



# Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

<b>Semnat Arhitect sef</b> INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	<b>Semnat Sef serviciu</b>	<b>Intocmit Consilier</b> Compartiment Atelier de Urbanism

Proiect HCL: PHCL2024-000608

## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind aprobarea încheierii unui Memorandum de Înțelegere între Municipiul Timișoara și World Monuments Fund pentru Refuncționalizarea adaptativă a Sinagogii Fabric din Timișoara, România

Conform art. 25 (1), Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu privire la atribuțiile Consiliului Local, „*Consiliul Local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului*”;

Conform OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 129, alin. (7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: d) cultura, j) conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale;

Conform Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, art. 2, alin. (1), (3), (4) - (1) Monumentele istorice fac parte integrantă din patrimoniul cultural național și sunt protejate prin lege, (3) În sensul prezentei legi, prin protejare se înțelege ansamblul de măsuri cu caracter științific, juridic, administrativ, financiar, fiscal și tehnic menite să asigure identificarea, cercetarea, inventarierea, clasarea, evidența, conservarea, inclusiv paza și întreținerea, consolidarea, restaurarea, punerea în valoare a monumentelor istorice și integrarea lor social-economică și culturală în viața colectivităților locale, (4) Pentru protejarea monumentelor istorice se stabilesc prin lege măsuri stimulative cu caracter economic sau de altă natură;

Conform art. 10 din Legea 422/2001 - (1) Monumentele istorice sunt protejate indiferent de regimul lor de proprietate sau de starea lor de conservare, (2) Protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

World Monuments Fund (WMF) este cea mai importantă organizație independentă dedicată protejării celor mai valoroase locuri din lume pentru a îmbogăți viața oamenilor și pentru a construi înțelegerea reciprocă între culturi și comunități. În parteneriat cu comunități locale, finanțatori și guverne, WMF se bazează pe patrimoniul pentru a aborda unele dintre cele mai presante provocări de astăzi: schimbările climatice, subreprezentarea, turismul dezechilibrat și redresarea post-criză. Cu un angajament față de oamenii care readuc locuri la viață, WMF îmbrățișează potențialul trecutului pentru a crea o societate mai sustenabilă și mai incluzivă.

Colaborarea dintre Municipiul Timișoara și World Monuments Fund are ca scop elaborarea unui plan adaptativ și integrat de reutilizare a Sinagogii din Fabric, Timișoara, România. Acest plan reprezintă o parte a proiectului mai amplu de conservare a Sinagogii din Fabric.



# Primăria Municipiului Timișoara

## INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

Scopul prezentului memorandum este ca WMF să livreze Municipiului Timișoara următoarele:

- temă de proiectare și caiet de sarcini, în conformitate cu HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- posibilă strategie de reutilizare și administrare pe termen mediu (cel puțin 5 ani) începând de la terminarea lucrărilor de restaurare și refuncționalizare a Sinagogii din Fabric, Timișoara, România, având la bază studii de caz privind situații similare din țară și/sau străinătate, precum și procesul de mapare a nevoilor comunității locale și a nevoilor și oportunităților administrației locale

Municipiul Timișoara, în colaborare cu World Monuments Fund, va selecta o firmă care va acționa în calitate de consultant local; aceasta va desfășura activitatea necesară pe teren, va analiza situl, va livra studiile tehnice preliminare (studiu istoric, topografic, expertiză tehnică, etc), va organiza întâlniri de consultare a părților interesate și va elabora livrabilele sub supravegherea și îndrumarea ambilor parteneri.

World Monuments Fund va supraveghea contractarea, plata și prelucrarea tuturor documentelor administrative pentru contractarea firmei.

World Monuments Fund va acoperi toate costurile financiare asociate parteneriatului. Aceste costuri includ contractarea firmei care va realiza studiile preliminare, va organiza întâlnirile consultative și atelierele participative cu principalele părți interesate.

Municipiul Timișoara va supraveghea elaborarea livrabilelor alături de WMF pentru a asigura alinierea acestora la valorile fundamentale ale Noului Bauhaus European și la nevoile, viziunea și posibilitățile de dezvoltare ale administrației locale.

Municipiul Timișoara va utiliza livrabilele rezultate din acest memorandum în scopul restaurării și refuncționalizării Sinagogii din Fabric în conformitate cu legislația în vigoare și în limita fondurilor disponibile. În lipsa identificării fondurilor necesare și, prin urmare, în cazul imposibilității utilizării rezultatelor prezentului memorandum pentru o viitoare restaurare și refuncționalizare a Sinagogii din Fabric, Municipiul Timișoara nu va fi obligat să returneze WMF costurile angajate de aceasta prin prezentul memorandum.

Având în vedere prevederile HCL 465/17.10.2023 *Privind preluarea în administrare a imobilului – Sinagogă din Timișoara, înscris în CF nr. 412992 Timișoara, str. Ep. Ioseph Lonovici, nr.2. jud. Timiș*, și a contractului de administrare, anexă a HCL 465/17.10.2023 prin care administratorul are obligația de a introduce în circuitul public imobilul ca obiectiv turistic monument istoric clasat;

Ținând cont de faptul că imobilul Sinagoga Fabric are statut de monument istoric din categoria B , conform art 8 , alin (1), lit. b) din Legea 422/2001 - b) în grupa B - monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local.

### PROPUNEM

1. Aprobarea încheierii Memorandumului de Înțelegere (Memorandum of Understanding) dintre Municipiul Timișoara și World Monuments Fund, document prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
2. Împuternicirea Primarului Municipiului Timișoara, dl. Dominic Fritz, să semneze în numele Municipiului Timișoara, Memorandumul de Înțelegere (Memorandum of Understanding) anexat;

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Memorandum de Înțelegere între Municipiul Timișoara și World Monuments Fund pentru Refuncționalizarea adaptativă a Sinagogii Fabric din Timișoara, România, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Plenului Consiliului Local.

**Notă:** *În cazul în care se consideră că proiectul de hotărâre nu îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local, se vor preciza prevederile legale nerespectate, argumentând modul în care se consideră a fi încălcate.*