



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA EDUCATIE

Semnat Director General ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA	Semnat Director Executiv II DIRECTIA EDUCATIE	Avizat Consilier Juridic I Principal Compartiment Juridic
Intocmit Consilier I Superior Serviciul Invatamat		

Proiect HCL: PHCL2025-000579

RAPORT DE SPECIALITATE

modificarea anexei 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 446/16.10.2020 și darea în administrare către Liceul Waldorf din Timișoara a imobilelor situate pe str. Uranus nr. 14, înscris în CF nr. 446325 și a mijloacelor fixe rezultate în urma implementării obiectivului “Construcție și dotare Liceu Waldorf Timișoara”- POR/10/2017/10/10.1b/7regiuni - Axa prioritară 10”

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre ASEMT2025-000069 din 15.09.2025, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind modificarea anexei 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 446/16.10.2020 și darea în administrare către Liceul Waldorf din Timișoara a imobilelor situate pe str. Uranus nr. 14, înscris în CF nr. 446325 și a mijloacelor fixe rezultate în urma implementării obiectivului “Construcție și dotare Liceu Waldorf Timișoara”- POR/10/2017/10/10.1b/7regiuni - Axa prioritară 10”,

Facem următoarele precizări:

Municipiul Timișoara a desfășurat și a finalizat proiectul cu finanțare europeană intitulat «*Construirea și dotarea Liceului Waldorf Timișoara*», în cadrul Programului Operațional Regional – POR/10/2017/10/10.1b/7regiuni, Axa prioritară 10, dedicată dezvoltării infrastructurii educaționale.”, având ca scop dezvoltarea infrastructurii educaționale locale.

Pentru accesarea fondurilor europene și pentru derularea proiectului, a fost semnată Convenția nr. SC2020-4891 din 28.02.2020, actualizată prin HCL nr. 446 din 16.10.2020, care prevede la articolul 2 că, la finalizarea obiectivului de investiție, Municipiul Timișoara va preda în folosință gratuită imobilele către Liceul Waldorf Timișoara, pe o durată de maxim 49 de ani, conform prevederilor legale.

În urma finalizării construcției, prin adresa nr. 645/10.07.2025, înregistrată la Administrația pentru Sănătate și Educație cu nr. ASEMT3461/14.07.2025, Fundația Rudolf Steiner și Liceul Waldorf Timișoara și-au exprimat acordul privind preluarea în administrare a clădirii construite în cadrul proiectului. Pentru a face posibilă darea în administrare, este necesară modificarea articolului 2 din convenția dintre Municipiul Timișoara și Fundația Rudolf Steiner. În urma modificării, articolul 2 va avea următorul conținut:

“Părțile convin că ulterior implementării și finalizării proiectului amintit mai sus, Beneficiarul se obligă să mențină afectarea clădirii de unitate de educație numai pentru Liceul Waldorf Timișoara, cu



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRAȚIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA EDUCATIE

obligatia predării în administrare pe o durată de 49 de ani, a clădirii și a terenului aferent către Liceul Waldorf Timișoara ulterior finalizării construcției prin proiectul de finanțare rubricat sau ulterior epuizării perioadei de monitorizare conform proiectului.”

În acest context, se propune totodată aprobarea contractului de dare în administrare a clădirii și a terenului aferent, situate pe str. Uranus nr. 14, înscrise în CF nr. 446325, inclusiv anexa, care cuprinde mijloacele fixe rezultate în urma implementării investiției, și fișa obiectivului de investiții.

Prin această inițiativă se creează cadrul legal favorabil pentru desfășurarea activităților educaționale într-un spațiu adecvat, la standarde moderne, și care consolidează angajamentul autorităților locale privind susținerea educației de calitate și utilizarea eficientă a fondurilor europene.

Prin darea în administrare a acestor bunuri, se asigură utilizarea eficientă a patrimoniului public, menținerea în stare bună a bunurilor, cu obligația administratorului de a suporta cheltuielile de întreținere și exploatare, precum și posibilitatea folosirii continue a bunurilor chiar și după expirarea duratei normale de viață, în măsura în care sunt funcționale și sigure.

Data fiind fundamentarea legală a *proiectului de hotărâre privind modificarea anexei 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 446/16.10.2020 și darea în administrare către Liceul Waldorf din Timișoara a imobilelor situate pe str. Uranus nr. 14, înscrise în CF nr. 446325 și a mijloacelor fixe rezultate în urma implementării obiectivului “Construcție și dotare Liceu Waldorf Timișoara”- POR/10/2017/10/10.1b/7regiuni - Axa prioritară 10*, dat fiind faptul că regimul juridic al proprietății publice permite darea în administrare prin hotărâre a consiliului local, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local, drept pentru care propunem aprobarea acestuia, în forma prezentată.