



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000252

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea trecerii terenului situat în municipiul Timișoara, str. Ioan Slavici nr. 98, înscris în CF nr. 436841 Timișoara, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Timișoara nr. TMI2026-019977/05.05.2026 precum și proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii terenului situat în municipiul Timișoara, str. Ioan Slavici nr. 98, înscris în CF nr. 436841 Timișoara, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, facem următoarele precizări:

Conform extrasului de carte funciară, imobilul analizat este un teren situat în intravilanul Municipiului Timișoara, pe str. Ioan Slavici nr. 98, înscris în CF nr. 436841, având nr. cadastral 436841 și suprafața de 955 mp. Din datele înscrise în cartea funciară rezultă că terenul se află în proprietatea Municipiului Timișoara, fiind încadrat în domeniul privat al acestuia, are categoria de folosință „curți construcții” și este identificat ca „teren pentru drum de incintă”. Totodată, imobilul nu este grevat de sarcini.

Raportat la destinația sa concretă, respectiv aceea de drum de incintă, rezultă că terenul este utilizat pentru asigurarea accesului și circulației, deserving mai multe proprietăți sau obiective, ceea ce îi conferă caracter de bun de uz și interes public local. În acest context, devin incidente dispozițiile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora bunurile care, prin natura sau destinația lor, sunt destinate uzului sau interesului public, fac parte din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale. De asemenea, Anexa nr. 4 la același act normativ prevede în mod expres că drumurile de interes local, inclusiv străzile și căile de acces, aparțin domeniului public al municipiilor.

În completare, Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, stabilește că drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrativ-teritoriale pe teritoriul căreia sunt amplasate, incluzând în această categorie atât străzile, cât și drumurile care deservesc mai multe proprietăți, indiferent de denumirea acestora. Prin urmare, având în vedere că terenul analizat



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

este destinat unui drum de incintă, acesta se încadrează în categoria bunurilor care, potrivit legii, trebuie să facă parte din domeniul public al municipiului.

Menționăm, totodată, că terenul nu face parte din domeniul public al statului sau al județului, astfel cum acesta este reglementat de Codul administrativ, ceea ce permite trecerea sa în domeniul public al Municipiului Timișoara. Din verificările efectuate de compartimentele de specialitate rezultă că asupra acestui imobil nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată, nu face obiectul unor cereri de revendicare în temeiul legilor fondului funciar și nu a fost solicitat în baza legislației privind restituirea proprietăților preluate în mod abuziv.

În aceste condiții, trecerea terenului din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara apare ca fiind nu doar legală, ci și oportună, întrucât asigură o corectă încadrare juridică a unui bun utilizat ca infrastructură rutieră, facilitează administrarea, întreținerea și eventualele investiții asupra acestuia și permite valorificarea sa în cadrul unor proiecte de interes public local sau programe de finanțare care impun apartenența bunului la domeniul public.

Față de cele prezentate, apreciem că sunt îndeplinite toate condițiile legale pentru promovarea proiectului de hotărâre privind trecerea terenului înscris în CF nr. 436841 Timișoara din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, motiv pentru care considerăm că acesta poate fi supus analizei și aprobării Consiliului Local.