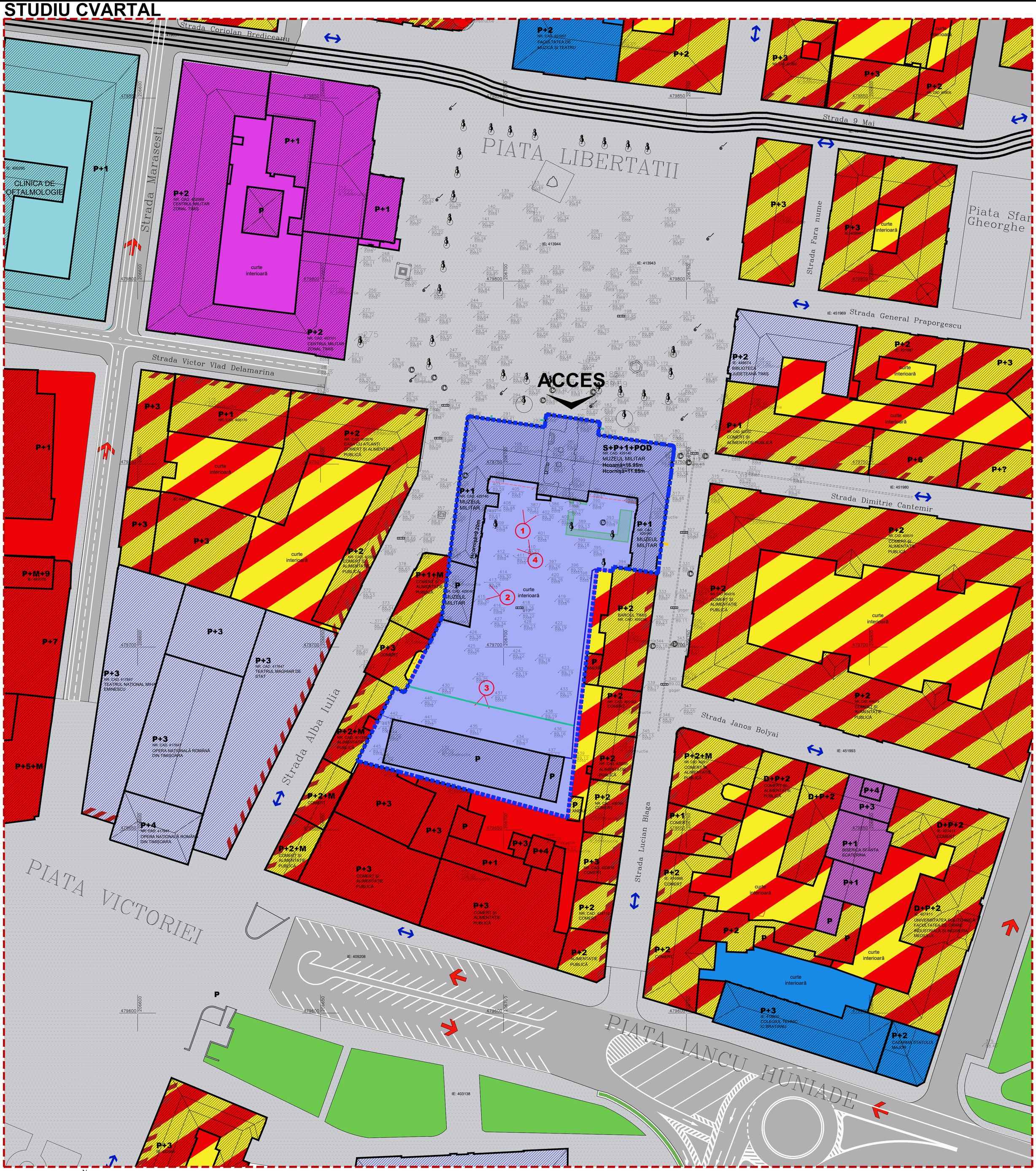
STUDIU CVARTAL



LEGENDĂ

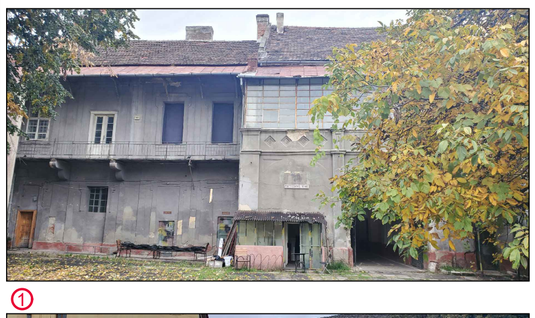
ZONIFICARE EXISTENT	
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	ZONĂ COMERŢ, SERVICII DE INTERES PUBLIC
	ZONĂ MIXTĂ
	ZONĂ CU DOTARI SANITARE
	ZONĂ CU DOTĂRI INVATAMANT
	ZONĂ CU DOTARI CULTURĂ
	ZONĂ CU DOTARI DE CULT
	ZONĂ CU DESTINAŢIE SPECIALĂ
	CLĂDII CU SERVICII LA PARTER
	ZONĂ CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
	ZONĂ PIETONALĂ, ALEI PIETONALE EXISTENTE
	ZONĂ SPATII VERZI

SIMBOLURI EXISTENT	
	ARBORI
	STÂLP BETON
	CĂMIN VIZITARE
	ACCES EXISTENT TEREN STUDIAT
106.96	COTA TEREN NATURAL
193 / 89.58	PUNCT TOPO
	SENS DE CIRCULAŢIE RUTIERĂ
	CIRCULAŢIE PIETONALĂ
	SECŢIUNE STRADALĂ
109560 / 239831	CAROIAJ

DELIMITĂRI EXISTENT	
	LIMITĂ TEREN STUDIAT
	LIMITĂ TOPOGRAFICĂ CE FACE OBIECUL P.U.Z.
	GARD PLASĂ
	GARD BETON
	GARD TABLĂ
	BALCON
	LINIE TRAMVAI
	RIGOLĂ PLUVIALE
	STATUIE
	ZONĂ ARHEOLOGICĂ

ANALIZĂ VIZUALĂ
DISFUNCŢIONALIŢĂŢI

ÎN CADRUL PARCELEI EXISTĂ ÎN PRELUNGIREA ARIPII CORPULUI CLĂDIRII ISTORICE DE PE STR. ALBA IULIA, O CONSTRUCŢIE PARAZITARĂ, AMPLASATĂ ÎN CURTEA INTERIOARĂ, PE CALCANUL CLĂDIRII VECINE.
