

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului 500 mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente FRONT LA STR. BACTUS
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent 23 % propus 23 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent 0,47 propus 0,47
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 6,00 m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 2,10 m față de limita de proprietate din FRONTA
- de 3,00 m față de limita de proprietate din STANGA
- de 11,00 m față de limita de proprietate din SPATE
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente 1 desființate 0
- menținute 1 propuse 0 rezultate 1
- g) Suprafețe³⁾: (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam.
- existente, din care:	<u>114,00</u>	<u>236,50</u>	<u>166,90</u>	<u>121,31</u>
- desființate	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
- menținute	<u>114,00</u>	<u>236,50</u>	<u>166,90</u>	<u>121,31</u>
- propuse	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
TOTAL *	<u>114,00</u>	<u>236,50</u>	<u>166,90</u>	<u>121,31</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP <u>1</u>	CORP <u> </u>	CORP <u> </u>	CORP <u> </u>
Înălțimea la comișă sau streșină	<u>+4,30/+4,70</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>+7,75</u>			

i) Numărul de niveluri:

	CORP <u>1</u>	CORP <u> </u>	CORP <u> </u>	CORP <u> </u>
Existențe	<u>P+M</u>			
Propuse	<u>P+M</u>			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP <u>1</u>	CORP <u> </u>	CORP <u> </u>	CORP <u> </u>
Sistem constructiv	<u>ZIDĂRIE PORTANTĂ</u>			
Fundații	<u>CONTINUE DIN B.A.</u>			
Acoperiș (șarpantă / terasă)	<u>ȘARPANTĂ</u>			
Sistem de încălzire	<u>C.T. PROPRIE</u>			
Învelișuri (material / culoare)	<u>TIGLA CERAMICĂ S3060-R</u>			
Finisaj exterior (material / culoare)	<u>TENCUIELI DECORATIVE S0507-R/S1020-Y10R</u>			
Tămplărie exterior (material / culoare)	<u>PVC S0500N</u>			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

► Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
- Număr de apartamente propuse 1, din care cu: 1 cam. 2 cam. 3 cam. 4 cam. 5 cam. 1

¹⁾ Se introduce "X" în căsuță;

²⁾ Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 326/1996, republicată;

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85