Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele şi construcţiile

a) Suprafaţa terenului 5037..... m^2
b) Situarea terenului faţă de străzile adiacente PERPENDICULAR.....

c) Procentul de ocupare a terenului — POT[2)]: existent 23.94..... % propus 23.94..... %

d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT[2)]: existent 2.07..... propus 2.07.....
e) Alinierea construcţiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat faţă de limita proprietăţii la stradă se află la 10.50..... m.
• Distanţele minime ale construcţiilor faţă de vecinătăţi sunt:
de 4.00..... m faţă de limita de proprietate din EST, LIMITA DE PROPRIET.
de 9.97..... m faţă de limita de proprietate din VEST, LIMITA DE PROPRIE.
de 9.10..... m faţă de limita de proprietate din NORD-EST, LIMITA DE PRC
f) Numărul de corpuri de clădiri 1....., din care: existente 1..... desfiinţate 0.....
menţinute 1..... propuse 0..... rezultate 1.....

g) Suprafeţe[3)]:

(m^2)

Construcţii	Suprafaţă construită	Suprafaţă desfăşurată	Suprafaţă utilă	Suprafaţă locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	188.03	188.03	156.70	138.37 / 2
— desfiinţate	0	0	4.53	45.94 / 2
— menţinute	188.03	188.03	152.17	92.43 / 0
• propuse	0	0	-4.53	92.43 / 4
TOTAL *)	188.03	188.03	152.17	92.43 / 4

* Totalul rezultă prin însumarea suprafeţelor înscrise la rubricile „menţinute" şi „propuse".

h) Înălţimea construcţiilor propuse (în m):

	CORP S+ P + ...	CORP	CORP	CORP .....
Înălţimea la cornişă sau streaşină	23.48			
Înălţimea maximă a construcţiilor	24.71			

i) Numărul de niveluri

	CORP S+ P + ..	CORP	CORP	CORP .....
Existente	7			
Propuse	0			

j) Caracteristici constructive şi aspect exterior

	CORP S+ P + ...	CORP	CORP	CORP .....
Sistem constructiv	EXISTENT -			
Fundaţii	EXISTENTE- RAD			
Acoperiş (şarpantă/terasă)	EXISTENT - TERA			
Sistem de încălzire	EXISTENT- SISTE			
Învelitoare (material/culoare)	EXISTENTA - TEF			
Finisaj exterior (material/culoare)	EXISTENTE - TEN			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	EXISTENTE - ALU			

k) Capacităţi funcţionale ale construcţiilor proiectate:

• *Construcţii de locuinţe*[1)]

☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanţă) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenţie ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse 1....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

[2)] Conform Legii nr.350/2001 cu modificările şi completările ulterioare şi HGR nr.525/1996, republicată
[3)] Documentul naţional de referinţă este STAS 4908-85