

a) Suprafața terenului 37.1..... m²

b) Situatrea terenului față de străzile adiacente ADIACENT STR. ARIADNA.....

c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 28.44..... % propus 34.94..... %

d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.28..... propus 0.42.....

e) Alinierea construcțiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0.0..... m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de 0..... m față de limita de proprietate din	LIMITA STANGA.....
de 3.24..... m față de limita de proprietate din	LIMITA DREAPTA.....
de 20.11..... m față de limita de proprietate din	LIMITA POSTERIOARA.....

f) Numărul de corpuri de clădiri 2....., din care: existente 2..... desființate 1.....
menținute 1..... propuse 2..... rezultate 2.....

g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	105,50	105,50	78,75	38,10 / 2
— desființate	9,40	9,40	7,90	/ 1
— menținute	96,10	96,10	70,85	38,10 / 2
• propuse	33,55	53,10	38,30	27,75 / 2
TOTAL *)	129,65	156,20	107,95	65,85 / 4

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propușe”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP EXTINDE	CORP ANEXA	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	4,35	2,25		
Înălțimea maximă a construcțiilor	5,70	2,90		

i) Numărul de niveluri

	CORP EXTINDE	CORP ANEXA	CORP	CORP
Existente	1	1		
Propuse	2	1		

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP EXT NDE	CORP ANEXA	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDARIE CU	LEMN		
Fundații	BETON ARMAT	RADIER BETON		
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA	SARPANTA		
Sistem de încălzire	PROPRIE C T GA			
Învelitoare (material/culoare)	TABLA PROFILAT	TABLA PROFILAT		
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA CRE	LEMN NATUR		
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC MARO	LEMN		

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- **Construcții de locuințe¹⁾**

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

3) Documentul național de referință este STAS 4908-35