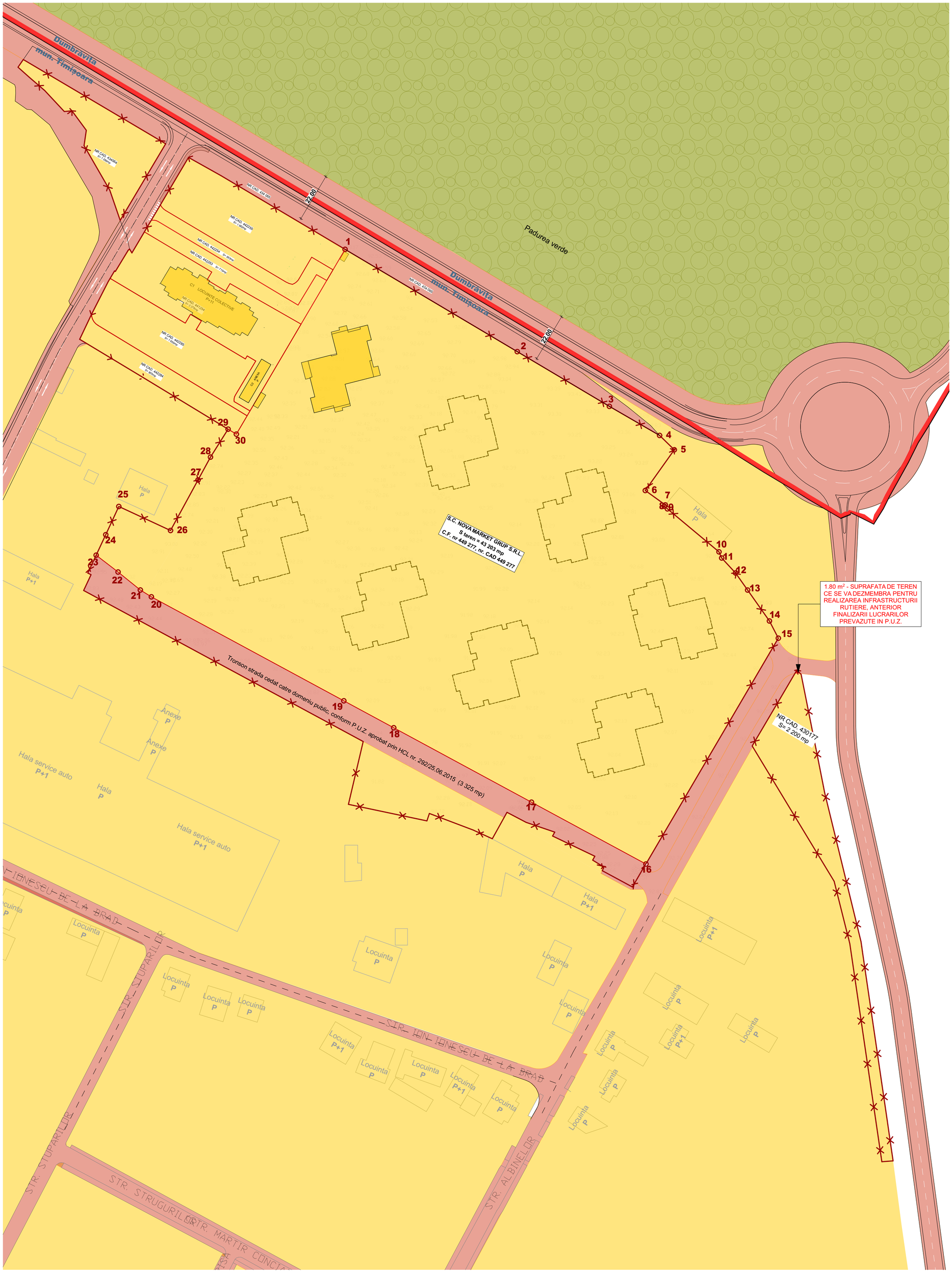

MODIFICARE P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr 292 din 25.06.2015

