

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 3773..... m²
b) Situația terenului față de străzile adiacente ADIACENT STR. PODGORIEI
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 11.86..... % propus 5.46..... %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.11..... propus 0.05.....
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0..... m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 5.68..... m față de limita de proprietate din LIMITA SUDICĂ.....;
de 35.11..... m față de limita de proprietate din LIMITA VESTICĂ.....;
de 35.84..... m față de limita de proprietate din LIMITA NORD-VESTICĂ.....
f) Numărul de corpuri de clădiri 2....., din care: existente 2..... desființate 1.....
menținute 1..... propuse 0..... rezultate 1.....
g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	447.50	447.50		/
— desființate	241.50	241.50	394.20	0 / 0
— menținute	206.00	206.00		/
• propuse				/
TOTAL *)	206.00	206.00		/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C2.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Înălțimea la cornișă sau streășină	4.46			
Înălțimea maximă a construcțiilor	7.11			

i) Numărul de niveluri

	CORP C2.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Existente	1			
Propuse	0			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior