

**Lucrări (proiectare și execuție) pentru realizarea
obiectivului de investiții „Construcție clădire cu destinația
creșă în zona de nord” Timișoara**

Anunt de participare

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

Municipiul Timisoara

Cod de identificare fiscala: 14756536; Adresa: Strada: Bv.C.D.Loga , nr. 1; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Timisoara; Cod NUTS: RO424 Timis; Cod postal: 300030; Tara: Romania; Persoana de contact: Emilia Micorici; Telefon: +40 373172477; Fax: -E-mail: Emilia.Micorici@primariatm.ro; Adresa internet: (URL) https://www.primariatm.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.3) Comunicare

Documentele de achizitii publice sunt disponibile pentru acces direct, nerestricționat, complet si gratuit la: (URL) https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100211107

Informatii suplimentare pot fi obtinute de la:

adresa mentionata mai sus

Ofertele sau cererile de participare trebuie depuse:

adresa mentionata mai sus

I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Lucrări (proiectare și execuție) pentru realizarea obiectivului de investiții „Construcție clădire cu destinația creșă în zona de nord” Timișoara

Numar referinta: 14756536_2026_PAAPD1632359

II.1.2) Cod CPV principal

45214000-0 Lucrari de constructii de institutii de invatamant si centre de cercetare (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Lucrari / Proiectare si executare

II.1.4) Descrierea succinta

În baza contractului vor fi executate lucrări (proiectare și execuție) pentru realizarea obiectivului de investiții „Construcție clădire cu destinația creșă în zona de nord” Timișoara, în conformitate cu cerintele documentatiei de atribuire.

Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet, tuturor solicitarilor de clarificare/informatii suplimentare, in a 12-a zi înainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, in conditiile in care solicitarile se vor adresa cu cel putin 22 zile înainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor. Clarificarile depuse dupa acest termen nu vor mai fi luate in considerare.

II.1.5) Valoarea totala estimate

Valoarea fara TVA: 6315996,62; Moneda: RON

(în cazul acordurilor-cadru sau al sistemelor dinamice de achizitii – valoarea maxima totala estimata pentru întreaga durata a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii)

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

Pot fi depuse oferte pentru: -

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45214000-0 Lucrari de constructii de institutii de invatamant si centre de cercetare (Rev.2)

Cod CPV suplimentar:

45210000-2 Lucrari de constructii de cladiri (Rev.2)

45300000-0 Lucrari de instalatii pentru cladiri (Rev.2)

45310000-3 Lucrari de instalatii electrice (Rev.2)

45330000-9 Lucrari de instalatii de apa (Rev.2)

71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO424 Timiș

Locul principal de executare:

Municipiul TimisoaraMunicipiul Timisoara

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Municipiului Timișoara dorește să achiziționeze lucrări (proiectare și execuție) pentru realizarea obiectivului de investiții „Construcție clădire cu destinația creșă în zona de nord” Timișoara, în conformitate cu cerintele documentatiei de atribuire.

Conform expertizei tehnice atasate, s-a concluzionat faptul că nu sunt necesare intervenții generale de reparație/consolidare a elementelor structurale deja executate. Având în vedere însă neajunsurile și degradările identificate, au fost recomandate implementarea următoarelor soluții de intervenție:

- Consolidarea locală a grinzii aflate la cota +4,05, pe axul 5 al corpului B, unde s-a constatat un deficit de capacitate la încovoiere în două secțiuni situate în dreptul reazemelor deschiderii mari; consolidarea se va realiza prin aplicarea unui sistem FRP (polimeri armați cu fibre);
- Asigurarea calității zidăriei din conturul tuturor pereților de închidere și compartimentare, prin refacerea continuității, integrității și planeității în zonele cu probleme identificate în planurile respective;
- Pentru pereții de pe axul 3, se vor demonta montanții de zidărie neconformi iar în locul acestora se vor introduce stâlpi din beton armat/metalici.
- Refacerea pereților structurali din zidărie în zona celor două puțuri de lift, în vederea asigurării integrității structurale și a conlucrării acestora cu elemente de confinare.

- Se vor trata golurile realizate neconform în pereții nestructurali pentru trecerea conductelor din cadrul instalației de ventilare

De asemenea, trebuie realizate/finalizate toate categoriile de lucrări prevăzute în cadrul proiectului tehnic inițial, respectiv:

- termoizolare/hidroizolare/tamplarie/finisaje exterioare/finisaje interioare/dotări
- instalatii electrice curenti tari si slabi
- instalatii termo-ventilatii
- instalatii sanitare
- instalatii hidranti interiori/exteriori și lucrari de conformare la cerintele ISU
- retele exterioare furnizori utilități
- realizare lucrari de imprejmuire si amenajari exterioare conform proiect tehnic

Suplimentar, Contractantul în calitate de proiectant, va:

- furniza documentațiile privind exploatarea, intretinerea, repararea, urmarirea comportatii in timp a instalațiilor și echipamentelor realizate/achiziționate în cadrul investiției
- întocmi documentația necesară pentru intabularea investiției și va obține inclusiv Carte Funciara.
- furniza documetente necesare întocmirii proiectului așa cum a fost construit (as built);
- întocmi documentațiile aferente, pentru obținerea autorizațiilor/avizor necesare punerii în funcțiune/exploatare a imobilului și instalațiilor aferente (Securitate la Incendiu, Securitate la Efracție, IGPR, ISCIR, DSP, DSVSA, SSM, etc.)

II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 40%

Denumire factor evaluare: Manager de contract și/sau Coordonator contract și/sau Adjunct manager de contract și/sau Adjunct Coordonator de contract sau poziții echivalente

Pondere: 30%

Denumire factor evaluare: Inginer constructor

Pondere: 30%

II.2.7) Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii /Durata concesiunii

Durata in luni: 15; Durata in zile: -

Contractul se reînnoieste: Nu

II.2.9) Informatii privind limitarea numarului de candidati care urmeaza sa fie invitati (cu exceptia procedurilor deschise)

Criterii obiective:

-

II.2.10 Informatii privind variantele

Vor fi acceptate variante: Nu

II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.12) Informatii privind cataloagele electronice

Ofertele trebuie sa fie prezentate sub forma de cataloage electronice sau sa includa un catalog electronic: Nu

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

II.2.14) Informatii suplimentare

-

Sectiunea III: Informatii juridice, economice, financiare si tehnice

III.1) Conditii de participare

III.1.1) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, inclusiv cerintele privind inscrierea in registrele profesionale sau comerciale

Lista si descriere succinta a conditiilor:

Motive excludere privind situatia operatorului economic:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu

Operatorul economic participant la procedura indiferent de calitate (ofertant individual, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător, după caz) nu trebuie sa se regăsească în situațiile prevăzute la art.167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Modalitatea de indeplinire:

Pentru demonstrarea îndeplinirii acestei cerințe, fiecare operator economic va completa DUAE in conformitate cu prevederile art. 193 alin. (1) din Legea 98/2016. Documentele justificative (certificate, caziere, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 167 alin. (2) si art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, alte documente edificatoare) care probează îndeplinirea celor asumate in DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, in urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii

Operatorul economic participant la procedura indiferent de calitate (ofertant individual, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător, după caz) nu trebuie sa se regăsească în situațiile prevăzute la art.167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Modalitatea de indeplinire:

Pentru demonstrarea îndeplinirii acestei cerințe, fiecare operator economic va completa DUAE in conformitate cu prevederile art.

193 alin. (1) din Legea 98/2016. Documentele justificative (certificate, caziere, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 167 alin. (2) si art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, alte documente edificatoare) care probează îndeplinirea celor asumate în DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, în urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale

Operatorul economic participant la procedura indiferent de calitate (ofertant individual, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător, după caz) nu trebuie sa se regăsească în situațiile prevăzute la art.167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Modalitatea de îndeplinire:

Pentru demonstrarea îndeplinirii acestei cerințe, fiecare operator economic va completa DUAE în conformitate cu prevederile art. 193 alin. (1) din Legea 98/2016. Documentele justificative (certificate, caziere, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 167 alin. (2) si art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, alte documente edificatoare) care probează îndeplinirea celor asumate în DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, în urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței

Operatorul economic participant la procedura indiferent de calitate (ofertant individual, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător, după caz) nu trebuie sa se regăsească în situațiile prevăzute la art.167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Modalitatea de îndeplinire:

Pentru demonstrarea îndeplinirii acestei cerințe, fiecare operator economic va completa DUAE în conformitate cu prevederile art. 193 alin. (1) din Legea 98/2016. Documentele justificative (certificate, caziere, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 167 alin. (2) si art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, alte documente edificatoare) care probează îndeplinirea celor asumate în DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, în urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice

Operatorul economic participant la procedura indiferent de calitate (ofertant individual, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător, după caz) nu trebuie sa se regăsească în situațiile prevăzute la art. 59, 60 si 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Modalitatea de îndeplinire:

Pentru demonstrarea îndeplinirii acestei cerințe, fiecare operator economic va completa DUAE în conformitate cu prevederile art. 193 alin. (1) din Legea 98/2016. Documentele justificative (certificate, caziere, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 167 alin. (2) si art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, alte documente edificatoare) care probează îndeplinirea celor asumate în DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, în urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice

Operatorul economic participant la procedura indiferent de calitate (ofertant individual, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător, după caz) nu trebuie sa se regăsească în situațiile prevăzute la art.167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Modalitatea de îndeplinire:

Pentru demonstrarea îndeplinirii acestei cerințe, fiecare operator economic va completa DUAE în conformitate cu prevederile art. 193 alin. (1) din Legea 98/2016. Documentele justificative (certificate, caziere, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 167 alin. (2) si art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, alte documente edificatoare) care probează îndeplinirea celor asumate în DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, în urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile

Operatorul economic participant la procedura indiferent de calitate (ofertant individual, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător, după caz) nu trebuie sa se regăsească în situațiile prevăzute la art.167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Modalitatea de îndeplinire:

Pentru demonstrarea îndeplinirii acestei cerințe, fiecare operator economic va completa DUAE în conformitate cu prevederile art. 193 alin. (1) din Legea 98/2016. Documentele justificative (certificate, caziere, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 167 alin. (2) si art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, alte documente edificatoare) care probează îndeplinirea celor asumate în DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, în urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile.

Activitățile economice sunt suspendate

Operatorul economic participant la procedura indiferent de calitate (ofertant individual, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător, după caz) nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art.167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Modalitatea de îndeplinire:

Pentru demonstrarea îndeplinirii acestei cerințe, fiecare operator economic va completa DUAE în conformitate cu prevederile art. 193 alin. (1) din Legea 98/2016. Documentele justificative (certificate, caziere, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 167 alin. (2) și art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, alte documente edificatoare) care probează îndeplinirea celor asumate în DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, în urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile.

Faliment

Operatorul economic participant la procedura indiferent de calitate (ofertant individual, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător, după caz) nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art.167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Modalitatea de îndeplinire:

Pentru demonstrarea îndeplinirii acestei cerințe, fiecare operator economic va completa DUAE în conformitate cu prevederile art. 193 alin. (1) din Legea 98/2016. Documentele justificative (certificate, caziere, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 167 alin. (2) și art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, alte documente edificatoare) care probează îndeplinirea celor asumate în DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, în urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile.

Insolvență

Operatorul economic participant la procedura indiferent de calitate (ofertant individual, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător, după caz) nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art.167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Modalitatea de îndeplinire:

Pentru demonstrarea îndeplinirii acestei cerințe, fiecare operator economic va completa DUAE în conformitate cu prevederile art. 193 alin. (1) din Legea 98/2016. Documentele justificative (certificate, caziere, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 167 alin. (2) și art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, alte documente edificatoare) care probează îndeplinirea celor asumate în DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, în urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile.

Active administrate de lichidator

Operatorul economic participant la procedura indiferent de calitate (ofertant individual, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător, după caz) nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art.167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Modalitatea de îndeplinire:

Pentru demonstrarea îndeplinirii acestei cerințe, fiecare operator economic va completa DUAE în conformitate cu prevederile art. 193 alin. (1) din Legea 98/2016. Documentele justificative (certificate, caziere, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 167 alin. (2) și art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, alte documente edificatoare) care probează îndeplinirea celor asumate în DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, în urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul

Operatorul economic participant la procedura indiferent de calitate (ofertant individual, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător, după caz) nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art.167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Modalitatea de îndeplinire:

Pentru demonstrarea îndeplinirii acestei cerințe, fiecare operator economic va completa DUAE în conformitate cu prevederile art. 193 alin. (1) din Legea 98/2016. Documentele justificative (certificate, caziere, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 167 alin. (2) și art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, alte documente edificatoare) care probează îndeplinirea celor asumate în DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, în urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile.

