

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

494

- a) Suprafața terenului 3447 mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent 0.00 % propus 28.62 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent 0.00 propus 2.04
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 10.00 SV m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 10.00 m față de limita de proprietate din XIV
- de 11.90 m față de limita de proprietate din SE
- de 13.72 m față de limita de proprietate din NE
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente 0 desființate 0
- menținute 0 propuse 1 rezultate 1
- g) Suprafețe³⁾: (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desființată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam.
- existente, din care:				1
- desființate	-	-	-	-
- menținute	-	-	-	-
- propuse	986.80	7041.1	5217.58	380394 168
TOTAL *	986.80	7041.1	5217.58	380394 168

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la comișă sau streșină	+26.25/±	0.00		
Înălțimea maximă a construcțiilor	+27.85/±	0.00		

i) Numărul de niveluri

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Existențe	0			
Propuse	8			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	Structură în cadre din beton armat.			
Fundații	radier din beton armat.			
Acoperiș (șarpantă / terasă)	ap. terasă acoperită bitum.			
Sistem de încălzire	conform studiului NE-13			
Învelișuri (material / culoare)	membrană PVC			
Finisaj exterior (material / culoare)	teracotă decupată: Kesi 50500-N, 56005-G 804, 55010-G 304			
Tămplărie exterior (material / culoare)	PVC în felicit / op. albăstr.			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

► Construcții de locuințe⁴⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse 84, din care cu: 1 cam. ___ 2 cam. 84 3 cam. ___ 4 cam. ___ 5 cam. ___

¹⁾ Se introduce "X" în casetă;

²⁾ Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată;

³⁾ Documentul național de referință este: STAS 4908-85