



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 93

DOSAR NR. 92 EX/2023

CATRE,

1) Judecatoria TIMISOARA

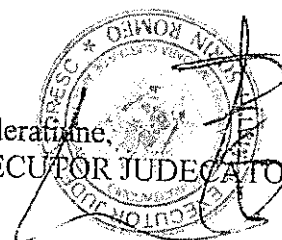
2) PRIMARIA Timisoara

In temeiul dispozitiilor art. 839 alin. 6 C.proc.civ. va punem in vedere sa afisa publicatia de vanzare nr. 92/14.07.2025 in locurile special amenajate in acest sens, pri intermediul functionariilor dvs. insarcinati cu astfel de atributii.

Anexam un exemplar al Publicatiei de vanzare nr. 92/14.07.2025.

Timisoara, 14.07.2025

Cu consideratie,
EXECUTOR JUDECĂTORESC



c.j. CM



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATI

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 931

DOSAR NR. 92 EX/2023

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 92/14.07.2025

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecatoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executi judecatoresti Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, en prezenta publicatie de vanzare avand in vedere incheierea nr. 1113/20.01.2023 pronuntata de Judecatoria TIMISOARA, pr care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul in Malta, TI Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L., c adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei, nr. 2C, ju Dambovita, cu adresa de e-mail pentru corespondenta electronica comunicari.executori@gfalawyers.ro, impotriva debitoar

conform titlului executoriu - Contract de imprumut pentru refinantarea unui credit de consum n 370402J1540554907 din data de 02.06.2008, emis de Piraeus Bank Romania S.A., pentru recuperarea sumei de **6.798,94 CH** si **2.951,82 Lei**, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. C.proc.civ. si avand in vedere ca debitul nu a fost recuperat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezen **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **19.08.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecatoresti Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. Judetul Timis, licitatie publica privind vanzarea **cotei de 3/16 parte din dreptul de nuda proprietate de sub B 6, proprietatea debitoarei din imobilul situat in Timisoara - 300627, Str. Brandusei nr. 2, sc. B, et. IV, ap. 17, Judetul Timis, inscris in C.F. nr. 408024-C1-U35 Timisoara, nr. CF vechi 117100, top. 26189/XVII, reprezentand apartamei compus din 2 camere si dependinte, cu 2,3% din parti comune si din teren cu drept de folosinta.**

Situatia juridica a imobilului inscris in CF 408024-C1-U35 Timisoara:

- cota de 8/16 parte de sub B 1.2. este proprietatea prezentei urmariri, (nuda proprietate) si nu face obiect
- cota de 2/16 parte de sub B 4.1. este proprietatea numitei prezentei urmariri, (nuda proprietate) si nu face obiect
- cota de 3/16 parte de sub B 5.1. este proprietatea numitului obiectul prezentei urmariri, (nuda proprietate) si nu fac
- cota de 3/16 parte de sub B 6.1. este proprietatea debitoarei (nuda proprietate) face obiectul prezentei urmariri.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- interdictie de instrainare si grevare, in favoarea numitei
- drept de uzufruct viager in favoarea numitei
- somatia nr. 92/21.04.2023 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 92/2023, pentru suma de 10.035,25 CHF si 6.120,3 lei, asupra cotei de proprietate nuda a debitoarei in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD.

Pretul de pornire al licitatiei este de 43.832,00 Lei (pentru cota de 3/16 parte nuda proprietate), pret stabilit pri raport de evaluare intocmit de expert evaluator Mic Ana-Maria din cadrul East Bridge S.R.L., raport ce face parte integranta di prezentul dosar executiional.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in ace scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozit executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegere intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plat:
~~Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premurgatoar~~
licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusi in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situatia ofertelor cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentr buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe l licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel puțin o ora inainte d termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile m sus aratate.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 930

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decu pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna c debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titluarii unui drept de preemtiune dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoare cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.).

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitat operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau c orice alt in scris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:
-in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);
-sau la orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorulu judecatoresc.

Depunerea NU se efectueaza in contul indicat in antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii si nu un con de consemnatiuni. Orice eventuala plata efectuata cu incalcarea acestei interdictii, nu va fi considerata depunere valabila, ia consecintele unei astfel de plati vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel d instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarulu executiune si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 14.07.2025, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria TIMISOARA
- 4) Afisare Primaria Timisoara
- 5) Comunicare Primaria Timisoara Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Timis
- 7) Creditoare
- 8) Debitoare - domiciliu
- 9) Debitoare - locul situarii imobilului
- 10) Coproprietar
- 11) Coproprietar
- 12) Uzufructuar
- 13) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 14) Ziar national (in extras)
- 15) pe prod.executorjudecatoresc.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