Concordat

Operatorul economic participant la procedura indiferent de calitate (ofertant individual, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător, după caz) nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art.167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Modalitatea de îndeplinire:

Pentru demonstrarea îndeplinirii acestei cerințe, fiecare operator economic va completa DUAE în conformitate cu prevederile art.

193 alin. (1) din Legea 98/2016. Documentele justificative (certificate, caziere, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 167 alin. (2) si art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, alte documente edificatoare) care probează îndeplinirea celor asumate în DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, în urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile.

Abaterea profesională gravă

Operatorul economic participant la procedura indiferent de calitate (ofertant individual, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător, după caz) nu trebuie sa se regăsească în situațiile prevăzute la art.167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Modalitatea de îndeplinire:

Pentru demonstrarea îndeplinirii acestei cerințe, fiecare operator economic va completa DUAE în conformitate cu prevederile art. 193 alin. (1) din Legea 98/2016. Documentele justificative (certificate, caziere, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 167 alin. (2) si art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, alte documente edificatoare) care probează îndeplinirea celor asumate în DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, în urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile.

Au fost găsiți vinovați de fals în declarații, au divulgat informații, nu au putut furniza documentele necesare și au obținut informații confidențiale ale acestei proceduri

Operatorul economic participant la procedura indiferent de calitate (ofertant individual, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător, după caz) nu trebuie sa se regăsească în situațiile prevăzute la art.167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Modalitatea de îndeplinire:

Pentru demonstrarea îndeplinirii acestei cerințe, fiecare operator economic va completa DUAE în conformitate cu prevederile art. 193 alin. (1) din Legea 98/2016. Documentele justificative (certificate, caziere, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 167 alin. (2) si art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, alte documente edificatoare) care probează îndeplinirea celor asumate în DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, în urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile.

Criterii selecție privind capacitatea de a corespunde cerințelor:

Înregistrare într-un registru comercial

Operatorul economic care depune oferta, trebuie sa dovedească o forma de înregistrare în condițiile legii din tara de rezidenta, din care să reiasă ca este legal constituit, ca nu se afla în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului.

Modalitate de îndeplinire:

Se va completa DUAE în conformitate cu prevederile art. 193 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv Certificatul constatator ONRC/documente echivalente emise în tara de rezidenta, urmează a fi prezentate, doar la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul aflat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Informațiile cuprinse în certificat/documentul echivalent, trebuie sa fie reale, valabile la data prezentării acestuia. În cazul unei oferte comune depusa de mai mulți operatori economici, documentele solicitate se vor prezenta de către fiecare operator economic semnatar al acordului de asociere, pentru partea din contract pe care o realizează. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza.

Documentele solicitate se vor prezenta în limba romana/ limba în care au fost emise, însoțite de traducerea autorizata în limba romana, după caz.

III.1.2) Situatia economica si financiara

Criteriile de selectie enuntate în documentele achizitiei: Nu

Lista si descriere succinta a criteriilor de selectie: -

Nivel(uri) minim(e) al(e) standardelor care ar putea fi impuse: -

III.1.3) Capacitatea tehnica si profesionala

Criteriile de selectie enuntate în documentele achizitiei: Da

Lista si descriere succinta a criteriilor de selectie:

Pentru contractele de achiziție de lucrări: executarea de lucrări de tipul specificat

Proporția de subcontractare

Nivel(uri) minim(e) al(e) standardelor care ar putea fi impuse:

Experiența similară

Operatorii economici care participă la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică trebuie să facă dovada capacității lor tehnice și/sau profesionale referitoare la experiența în implementarea unuia sau mai multor contracte de lucrări de execuție similare.

Ofertantul va prezenta informații aferente unor lucrări executate, duse la bun sfârșit, în ultimii cinci ani (raportat la data limită de depunere a ofertelor), care vor evidenția că au fost executate lucrări de execuție similare, în valoare cumulată de minim 6.000.000,00 lei fără T.V.A., la nivelul a maxim trei contracte.

