



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Serviciul Valorificare Patrimoniu

Proiect HCL: PHCL2026-000310

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind darea în folosință gratuită către Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara a imobilului situat în Timișoara, Bulevardul Constantin Diaconovici Loga nr. 52, precum și încheierea contractului de dare în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre Privind darea în folosință gratuită către Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara a imobilului situat în Timișoara, Bulevardul Constantin Diaconovici Loga nr. 52, precum și încheierea contractului de dare în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani, nr. TMI2026-024758/02.06.2026,

Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara (ASEMT) este o structură funcțională care acționează în regim de putere publică și prestează servicii publice în domeniul educației și sănătății, în interesul comunității locale. Instituția este finanțată din venituri de la bugetul local și din venituri proprii, în condițiile legii finanțelor publice, fiind înființată prin HCLMT nr. 89/2022 privind înființarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, prin reorganizarea structurală a serviciilor publice de sănătate și educație oferite de municipalitate, cu modificările ulterioare.

Prin cererea nr. ASEMT2026-001149/19.05.2026, ASEMT solicită atribuirea spațiului situat în Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 52, cu destinația de grădiniță, în vederea luării măsurilor necesare pentru asigurarea bunei desfășurări a serviciilor publice de educație, prin extinderea capacității de școlarizare în zonele centrale ale municipiului.

Imobilul situat în municipiul Timișoara, Bulevardul C.D. Loga nr. 52, identificat în CF nr. 425860 Timișoara (nr. topografic Top: 123/S, Top: 123), este compus din teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 1.202 mp și construcție tip casă, cu regim de înălțime parter, etaj și mansardă, având o suprafață construită de 623,88 mp pentru parter și etaj, respectiv o suprafață construită de 306,95 mp pentru mansardă



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Cererea pentru locuri în învățământul preșcolar din zona centrală a municipiului depășește constant capacitatea disponibilă. Numărul insuficient de grupe de grădiniță generează suprasolicitarea unităților existente și dificultăți reale pentru familiile din proximitate, care nu pot asigura transportul preșcolarilor către unități aflate la distanțe mari.

Se aprobă încheierea contractului de dare folosință gratuit anexat, pentru o perioadă de 10 ani.

Predarea-primirea imobilului se va realiza între Municipiul Timișoara și ASEMT, pe bază de proces-verbal de predare-primire, în termenul stabilit prin hotărârea Consiliului Local. Drepturile și obligațiile aferente administrării vor fi exercitate în conformitate cu prevederile Codului administrativ și ale contractului de dare în folosință gratuită, inclusiv obligațiile privind întreținerea, conservarea și buna gospodărire a bunului.

În evidențele patrimoniale ale Primăriei Municipiului Timișoara, corpul de clădire aferent parterului și etajului este înregistrat cu numărul de inventar 101478.02 și valoarea de inventar de 1.850.537,26 lei, iar mansarda este înregistrată separat, cu numărul de inventar 101478.03 și valoarea de inventar de 682.848,64 lei.

Situația juridică a imobilului a fost verificată prin adresa emisă de Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru, precum și prin adresa emisă de Compartimentul Evidență și Arhivă Dosare Juridice. Potrivit verificărilor efectuate, asupra imobilului situat în Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 52, înscris în CF nr. 425860 Timișoara (CF vechi nr. 114928/s), nr. top. 123/s, sunt înregistrate mai multe litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești, după cum urmează:

- Dosarul nr. 2826/30/2024 aflat pe rolul Tribunalului Timiș, având ca obiect solicitarea de restituire în natură a imobilului formulată de reclamantul Ienciu Aurel Silviu, respectiv acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent în valoare de 5.000.000 Euro. Dosarul are termen de judecată la data de 22.10.2026;
- Dosarul nr. 1708/30/2024 aflat pe rolul Tribunalului Timiș, având ca obiect obligarea Municipiului Timișoara la plata sumei de 1.800.000 Euro reprezentând contravaloarea îmbunătățirilor aduse imobilului, precum și instituirea unui drept de retenție asupra construcțiilor. Dosarul are termen la data de 15.10.2026;
- Dosarul nr. 13413/325/2026 aflat pe rolul Judecătoriei Timișoara, având ca obiect contestație la executare formulată împotriva formelor de executare efectuate în dosarul execuțional nr. 106/2026 al BEJ Ardean Claudiu Gheorghe. Cererea de suspendare a executării silite a fost respinsă prin încheiere civilă din data de 15.04.2026;
- Dosarul nr. 35724/325/2023, având ca obiect plângere de carte funciară formulată de Ienciu Aurel Silviu privind radierea dreptului de administrare și înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului. Prin Sentința civilă nr. 16163/30.05.2025 a Judecătoriei Timișoara, acțiunea a fost respinsă ca inadmisibilă. Dosarul se află în apel la Tribunalul Timiș, cu termen la data de 09.09.2026;
- Dosarul nr. 36708/325/2023, având ca obiect plângere de carte funciară formulată de Momiță Bona și Momiță Elisabeth privind radierea dreptului de proprietate al Statului Român asupra imobilului. Acțiunea a fost respinsă prin Sentința civilă nr. 16163/30.05.2025 a Judecătoriei Timișoara, cauza aflându-se în apel la Tribunalul Timiș, cu termen la data de 29.09.2026.

Totodată, menționăm că dosarul nr. 5286/30/2025, având ca obiect asigurare dovezi, a fost soluționat definitiv prin respingerea acțiunii formulate de reclamanti.

Conform adresei nr. TM2026-022583 din 20.05.2026, emisă de Primăria Municipiului Timișoara – Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru, în urma verificărilor efectuate pentru imobilul situat în Timișoara, Bdul C.D. Loga, nr. 52, înscris în Cartea Funciară nr. 425860 Timișoara, nr. top. nr.top. 123/S, s-a constatat că nu au fost identificate cereri de revendicare în temeiul Legii nr. 10/2001



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

și nici notificări sau solicitări în baza O.U.G. nr. 94/2000, neexistând dosare aflate în curs de soluționare.

Municipiul Timișoara deține dreptul de administrare asupra imobilului descris în baza Decretului nr. 92/1950. În exercitarea dreptului de administrare, Consiliul Local poate conferi instituției publice din subordine prerogativa folosinței bunului, necesară realizării serviciului public.

Existența litigiilor nu împiedică exercitarea prerogativelor aferente dreptului de administrare existent asupra bunului la data prezentă. Măsura propusă are caracter subsecvent dreptului de administrare exercitat asupra imobilului și produce efecte numai pe durata menținerii regimului juridic actual al acesteia. În situația modificării dreptului de proprietate ori a încetării dreptului de administrare asupra imobilului, dreptul de folosință conferit instanței publice beneficiare încetează de drept, fără îndeplinirea altor formalități.

Față de cele prezentate, apreciem ca oportună aprobarea dării în folosință gratuită către administrația pentru sănătate și educație a municipiului timișoara a imobilului situat în timișoara, bulevardul c.d. loga nr. 52, precum și încheierea contractului de dare în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani, în vederea desfășurării serviciului public de educație.