Str. Constructorilor, f.n., Mun. Timişoara, jud. Timiş

Beneficiar: **S.C. NOVA MARKET GRUP S.R.L.**

Extras C.F. **434 064; 442 255; 442 254; 442 253; 441 254; 442 285; 442 284; 449 277; 445 030; 430 117**
nr. cad: **434 064; 442 255; 442 254; 442 253; 441 254; 442 285; 442 284; 449 277; 445 030; 430 117**
teren : $S_{TOTALA\ TEREN}$ = **59 321 mp**

UTR : P.U.Z. aprobat cu **H.C.L.** nr. **292** din **25.06.2015**
P.O.T. $_{max.}$ = 20 % (calculat pe tot ansamblu)
C.U.T. $_{max.}$ = 3.0 ADC/ mp. teren (calculat pe tot ansamblu)

SUPRAFATA TEREN STUDIAT	59 321	100%
SUPRAFATA DOMENIU PRIVAT	55 996	94.39%
SUPRAFATA TEREN CE A TRECUT DIN DOMENIUL PRIVAT IN PUBLIC	3 325	5.61%
SUPRAFATA TEREN CE SE VA DEZMEMBRA SI VA TRECE IN DOMENIU PUBLIC:	1.80	0.003%

LEGENDA

- Limita intravilan mun. Timisoara
- ZONA STUDIATA _ Limita **P.U.Z.** aprobat prin **HCL** nr. **292/25.06.2015**
- Limite de proprietate
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice si juridice
- Domeniul public al unitatilor administrativ-teritoriale
- Constructii existente in zona studiata
- Teren proprietate privata propus spre a fi cedat domeniului public
- Fond construit existent - vecinatati
- PADUREA VERDE - ZONA DE INTERES JUDETEAN
- Contur Imobile propuse - prevazute in **P.U.Z.** aprobat prin **HCL** nr. **292/2015**
- Contur Imobile aflate in curs de executie
- Contur Imobile aflate in curs de autorizare

N

TABEL CU CALCULUL SUPRAFETEI
Nr.cad.449 277
Sistemul de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	482330.523	208547.675
2	482284.262	208625.537
3	482259.506	208667.204
4	482246.354	208689.907
5	482239.861	208696.560
6	482221.440	208683.440
7	482214.920	208692.500
8	482214.328	208692.015
9	482213.151	208693.450
10	482193.698	208716.763
11	482190.913	208717.982
12	482184.154	208724.239
13	482176.412	208729.716
14	482162.421	208739.582
15	482154.647	208743.601
16	482052.493	208683.720
17	482080.459	208631.971
18	482114.128	208569.670
19	482126.318	208547.113
20	482173.351	208460.083
21	482176.436	208455.098
22	482184.574	208445.022
23	482192.196	208435.111
24	482201.453	208439.447
25	482214.218	208445.357
26	482203.358	208468.741
27	482226.205	208481.181
28	482236.552	208486.815
29	482249.186	208494.778
30	482246.934	208498.507

ARHIMAR
ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ŞI URBANISM
Str. Călăraşilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare
arh. Cristian Bănuţ
arh. Tudor Brumă

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Şef Proiect
arh. Claudiu Botea

MODIFICARE P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr 292 din 25.06.2015

Beneficiar
S.C. NOVA MARKET GRUP S.R.L.
Calea Victoriei, nr. 63-81, mezanin, camera 2, sector 1, Bucureşti

Adresa investiţiei
Str. Constructorilor, f.n., Mun. Timişoara, jud. Timiş

Proiect

Proiect nr.	1171/2016
Faza	P.U.Z.
Scara	1:1000
Format planşă	594 x 594
Data	August 2020

4
PLAN REGIM PROPRIETATE

Acest desen şi informaţiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parţial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR şi nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.