și tratarea apei

Exploatarea bazinelor se va realiza pe baza unui plan de supraveghere și control intern, sub coordonarea unui responsabil de piscină desemnat. Pentru bazinele acoperite, Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014 stabilește parametri și frecvențe minime care trebuie integrați în procedurile de operare:

3. Regimul de utilizare și fundamentarea tehnico-economică a tarifelor

3.1 Principiile de programare și tarifare

Programarea trebuie realizată pe intervale orare și pe unități funcționale distincte, astfel încât să fie protejate antrenamentele, activitățile pentru comunitate, utilizările gratuite aprobate și ferestrele tehnice.

Prezentul raport de specialitate constituie actul de fundamentare directă și stabilire efectivă a nivelului tarifelor aplicate pentru utilizarea infrastructurii și a spațiilor aferente.

3.2. Componentele de cost

Exploatarea unui bazin acoperit generează costuri fixe și variabile. O parte semnificativă a instalațiilor trebuie menținută în funcțiune și în perioadele cu grad redus de ocupare, pentru păstrarea calității apei, prevenirea condensului și protejarea construcției. Fundamentarea tarifelor va lua în calcul, după caz:

- apa potabilă pentru umplere, completare și primenire, apa caldă menajeră și evacuarea apelor uzate;
- energia termică pentru bazine, apă caldă și încălzirea clădirii, precum și energia electrică pentru pompe, filtrare, ventilare, climatizare, iluminat și automatizări;
- produsele de tratare a apei, reactivii de măsurare, produsele biocide, analizele de laborator și consumabilele de curățenie;

3.3. Gratuitățile și utilizările cu prioritate publică

Regimul gratuităților, reglementat prin Anexa nr. 2, se acordă în limita programului aprobat și a capacității disponibile, fără depășirea numărului maxim de utilizatori și fără afectarea ferestrelor tehnice. Gratuitatea privește tariful de acces și nu înlătură obligația respectării regulilor de igienă, siguranță, evidență și programare.

4. Concluzii

Având în vedere:

- preluarea și darea în administrare a complexului sportiv cu instalații tehnice specializate și cu obligații continue de exploatare, întreținere și siguranță;
- necesitatea menținerii parametrilor fizico-chimici și microbiologici ai apei, a condițiilor de ventilare și a capacității proiectate;
- costurile măsurabile generate de apă, energie, tratare, personal, mentenanță, verificări și uzura echipamentelor;
- necesitatea unui sistem transparent de programare, tarifare, gratuități și evidență a utilizărilor;

Având în vedere cele prezentate, se impune promovarea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local, prin care să se aprobe:

- Anexa nr.1 -Tarife de utilizare
- Anexa nr.2 - Regimul de gratuități
- Anexa nr.3 – Contractul cadru privind folosința spațiului cu destinație sportivă;
- Anexele nr. 1 și 2 vor face parte din Regulamentul de organizare și funcționare al Complexului AquaArena Timișoara.