



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Intocmit Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea temporară a imobilului, situat pe str. Vasile Pârvan nr. 1-3 din Timișoara, Vila Mal, înscris în CF nr. 456455 Timișoara, pe o perioadă de 4 luni, către Fundația 9

1. Descrierea situației actuale:

Fundația 9 este o persoană juridică română de drept privat, fără scop patrimonial, neguvernamentală, apolitică, înființată în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000, în scopul de a identifica, crea și susține pe termen lung programe inovative care să aibă în centrul lor tânăra generație, programe în domeniul educației, culturii, jurnalismului, industriilor creative, programe antreprenoriale și sociale care au vocația de a dezvolta și schimba în sens pozitiv societatea civilă.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin cererea înregistrată cu numărul MTM2025-025844/13.06.2025, Fundația 9, a solicitat atribuirea imobilului din Timișoara, str. Vasile Pârvan nr. 1-3, pe perioada 01.07.2025-31.10.2025.

Imobilul, din Timișoara, str. Vasile Pârvan nr. 1-3, identificat prin CF nr. 456455 Timișoara, nr. cadastral 456455, clădire S+P+1E, suprafața construită 193 mp, suprafața construită desfășurată 572,4 mp, în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, este înregistrat în Evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 101923.01 și valoarea de inventar 1.946.000,00 lei și are suprafața utilă de 356,2 mp.

Cererea Fundației 9 a fost analizată în ședința Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, din data de 16.06.2025.

Comisia a hotărât atribuirea temporară cu contract de închiriere a imobilului situat în Timișoara, str. Vasile Pârvan 1-3, pe perioada de 4 luni, de la data de 01.07.2025 până la data de 31.10.2025, pentru desfășurarea de activități culturale, respectiv a proiectului cultural „House of European Institutes (HEI).”



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Conform raportului de evaluare înregistrat cu nr. MTM2024-027182/02.07.2024, întocmit de către firma prestatoare cu care municipalitatea are încheiat contract de prestări servicii, S.C. APPRAISAL & VALUATION S.A., în baza acordului cadru nr. 158/27.10.2023, a contractului subsecvent nr. 64/13.11.2023 valoarea de închiriere a fost stabilită la 17.800,00 lei/lună.

Chiria se calculează conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 253/13.06.2023, respectiv 25 % din valoarea chiriei stabilită prin raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR, iar în cazul de față aceasta este 4.450,00 lei/lună.

3. Alte informații:

În urma verificărilor efectuate cu privire la situația juridică a imobilului din evidențele informatizate disponibile, Serviciul Juridic, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru ne comunică că nu există litigii, notificări, respectiv revendicări ale imobilului.

4. Concluzii:

Față de cele menționate mai sus și necesitatea desfășurării activității de către Fundația 9, apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii temporare cu contract de închiriere a imobilului din Timișoara, str. Vasile Pârvan 1-3, pe perioada 01.07.2025-31.10.2025, la valoarea chiriei stabilită în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 253/13.06.2023, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.