



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b>	<b>Intocmit Consilier</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

**PHCL2024-000550**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 456784 Timișoara B-dul Take Ionescu

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de primă înscriere a imobilului cu număr cadastral nou 456784 Timișoara B-dul Take Ionescu, în suprafață de 163 mp, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public.

Terenul care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiului Timișoara, având următoarele date de identificare:

- nr. cadastral nou 456784, în suprafață de 163 mp conform referatului de admitere nr. 214976/28.08.2024, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, având categoria de folosință drum, B-dul Take Ionescu.

Documentația topo-cadastrală de primă înregistrare a fost întocmită de către SC GAUSS SRL, prin ing. Stoian Mircea și recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatului de admitere nr. 214976/28.08.2024.

Scopul întocmirii prezentei documentații de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul teren, având numărul cadastral nou 456784, situat în intravilanul Municipiului Timișoara, constă în clarificarea situației tehnice și juridice a acestuia, precum și de a asigura accesul celorlalte imobile la calea publică.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului conform prevederilor Ordinului nr. 600/08.02.2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de primă înscriere în evidențele de cadastru.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei fizice autorizate (SC GAUSS SRL, prin ing.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Stoian Mircea) să execute lucrări de cadastru conform Ordinului 600/2023 A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere.

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.286, alin.(4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”, în Anexa nr. 4, în care se prezintă unele bunuri care aparțin domeniului public al municipiului, fiind cuprinse și străzile.

Propunem spre analiza și aprobarea Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind operațiunea de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 456784 Timișoara B-dul Take Ionescu, conform Proiectului întocmit de SC GAUSS SRL, prin ing. Stoian Mircea și recepționat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatului de admitere nr. 214976/28.08.2024.