PE LATURA DIN SPATE A PARCELEI EXISTĂ DEASEMENEA O CONSTRUCŢIE PROVIZORIE, O STRUCTURĂ METALICĂ NOUĂ, DEGRADATĂ, CARE A AVUT FUNCŢIUNEA DE PARCARE ACOPERITĂ.


1

2

3

4

MUZEUL NAŢIONAL AL REVOLUŢIEI ANTICOMUNISTE DIN DECEMBRIE 1989 Piaţa Libertăţii nr. 5-7, Timişoara		
BENEFICIAR	**MINISTERUL CULTURII - UNITATEA DE MANAGEMENT A PROIECTULUI** B-dul Unirii nr. 22, Sector 3, Bucureşti	**Nr. proiect: 16/15.11.2021**
PROIECTANT GENERAL	**POPP SI ASOCIAŢII SRL** Calea Griviţei nr. 136, Sector 1, Bucureşti	
PROIECTANT ARHITECTURĂ	**WESTFOURTH ARCHITECTURE SRL** Str. Berzei 16A, Sector 1, Bucureşti	
PROIECTANT STRUCTURĂ	**POPP SI ASOCIAŢII SRL** Calea Griviţei nr. 136, Sector 1, Bucureşti	
PROIECTANT INSTALAŢII TERMO - VENTILAŢII, SANITARE, ELECTRICE	**PIPE DESIGN SRL** Şos. Pantelimon 255 B, Sector 2, Bucureşti	

SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURA
ŞEF PROIECT	ARH. LIVIU ZĂGAN	
ŞEF PROIECT ARHITECTURĂ	ARH. VLADIMIR ARSENE	
PROIECTAT	ARH. SILVIU CHIŢU	
DESENAT	ARH. RALUCA DOBRE	
VERIFICAT	PROF.DR.ARH. CONSTANTIN ENACHE	

Nume planşa:	scara :	data :	faza:	nr. planşa :
STUDIU CVARTAL	1:500	OCT.2024	PUZ	U02