Prin „lucrări de execuție similare”, Autoritatea contractantă înțelege execuția de contracte de lucrări pentru construirea/extinderea/etajarea/modernizarea/reabilitarea și altele asemenea, la construcții civile, definite potrivit Normativului de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118/1999, actualizat, după cum urmează: „Construcții [...] civile (publice) - pentru locuit, administrație, comerț, sănătate, cultură, învățământ, sport, turism etc.”

Prin „lucrări încheiate sau în curs de execuție” în cadrul perioadei de maxim 5 ani, Autoritatea Contractantă înțelege:

- lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului;
- lucrări încheiate la care a fost întocmit și semnat procesul verbal la terminarea lucrărilor conform HG 343/2017;

Pentru o evaluare unitară a modului de îndeplinire a cerinței privind plafonul valoric, asociat cerinței referitoare la experiența similară, pentru calculul echivalenței pentru contractele a caror valoare este exprimată în alta monedă decât în lei, se va folosi cursul mediu anual în lei/valuta comunicat de Banca Națională a României pentru fiecare an în parte.

Modalitate de îndeplinire:

Pentru îndeplinirea cerinței privind experiența similară se va completa DUAE în conformitate cu prevederile art.193 din Legea 98/2016, de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire (ofertant individual, ofertant asociat, subcontractant, terț sustinator, după caz), cu informațiile aferente situației lor.

La nivelul DUAE trebuie precizate următoarele informații:

- numărul și data contractului/contractelor invocate drept experiență similară,
- beneficiarul acestuia/acestora și datele sale de contact,
- obiectul contractului, astfel încât să fie furnizate toate informațiile solicitate și necesare pentru a se verifica îndeplinirea cerinței privind experiența similară;
- perioada de derulare (data de început și data de finalizare) în care a fost executat contractul;
- data și numărul documentelor de recepție,
- ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil în cadrul contractului/contractelor, împreună cu valoarea acestora, fără TVA.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificatele de bună execuție în care să se regăsească toate informațiile din cuprinsul DUAE, (PV de recepție/recomandări/certificate constatatoare, pentru cele mai importante lucrări executate, astfel cum au fost acestea menționate la nivelul DUAE), trebuie să fie prezentate doar la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul aflat pe primul loc ca urmare a aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile.

Referitor asociații/terți susținători, după caz:

În cazul unei oferte comune, experiența similară se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, caz în care, în formularul DUAE completat de ofertant se vor include informații privind asociații, care au obligația de a prezenta odată cu oferta, formularul DUAE completat cu datele proprii, la care se va atașa acordul de asociere.

În cazul în care ofertantul beneficiază de susținerea unuia, sau mai multor terți susținători, acesta/aceștia au obligația de a prezenta odată cu oferta, formularul DUAE completat cu datele proprii. Capacitatea acestuia/acestora va fi cumulată, după caz, cu cea a ofertantului pentru îndeplinirea cerinței, caz în care, în formularul DUAE completat de ofertant se vor include informații concrete cu privire la existența unei susțineri de terță parte, inclusiv măsurile avute în vedere de acesta, pentru a accesa în orice moment resursele necesare. Pe lângă DUAE se va prezenta angajamentul tertului/tertilor sustinatori (împreună cu documente anexe la angajament transmise de către tert/terții sustinatori), din care rezulta modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, trebuie să fie prezentate doar la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul aflat pe primul loc ca urmare a aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile.

Documentele solicitate se vor prezenta în limba română/ limba în care au fost emise însoțite de traducerea autorizată în limba română, după caz.

În cazul în care ofertantul intenționează să subcontracteze parțial contractul, DUAE include informațiile solicitate cu privire la subcontractanți: datele de identificare, activitățile pe care le vor realiza aceștia și procentul aferent acestor activități, raportat la valoarea contractului cu procentul aferent activităților pe care le vor realiza, raportat la valoarea contractului. Subcontractantul/subcontractanții nominalizați/i de către ofertant, are/au obligația de a completa DUAE cu datele proprii în conformitate cu prevederile art.193 din Legea nr. 98/2016. Neprezentarea acestuia odată cu oferta atrage după sine respingerea ofertei ca inacceptabilă (temei art.137, alin.(2), litera k) din HG 395/2016).

