



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000670

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara (ASEMT) și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilelor situate în Timișoara, str. Gheorghe Lazăr nr. 22–30, înscrise în Cartea Funciară nr. 455444, care fac parte din fostul complex educațional al Liceului de Arhitectură „Ion Mincu”

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Municipiul Timișoara are în proprietate publică imobilele înscrise în Cartea Funciară nr. 455444 Timișoara, situate în str. Gheorghe Lazăr nr. 22–30, identificate ca făcând parte din fostul complex educațional al Liceului de Arhitectură „Ion Mincu”.

Imobilele sunt compuse din:

- Clădire C1 – Cantină, regim P, suprafață construită la sol 659 mp, număr de inventar 100089.002, valoare de inventar 384.920,00 lei;
- Clădire C2 – Atelier Școală, regim P+1, suprafață construită la sol 870 mp, număr de inventar 100089.003, valoare de inventar 1.016.328,00 lei;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spații cu Alta Destinație

- Clădire C3 – Clădire Centrală, regim P, suprafață construită la sol 255 mp, număr de inventar 100089.004, valoare de inventar 148.945,00 lei;
- Teren aferent, număr de inventar 100089.025, valoare de inventar 10.884.720,00 lei.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 182/2023 privind transmiterea dreptului de administrare în favoarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara asupra imobilelor – construcții și terenuri unde își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat, aceste bunuri au fost date în administrarea ASEM.T.

Ulterior, prin adresa nr. ASEM.T2025-000140, Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara a solicitat Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT inițierea demersurilor necesare pentru scoaterea din administrarea ASEM.T a imobilelor înscrise în CF nr. 455444, având în vedere starea avansată de degradare a clădirilor și imposibilitatea instituției de a suporta cheltuielile de reparații, întreținere și refuncționalizare.

Imobilele prezintă degradări structurale și funcționale semnificative, care depășesc capacitatea de intervenție a ASEM.T și resursele destinate întreținerii unităților de învățământ. Totodată, acestea nu mai sunt utilizate în activități educaționale și nu servesc unui scop public activ, fiind improprii desfășurării de activități în forma actuală.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune:

- revocarea dreptului de administrare instituit în favoarea ASEM.T asupra imobilelor înscrise în CF nr. 455444;
- radierea pozițiilor aferente bunurilor menționate din Anexa B a HCL nr. 182/2023, pagina 15;
- trecerea imobilelor și terenului aferent din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, în vederea gestionării, valorificării și eventualei refuncționalizări prin investiții publice sau parteneriate.

Această măsură va permite Primăriei Municipiului Timișoara, prin Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, să adopte soluții viabile pentru reabilitarea, reconversia sau valorificarea acestor bunuri, inclusiv prin proiecte culturale, educaționale sau sociale de interes public local.

3. Alte informații

Conform art. 361 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se poate face dacă bunul și-a pierdut destinația publică sau nu mai este necesar satisfacerii unei nevoi de interes public local.

În speță, imobilele din str. Gheorghe Lazăr nr. 22–30 și-au pierdut destinația educațională, nefiind utilizate de nicio unitate de învățământ, iar starea tehnică precară le face improprii oricărei utilizări publice fără investiții semnificative.

Prin urmare, trecerea acestora în domeniul privat al Municipiului Timișoara este justificată de interesul public local, deoarece:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

- permite adoptarea unor soluții flexibile de valorificare și refuncționalizare;
- sprijină strategia municipiului privind revitalizarea patrimoniului construit și utilizarea eficientă a resurselor;
- creează premisele atragerii de finanțări nerambursabile și investiții private în scop cultural, educațional sau social;
- elimină sarcina bugetară a întreținerii unor imobile nefuncționale și degradate.

4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate, se constată că revocarea dreptului de administrare al ASEM și trecerea imobilelor din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara reprezintă măsuri legale, justificate și oportune, care asigură o administrare eficientă și responsabilă a patrimoniului municipal. Prin urmare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile necesare pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.