



Aprobat Primar	Aprobat Viceprimar	

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind modificarea *HCLMT nr. 303/31.07.2020 privind aprobarea cererii de finantare pentru proiectul „Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural – Turn de Apă, Iosefin, str. Gh. Barițiu” și a cheltuielilor aferente*, cu modificările și completările ulterioare

1. Descrierea situatiei actuale

Municipiul Timișoara a început demersurile pentru reabilitarea monumentul Turn de Apă, Iosefin, cod LMI TM-II-m-A-06122 organizând un concurs de soluții de arhitectură în martie 2019. Ca urmare a acestui concurs a fost încheiat contractul de proiectare nr. 138/17.09.2019 între Municipiul Timișoara și STUDIO UNU DE ARHITECTURA SRL.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 572/ 2019 a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici a obiectivului de investiție „Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural - Turn de Apă, Iosefin, str. Gh. Barițiu”, Timișoara elaborată de proiectant - STUDIO UNU DE ARHITECTURĂ S.R.L. în baza contractului de proiectare nr. 138/17.09.2019

Pentru realizarea investiției a fost analizată oportunitatea accesării de fonduri europene nerambursabile, fiind identificat ca primă sursă de finanțare apelul de proiecte „Restaurarea și revitalizarea monumentelor istorice – Program RO-CULTURA”;

La momentul depunerii cererii de finanțare în cadrul apelului *Restaurarea și revitalizarea monumentelor istorice – Program RO-CULTURA* proiectul a fost realizat la faza DALI.

În urma încheierii contractului de finanțare din 30.09.2020 a început realizarea fazei DTAC +PT, iar proiectul a fost depus spre verificare din partea finanțatorului la începutul lunii iunie 2021.

După avizarea Proiectului Tehnic a fost demarată procedura de achiziție pentru execuția lucrărilor, în luna iulie 2021, aceasta fiind finalizată prin încheierea contractului de



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Finantari Nerambursabile

execuție lucrări nr. 82/ 27.09.2021 între Municipiul Timișoara și Asociera Alca European Foundss - Research Consorzio Stabile SC ARL. Ordinul de începere a lucrărilor a fost emis începând cu 18.10.2021, iar conform contractului durata de execuție a fost stabilita la 15 luni.

Pentru a asigura asistența tehnică prin diriginți de șantier pentru acest obiectiv, Municipiul Timișoara a încheiat contractul nr. 75/27.08.2021 cu SIALCO SRL având ca obiect asigurarea asistenței tehnice de specialitate prin diriginți de șantier și contractul nr. 93/18.10.2021 cu S.C. EDILHISTORY CONSULT S.R.L. având ca obiect asigurarea asistenței tehnice de specialitate prin diriginți de șantier atestați de Ministerul Culturii.

Astfel, prin încheierea contractelor de proiectare, asistenta tehnica prin diriginți de șantier si execuție lucrări Municipiul Timisoara a făcut toate demersurile pentru a se asigura de implementarea proiectului de catre specialiști în domeniu, în conformitate cu obligațiile și răspunderile proiectanților si executanților si diriginților de șantier prevăzute de Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții și a prevederilor HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, actualizată cu modificările și completările ulterioare.

Cu toate acestea, execuția lucrărilor nu s-a derulat conform graficului asumat de executant, astfel că, începând cu luna februarie 2023, fiind sistată execuția lucrărilor prevăzute pentru clarificarea neconformităților din proiectare invocate de către antreprenor.

În perioada februarie - mai 2023 au avut loc multiple ședințe cu toate părțile implicate pentru a se găsi o soluție de continuare a lucrărilor, de clarificare a aspectelor tehnice si s-a analizat posibilitatea prelungirii contractului de execuție, s-a analizat posibilitatea introducerii unui nou subcontractant in cadrul contractului de execuție pentru a suplimenta numărul personalului din șantier si pentru a găsi o abordare diferita în aplicarea soluțiilor tehnice. Din păcate nu s-a putut ajunge la un consens si la o rezolvare a blocajului din șantier, contractul încetând la data de 12.06.2023, ca urmare neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către executant.

Pentru demararea unui noi proceduri de achiziție pentru execuție lucrări ramase de executat a fost realizat un „Raport de evaluare stadiu fizic lucrări, realizat de către SC EXPERT PROIECT INVESTMENT SRL și a fost stabilit restul de executat. Valoarea devizului – rest de executat a fost actualizată în concordanta cu indicii de cost în construcții pentru perioada ianuarie 2021 – septembrie 2023 si cu majorările salariale in domeniul construcțiilor. Precizăm că documentația tehnica nu a suferit modificări in afara de ajustarea preturilor.

În acest sens, a fost adoptată HCL nr.. 721/19.12.2023 Privind modificarea HCLMT nr. 572 din data: 12.11.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice-faza DALI, pentru obiectivul - Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural - Turn de Apă, Iosefin. str. Gh. Barițiu”, Timișoara - si a indicatorilor tehnico-economici prevazuti in Anexa 1.



2. Schimbari preconizate si rezultate asteptate

Obiectivul general al proiectului este „Stimularea dezvoltării economico-sociale la nivelul municipiului Timișoara prin reabilitarea și valorificarea patrimoniului cultural și istoric al orașului.” care va fi îndeplinit prin restaurarea și refunctionalizarea monumentului Turnul de Apă- Iosefin și apoi, în noul spațiu spațiul multifuncțional neconventional creat, desfășurarea de activități socio-culturale prin implementarea Planului de Revitalizare aferent cererii de finanțare.

Pentru a beneficia de finanțarea nerambursabilă utilizată până în prezent, este necesară îndeplinirea de către Municipiul Timișoara și partenerul Asociația prin Banat a obligațiilor asumate prin contractul de finanțare și atingerea țintelor minime obligatorii aferente indicatorilor de proiect, prin alocarea resurselor și a fondurilor necesare finalizării proiectului până cel târziu la data de 31 decembrie 2024.

3. Alte informații

Primăria Municipiului Timișoara (Promotor de proiect) în parteneriat cu Asociația Prin Banat (Partener) a depus și obținut finanțare proiectul „Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural - Turn de Apă, Iosefin. str. Gh. Barițiu”, Timișoara în cadrul programului RO-CULTURA - Restaurarea și revitalizarea monumentelor istorice.

Conform devizului general și calendarului de implementare revizuite, cheltuielile necesare implementării proiectului vor fi:

Valoarea totală a proiectului: 16.034.368,97 lei TVA inclus, din care:

- **Valoarea totală eligibilă este de 9.579.061,07 lei TVA inclus**
- **Valoare totală ne-eligibilă este de 7.841.677,32 lei TVA inclus**

Finanțarea nerambursabilă reprezintă 80% din valoarea totală eligibilă, respectiv 7.663.248,85 lei, TVA inclus, din care:

- Finanțare nerambursabilă din fonduri SEE este 6.513.761,52 lei TVA inclus
- Finanțare nerambursabilă din bugetul național este 1.298.546,94 lei TVA inclus

Contribuție proprie eligibilă Solicitant și Parteneri este 1.915.812,21 lei

Bugetul alocat implementării activităților ce revin **Promotorului de proiect** Primăria Municipiului Timișoara este de 14.878.317,52 lei TVA inclus, din care:

- cheltuieli eligibile: 8.795.800,25 lei TVA inclus



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Finantari Nerambursabile

- contributie proprie 1.759.160,05lei TVA inclus
- finanțarea nerambursabilă 7.036.640,20 TVA inclus, din care:
 - cheltuieli ne-eligibile= 6.082.517,27lei TVA inclus

Valoarea totală aferenta Partenerului Asociatia Prin Banat este de 1.156.051,45 lei TVA inclus (cheltuieli eligibile), din care:

- cheltuieli eligibile: 783.261,45 lei TVA inclus,
- cheltuieli neeligibile: 372.790 lei TVA inclus

4. Concluzii

Considerăm oportună aprobarea modificarii Hotararii de Consiliu Local nr. 303 din 31.07.2020 privind aprobarea cererii de finanțare pentru proiectul „**Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural – Turn de Apă, Iosefin, str. Gh. Barițiu**” și a cheltuielilor aferente cu modificările și completările ulterioare.