Modalitate de îndeplinire:

Se va completa DUAЕ , in conformitate cu prev. art. 193 din Legea 98/2016 atat de catre ofertant cat si de fiecare subcontractant nominalizat, cu informatiile aferente situatiei lor, respectiv se va prezenta acordul de subcontractare completat

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, urmeaza a fi prezentate, doar la solicitarea autorității contractante de catre ofertantul aflat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. De asemenea, la încheierea contractului de achiziție publica, se va prezenta contractul/contractele încheiat/e între ofertant și subcontractant/subcontractanții nominalizați în ofertă, în concordanta cu oferta. Contractul/contractele de subcontractare se vor constitui în anexe ale contractului. Documentele solicitate se vor prezenta în limba romana/ limba în care au fost emise însoțite de traducerea autorizata în limba romana, după caz.

III.1.5) Informatii privind contractele rezervate

Contractul este rezervat atelierelor protejate si operatorilor economici al caror scop este integrarea sociala si profesionala a persoanelor cu handicap sau defavorizate: Nu

Contractul poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejata: Nu

III.2) Conditii referitoare la contract

III.2.1) Informatii privind o anumita profesie

Prestarea serviciilor în cauza este rezervata unei anumite profesii: Nu

Precizati actele cu putere de lege si actele administrative aplicabile: -

Precizati actele cu putere de lege si actele administrative aplicabile: --

III.2.2) Conditii de executare a contractului

-

III.2.3) Informatii privind personalul responsabil cu executarea contractului

Obligatie de a preciza numele si calificarile profesionale ale angajatilor desemnati pentru executarea contractului: Nu

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Licitatie deschisa

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.4) Informatii privind reducerea numarului de solutii sau de oferte în timpul negocierii sau al dialogului

Aplicarea unei licitatii care sa se deruleze în etape succesive pentru a reduce progresiv numarul solutiiloae care trebuie discutate sau al ofertelor care trebuie negociate: Nu

IV.1.5) Informatii privind negocierea

Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor initiale fara a desfasura negocieri: Nu

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

IV.2) Informatii administrative

IV.2.1) Publicarea anterioara privind aceasta procedura

Numarul anuntului în JOUE:

IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare

Data si ora locala: 28.09.2026 15:00

IV.2.3) Data estimata a expedierii invitatilor de prezentare a ofertelor sau de participare catre candidatii selectati

-

IV.2.4) Limbile in care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare:

Romana

IV.2.6) Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentinta oferta

Oferta trebuie sa fie valabila pana la: 28.03.2027

Durata in luni: 6

IV.2.7) Conditii de deschidere a ofertelor

Data si ora locala: 28.09.2026 15:00

Locul:

In SEAP

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.1) Informatii privind periodicitatea

Aceasta achizitie este periodica: Nu

Perioadele estimate de publicare a anunturilor viitoare: -

VI.2) Informatii privind fluxurile de lucru electronice

Se va utiliza sistemul de comenzi electronice: Nu

Se va accepta facturarea electronica: Da

Se vor utiliza platile electronice: Nu

VI.3) Informatii suplimentare

1. In cadrul documentelor atasate anuntului de participare publicat in SEAP, DUAE este configurat direct in SEAP si pus la dispozitia operatorilor economici interesati. Operatorii economici (ofertant individual, ofertant asociat, terț sustinator, dupa caz), vor completa in SEAP in mod direct acest document in functie de incadrarea/neincadrarea in motivele de excludere, respectiv in functie de indeplinirea criteriilor de selectie solicitate de catre autoritatea contractanta.

2. Pentru vizualizarea documentelor atasate, operatorii economici trebuie sa detina un program necesar vizualizarii fisierelor semnate electronic.

3. Operatorii economici au dreptul de a transmite oferta (DUAE completat, Propunerea tehnica, Propunerea financiara, documentul doveditor privind constituirea garantiei de participare, declaratia privind modalitatea de constituire a garantiei de bună execuție si, daca este cazul, Angajamentul de sustinere al tertului sustinator, Acordurile de asociere), numai în format electronic, semnate cu semnatura electronica extinsa si numai pana la data si ora limita stabilita pentru depunerea ofertelor in anuntul de participare;

4. Solicitarile de clarificari referitoare la prezenta documentatie de atribuire, se vor adresa în mod exclusiv în SEAP in cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, autoritatea contractanta urmând sa nu dea curs solicitarilor adresate prin alta modalitate de comunicare decat cea stabilita. Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificari, sau informatii suplimentare în legatura cu documentația de atribuire, cu respectarea termenului limita precizat de autoritatea contractanta la sectiunea II.1.4 a prezentului document, respectiv nu mai tarziu de 22 zile inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor. Clarificarile depuse dupa acest termen nu vor mai fi luate in considerare. Conform art.160-161 din Legea 98/2016, autoritatea contractanta va raspunde în mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare /informatii suplimentare, in a 12-a zi înainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, in masura in care acestea vor fi adresate in termenul prevazut in anuntul de participare simplificat. Raspunsul consolidat la clarificarile solicitate, va fi publicat în SEAP in cadrul anuntului de participare.

5. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini, a documentatiei tehnice sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

6. În cazul în care autoritatea contractanta solicita prezentarea anumitor clarificari/completari în scopul verificarii conformitatii ofertei cu cerintele impuse, atat solicitarea, cat si raspunsul ofertantului se transmit în SEAP doar în format electronic, semnate cu semnatura electronica extinsa. In situatia in care raspunsul ofertantului este postat in SEAP fara semnatura electronica extinsa, oferta sa va fi asimilata prevederilor art.137 alin.(2) lit.j din HG 395/2016, fiind respinsa ca inacceptabila.

7. Daca în urma aplicarii criteriului de atribuire "cel mai bun raport calitate – preț" două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare, în ordinea descrescătoare a ponderilor

acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, iar oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

8. Autoritatea contractantă publică următoarele informații în temeiul art.63 alin. (1) din Legea 98/2016:

- persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante sunt: Dominic Samuel Fritz – Primar; Ruben Latcau – Viceprimar; Paula-Ana Romocean – Viceprimar; Matei-Cristian Creiveanu – Administrator public; Adina Pokker – Secretar General; Steliana Stanciu – Director Executiv Direcția Economică; Corina Coroian – Șef Serviciu Achiziții Publice; Nicoleta-Ramona Dolha – Consilier Compartiment Spații Utilitare, Serv. Conex; Eliza-Angela Cristiu – Consilier Compartiment Fond Locativ; Liviu Andron – Șef Serviciu Contabilitate Publică. Consilieri locali: Barabas Lorenzo-Flavius; Barta Razvan-Alexandru; Bătrîn Alin-Călin; Corban Stefan; Chițac Silvia-Gabriela; David Roberto-Sebastian; Diaconu Dan-Aurel; Farkas Imre; Ionescu Sorin-Gabriel; Iliescu Roxana-Teodora; Lapadatu Andra-Anca; Lulciuc Adrian-Razvan; Medisanu Andreea; Merean Ovidiu; Mihala Larissa; Militaru Elena-Rodica; Mosiu Simion; Neculiță Nicoleta-Adriana; Negrisanu Razvan-Gabriel; Povară Sorin-Marius; Radoicovici Silvia-Elisabeta; Rusu Mihaela-Paula; Sîrbu Ilie-Vasile; Szatmari Ioan Alexandru; Zavelița Sorin-Ion.

- persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante, în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire - Comisia de evaluare:

MEMBRI TITULARI:

Presedinte: Emilia Micorici

- Consilier Achiziții Publice

Membrii:

Ioan Florin Dominteanu

- Șef Serviciul Construcții și Reabilitări Clădiri Publice

Sorin Truța

- Consilier Serviciul Construcții și Reabilitări Clădiri Publice

Decebal Iancu

- Consilier Serviciul Financiar, Buget și Execuție

Adriana Mariana Șeitan

- Consilier juridic Compartimentul Avizare și Consultanță Juridică

MEMBRI DE REZERVĂ:

Presedinte: Lavinia Diana Alexandrescu - Consilier Achiziții Publice

Membrii:

Camelia Elena Croicea

- Director Executiv Direcția Revitalizare și Sustenabilitate Urbană

Capris Cosmin

- Consilier Serviciul Construcții și Reabilitări Clădiri Publice

Adina Păunescu

- Consilier Serviciul Contabilitate Publică

Cristian Jenariu

- Director Executiv Direcția Juridică

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de soluționare a contestațiilor

Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, Sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: București; Cod postal: 030084; Tara: Romania;
Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsr.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Conform Legii 101/2016

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obține informații privind procedura de contestare

-

VI.5) Data expedierii prezentului anunț

18.08.2026